

Offices/ General

МИК для Батуриной

Елена Батурина покупает Московскую инженерную компанию, которая специализируется на инфраструктурном строительстве.

Альфа-банк увеличил требования к "Главстрой"

Требования Альфа-банка к корпорации "Главстрой", входящей в холдинг Олега Дерипаски "Базовый элемент", продолжают расти.

Retail

«36,6» вне списка

Акции аптечной сети «36,6» исключены из котировального списка Б ММВБ и переведены в список бумаг, допущенных к торгам без прохождения процедуры листинга, говорится в сообщении эмитента.

"Мосмарт" сколачивает капитал

Основатели ЗАО "Мосмарт" (29 гипермаркетов "Мосмарт" и супермаркетов "Мосмарт-экспресс") Михаил Безелянский и Андрей Шелухин инициируют допэмиссию акций компании на 2,5 млрд руб., чтобы она смогла рефинансировать задолженность (на конец 2008 года — около 3,609 млрд руб.). Выкупив новые акции, бизнесмены увеличат свою долю в ЗАО с 75% до примерно 80% акций.

Продюсеры покажут "Кино Сити"

Совладелец компании "Россинема инвест" и основатель "Кронверк Синема" Эдуард Пичугин, продюсер Сергей Сельянов и режиссер Федор Бондарчук создают новую федеральную сеть кинотеатров "Кино Сити". В ближайшие четыре года планируется построить 122 кинотеатра в городах с населением менее 400 тыс. жителей, инвестировав в проект около 10 млрд руб.

Hotel

Отель "Советский" остался у британской Sibir Energy

9-й арбитражный апелляционный суд отказался признать торги по продаже отеля недействительными. Победителем торгов в июне 2007 года стало КОО "Советская Лимитед" Шалвы Чигиринского.

Regions

"Русское море" построит складской терминал

Производитель морепродуктов "Русское море" в 2009 году планирует начать строительство третьего корпуса завода в Ногинске и складского комплекса.

«Герофарм» сделает инъекцию в 15 млн евро

Производитель лекарственных средств «Герофарм» вложит около 15 млн евро в строительство производственного комплекса на базе своего инсулинового завода в Оболенске Московской области. Объем выпуска составит около 29,2 млн флаконов в год. Кроме того, компания рассматривает возможность строительства с нуля завода под Петербургом, который позволит увеличить сегодняшние объемы выпуска «Герофарма» в три раза.

«Причал» для туристов

На Васильевском острове появится новая гостиница на 100 номеров

Киев. Немцы инвестируют в недвижимость свыше 100 миллионов

Германский холдинг Schmidt Investors намерен вложить свыше 100 млн евро в покупку объектов недвижимости в стране, преимущественно, в приобретении офисных центров класса А и В.

Offices/General

МИК ДЛЯ БАТУРИНОЙ

Елена Батурина покупает Московскую инженерную компанию, которая специализируется на инфраструктурном строительстве

Как стало известно «Ведомостям», «Интеко» ведет переговоры о покупке ЗАО «Московская инженерная компания» (МИК). Эту информацию подтвердил сотрудник МИК. Вице-президент «Интеко» Олег Солощанский уточнил, что сделка закроется в конце месяца. В результате «Интеко» получит 60% МИК, а 40% останутся у ее гендиректора Бориса Скворцова. Сумму сделки стороны назвать отказались.

МИК, созданная в 2003 г. Скворцовым (является единственным владельцем), выступает генподрядчиком в проектах по инфраструктурному строительству (см. врез). «Компания необходима для проектов комплексного освоения территорий, которые реализует «Интеко». Для нас это еще один элемент устойчивости — вместо того чтобы привлекать субподрядчиков, мы приобрели собственную подрядную организацию», — комментирует Солощанский.

В дальнейшем «Интеко» планирует создать на базе МИК службу инженерного заказчика и проектное бюро. До сих пор МИК работала в основном на городском заказе, сегодня портфель заказов компании составляет порядка 2 млрд руб., указывает ее представитель. По данным «СПАРК-Интерфакса», выручка МИК в 2007 г. составила 547 млн руб.

В момент кризиса компания могла достаться «Интеко» «очень недорого», считает аналитик Unicredit Securities Елена Мязина. Однако оценить сумму сделки опрошенные «Ведомостями» эксперты не взяли.

«Это специфический бизнес: объем работ, связанных со строительством внутриквартальных сетей, большой и всегда будет востребован. При этом рентабельность бизнеса выше, чем при обычном генподряде», — говорит президент Национальной ассоциации девелопмента Артур Маркарян (экс-

гендиректор «Главстроя»). По его словам, в структуре себестоимости создание инженерных сетей достигает 20%. Представитель «Интеко» указывает, что компании по инфраструктурному строительству в «Интеко» нет и данное приобретение ложится в стратегию по созданию вертикально-интегрированного холдинга, способного выполнять весь комплекс строительных работ. В составе «Интеко» есть подрядная организация — СК «Стратегия», специализирующаяся на монолитном строительстве.

«Жилье и инфраструктурные объекты в столице изношены; если даже на новое строительство денег не будет, то на латание дыр они всегда найдутся, в том числе и из бюджета», — комментирует Мязина.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

АЛЬФА-БАНК УВЕЛИЧИЛ ТРЕБОВАНИЯ К "ГЛАВСТРОЮ"

Требования Альфа-банка к корпорации "Главстрой", входящей в холдинг Олега Дерипаски "Базовый элемент", продолжают расти: в январе банк обратился в суд с исками на общую сумму около 680 млн руб. в связи с неисполнением обязательств по кредитам ХК "Главмосстрой" (об аресте счетов компании см. "Ъ" от 9 февраля), входящей в "Главстрой", а в минувшую пятницу банк подал к "Главмосстрою" новый иск, свидетельствуют данные арбитражного суда Москвы. Его сумма составляет 148,2 млн руб. Наиболее крупные претензии к самому "Главстрою" на данный момент предъявил ВТБ: госбанк подал два иска к структурам холдинга на общую сумму 2,2 млрд руб. Первым кредитором "Главстроя", обратившимся в суд, стал Номос-банк, подавший в конце декабря в арбитражный суд Москвы два иска на общую сумму почти 1 млрд руб. Однако затем иски были отозваны, так как стороны договорились о реструктуризации задолженности в досудебном порядке.

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Retail

«36,6» ВНЕ СПИСКА

Акции аптечной сети «36,6» исключены из котировального списка Б ММВБ и переведены в список бумаг, допущенных к торгам без прохождения процедуры листинга, говорится в сообщении эмитента. По словам гендиректора аптечной сети Артема Бектемирова, представители биржи направляли в компанию письмо, где предложили перевести ее акции в перечень внесписочных ценных бумаг. Это техническая процедура, добавляет он, акции продолжают торговаться на бирже.

Представитель ММВБ не смог прокомментировать ситуацию. В РТС акции «36,6» продолжают торговаться в списке Б.

Капитализация эмитента обыкновенных акций, находящегося в списке Б, должна быть не меньше 1,5 млрд руб., ежемесячный объем сделок, заключенных с акциями за последние три месяца, — не менее 1,5 млн руб., говорится в опубликованных на сайте ММВБ правилах листинга. Средний объем торгов бумагами «36,6» за последние три месяца в среднем составлял 26,9 млн руб., но капитализация компании вчера на закрытие была 480 млн руб. (29 февраля 2008 г. — 12,8 млрд руб.).

Часть миноритариев не имеет права держать нелистинговые бумаги, поэтому вывод акций из котировального списка может привести к росту объемов продаж бумаг, а это может способствовать дальнейшему снижению капитализации, говорит партнер адвокатского бюро «Эдас» Илья Лифшиц.

Консолидированные продажи аптечной сети по итогам 2008 г. составили \$1,05 млрд.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"МОСМАРТ" СКОЛАЧИВАЕТ КАПИТАЛ

Основатели ЗАО "Мосмарт" (29 гипермаркетов "Мосмарт" и супермаркетов "Мосмарт-экспресс") Михаил Безелянский и Андрей Шелухин инициируют допэмиссию акций компании на 2,5 млрд руб., чтобы она смогла рефинансировать задолженность (на конец 2008 года — около 3,609 млрд руб.). Выкупив новые акции, бизнесмены увеличат свою долю в ЗАО с 75% до примерно 80% акций.

Сегодня ЗАО "Мосмарт" должно направить документы в ФСФР на регистрацию допэмиссии акций, сообщил основной владелец компании Михаил Безелянский. Новые акции выкупят сам бизнесмен и другой акционер Андрей Шелухин, сумма сделки — примерно 2,5 млрд руб. Сейчас бизнесменам на двоих принадлежит 75% ЗАО "Мосмарт", владельцы еще 25% акций — швейцарские фонды Eastern Property Holdings (EPH) и ENR Russia Invest SA — не будут принимать участие в размещении. По итогам размещения доля господ Безелянского и Шелухина в компании увеличится до 81,25% акций, доля фондов уменьшится соответственно до 18,75%.

Топ-менеджер конкурирующей сети знает, что еще в январе на долю в "Мосмарте" претендовал портфельный инвестор. Михаил Безелянский подтвердил, что с одним из таких инвесторов почти была достигнута договоренность, но буквально на днях сделка сорвалась. Изначально предполагалось разместить между нынешними акционерами и новым инвестором 45% акций увеличенного уставного капитала ЗАО "Мосмарт". Тогда компания смогла бы привлечь 5 млрд руб., добавил бизнесмен. Половину этой суммы вложили бы он сам и Андрей Шелухин. В этом случае доли основателей "Мосмарта" могли сократиться до примерно 64%, доли фондов EPH и ENR — приблизительно до 14%.

"Возможно, переговоры будут продолжены, но мы приняли решение не тянуть с инвестициями в компанию и свои деньги вложить уже сейчас", — говорит Михаил Безелянский. Он добавил, что вместе с партнером инвестирует в компанию средства, вырученные с продажи акций западных публичных компаний, которые они купили задолго до кризиса. Получить комментарий в EPH и ENR вчера не удалось.

ЗАО "Мосмарт" (оператор 29 магазинов "Мосмарт" и "Мосмарт-экспресс") и ЗАО "Гиперцентр" (владелец недвижимости сети) контролируют Михаил Безелянский и Андрей Шелухин. Выручка компании в 2007 году — \$748 млн.

С начала кризиса акционеры "Мосмарта" делают уже второе вложение в акционерный капитал компании. В октябре 2008 года они влили в сеть 750 млн руб. По словам одного из банкиров, увеличение уставного капитала потребовал Сбербанк перед тем, как выдать сети кредит на 1,2 млрд руб. На эти деньги "Мосмарт" выкупил по оферте свои облигации на 1,5 млрд руб. Но привлеченных денег оказалось недостаточно, чтобы стабилизировать ситуацию в сети: в октябре она потеряла часть поставщиков, например, отгрузки в сеть прекратили "Юнимилк", "Солнечные продукты" и др. В ноябре "Мосмарт" закрыл сеть магазинов "у дома" "Мосмартик" (более 50 точек), заморозил развитие СП с EastOne Виктора Пинчука на Украине, сократил персонал.

На сайте Московского арбитражного суда зарегистрировано около 200 исков от поставщиков к ЗАО "Мосмарт" на сумму более 500 млн руб. Из-за дефицита средств "Мосмарт" даже предложил поставщикам обменять 15-50% долга на свои облигации (с погашением осенью 2009 года и доходностью 17,5%) и векселя Фондсервисбанка, которые ритейлер сам покупал в 2008 году. Михаил Безелянский тогда признавал, что таким образом сеть сможет реструктуризировать не более 3% от общего долга перед партнерами. Общий долг "Мосмарта" на конец 2008 года составлял около 3,609 млрд руб., рассказывал "Ъ" топ-менеджер сети. Директор Prosperity Capital Management Алексей Кривошапков отмечает, что положение дел "Мосмарта" выглядит заметно хуже, чем у конкурентов, хотя соотношение долг/ЕБИТДА примерно одинаковое у всех. "Мосмарт" все-таки значительно меньше конкурентов по размерам бизнеса, возможно, сети было сложнее перекредитоваться, предполагает эксперт.

Управляющий директор ИГ "Русские инвесторы" Алексей Семенов говорит, что оценивать продуктовую розницу сейчас можно по мультипликатору 3-4 ЕБИТДА. Прогнозный показатель ЕБИТДА "Мосмарта" назывался на уровне 921 млн руб. в 2008 году, таким образом, компания может стоить не более 4 млрд руб. "Поскольку с инвесторами "Мосмарт" обсуждал значительно большую сумму, то, скорее всего, была договоренность о ежегодной гарантированной доходности для фонда с условием обратного выкупа акций основателями "Мосмарта". То есть, по сути, речь шла о кредите, который бы не утяжелял баланс компании", — рассуждает господин Семенов.

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ПРОДЮСЕРЫ ПОКАЖУТ "КИНО СИТИ"

Совладелец компании "Россинема инвест" и основатель "Кронверк Синема" Эдуард Пичугин, продюсер Сергей Сельянов и режиссер Федор Бондарчук создают новую федеральную сеть кинотеатров "Кино Сити". В ближайшие четыре года планируется построить 122 кинотеатра в городах с населением менее 400 тыс. жителей, инвестировав в проект около 10 млрд руб. Партнеры уже договорилась с администрациями 40 городов о выделении земельных участков и рассчитывают, что развитие сети поддержат государство и финансовые инвесторы.

Как рассказал "Ъ" Эдуард Пичугин, в "Кино Сити" ему принадлежит контрольный пакет, оставшуюся долю делят Сергей Сельянов и Федор Бондарчук. Господа Сельянов и Бондарчук подтвердили участие в проекте.

"Кино Сити" предполагает развитие четырех групп киноцентров: в городах с высоким экономическим потенциалом с населением менее 400 тыс. человек, где строительство киноцентров будет коммерчески выгодным, в городах населенностью менее 400 тыс. человек с низким экономическим потенциалом (в этом случае партнеры рассчитывают на господдержку в виде субсидирования части инвестиционных затрат). Кроме того, планируется строительство киноцентров в спальных районах мегаполисов и приобретение действующих кинотеатров в городах с населением более 500 тыс. человек. "Кинотеатров в больших городах будет существенно меньше: они должны будут повысить общую капитализацию сети", — пояснил господин Пичугин. По его словам, компании уже удалось договориться с администрациями 40 городов о выделении земельных участков под строительство киноцентров. Первые киноцентры (три-пять уже в этом году) будут построены на собственные средства партнеров. В перспективе партнеры планируют привлечь в развитие проекта финансового инвестора, с рядом из них сейчас ведутся переговоры.

Все кинотеатры сети будут модульными (возводятся из легких металлических конструкций), в зависимости от населения в городе могут состоять из двух, трех или четырех залов. В киноцентрах будут расположены кафе, интернет-клуб, молодежные клубы. Инвестиции в строительство и закупку оборудования для одного такого центра, по расчетам партнеров, составят 100 млн руб., а его строительство займет от шести до десяти месяцев. Цена билета составит 20-130 руб., средняя заполняемость мультиплекса — 23%. При таких показателях

участники проекта рассчитывают на окупаемость одного мультиплекса в течение 80 месяцев.

Схожую программу развития кинопоказа в населенных пунктах численностью меньше 500 тыс. человек уже разрабатывали ОАО "Роскинопрокат", компания "Каро фильм", а совсем недавно Министерство культуры (см. "Ъ" 16 февраля). "До сих пор все проекты сталкивались со сложностями в согласовании с муниципалитетами, мы эту проблему решаем сами",— говорит господин Пичугин. По его словам, проект носит социальный характер и партнеры рассчитывают на поддержку государства. В Минкультуры вчера не стали комментировать возможность сотрудничества с "Кино Сити" в рамках программы ведомства.

Партнеры обосновывают экономику проекта тем, что рынок кинопоказа в городах с населением более 500 тыс. человек высококонкурентен: количество экранов на 100 тыс. человек достигло показателя 2,63, и на эти города приходится 68% работающих залов, в то время как в городах с населением менее 500 тыс. человек плотность экранов 0,8 на 100 тыс. человек.

По мнению участников рынка, проект может рассчитывать на окупаемость только при поддержке государства. "До кризиса мы сами рассматривали возможность строительства кинотеатров в небольших городах, когда покупательная способность населения там росла, а рынок миллионников насыщался. Однако сейчас привлекательность этого проекта неочевидна",— рассказывает гендиректор компании "Инвесткинопроект" Андрей Орехов. Коммерческий директор сети "Люксор" Дмитрий Шмулевич считает, что кинотеатры в небольших городах могут быть коммерчески успешными. "У нас есть несколько кинотеатров в небольших городах, в том числе в Воскресенске, и их популярность там даже выше, чем в крупных",— говорит он.

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Hotel

ОТЕЛЬ "СОВЕТСКИЙ" ОСТАЛСЯ У БРИТАНСКОЙ SIBIR ENERGY

9-й арбитражный апелляционный суд отказался признать торги по продаже отеля недействительными. Победителем торгов в июне 2007 года стало КОО "Советская Лимитед" Шалвы Чигиринского. Оспорить продажу безуспешно пыталось ООО "Отель "Советский"", арендующее здание гостиницы с 1990 года и претендовавшее на его выкуп. Затем аналогичный иск подало ООО "Дальневосточная нефтегазовая компания" (структура, близкая к Моснарбанку), участвовавшее в торгах, а ООО "Отель "Советский"" заявило в рамках этого дела самостоятельные требования. 25 ноября 2008 года требования отклонил арбитражный суд Москвы, решение которого апелляционная инстанция оставила вчера без изменения. В октябре 2008 года господин Чигиринский продал компанию "Советская Лимитед" британской Sibir Energy, в которой ему принадлежит 23% акций.

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Regions

"РУССКОЕ МОРЕ" ПОСТРОИТ СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ

Производитель морепродуктов "Русское море" в 2009 году планирует начать строительство третьего корпуса завода в Ногинске и складского комплекса. Как сообщается в ежеквартальном отчете компании, новый производственный цех площадью 12 тыс. кв. м вместит линии по производству морепродуктов на основе сурими, семги и форели, линии по переработке икры и выпуску пресервов из морепродуктов. Планируемый срок запуска корпуса — 2010 год. В 2008 году компания завершила строительство второго цеха площадью 6,5 тыс. кв. м, запуск

которого позволил ей удвоить производственные мощности. Также "Русское море" планирует в 2009 году начать строительство складского комплекса площадью 15 тыс. кв. м, говорится в отчете. Как ранее сообщала гендиректор компании Светлана Федосеева, строительство логистического комплекса позволит заменить арендованные складские мощности на собственные.

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

«ГЕРОФАРМ» СДЕЛАЕТ ИНЪЕКЦИЮ В 15 МЛН ЕВРО

Компания расширяет завод в Оболенске

Производитель лекарственных средств «Герофарм» вложит около 15 млн евро в строительство производственного комплекса на базе своего инсулинового завода в Оболенске Московской области. Объем выпуска составит около 29,2 млн флаконов в год. Кроме того, компания рассматривает возможность строительства с нуля завода под Петербургом, который позволит увеличить сегодняшние объемы выпуска «Герофарма» в три раза. По мнению экспертов, благодаря девальвации рубля для отечественных производителей лекарств сейчас складываются благоприятные условия и не исключено, что число инвестпроектов в этой сфере вырастет.

Компания «Герофарм» основана в 2000. Выпускает оригинальные лекарственные препараты кортексин, ретиламин и ринсулин. Имеет три производственные площадки (две в Подмоскowie и одна в Петербурге), а также 22 представительства в разных городах России. Входит в двадцатку ведущих российских производителей фармацевтических препаратов. Рост продаж компании в 2007—2008 годах составил около 40% в год. По данным независимого аналитического агентства ЦМИ «Фармэксперт», в денежном выражении объем розничных продаж препаратов «Герофарма» в 2008 году составляет около 1 млрд руб.

Как сообщили вчера в «Герофарме», строительство и реконструкция завода в Оболенске начнется в третьем-четвертом квартале 2009 года и будет завершено в

2010 году. Объем инвестиций составит около 15 млн евро. В настоящее время завод в Оболенске выпускает 1 млн флаконов инъекций и суспензий в год, новые цеха будут производить 29,2 млн флаконов лиофильных (порошковых) препаратов.

Кроме того, в настоящее время рассматривается идея создания завода по производству лекарственных субстанций под Санкт-Петербургом. По предварительным оценкам, его ввод позволит увеличить ежегодный объем производства компании в три раза. Подробности проекта пока не разглашаются. По словам директора «Герофарма» Петра Родионова, компания решила увеличить свой бюджет и инвестиции, в том числе и из-за экономических изменений.

«Тот же кризис может дать отечественным производителям шанс укрепить свои позиции на рынке, где до сих пор лидерство удерживали зарубежные компании, — говорит он. — По итогам года рынок может увидеть новых лидеров, среди которых будут те, кто сумеет в период перемен мобилизовать ресурсы, оптимизировать производственный процесс и правильно инвестировать».

С г-ном Родионовым согласны и другие участники рынка. «Сейчас очень подходящее время строить производства лекарств в России. Из-за валютных колебаний их стоимость очень сильно растет, — говорит гендиректор «Фармации» (сети «Новая аптека» и «Здравница») Евгений Богданов. — Поэтому отечественные медикаменты будут очень востребованы». Г-н Богданов оценивает средний срок окупаемости фармпроизводства в России в пять лет, а чистую рентабельность — в 10—20%.

По прогнозам «Фармэксперта», объем фармацевтического рынка России в 2009 году вырастет в долларовом выражении на 2—3% и составит около 16,5 млрд долл. При этом рост рынка в рублях может составить 20—25% (сейчас он оценивается в 460 млрд руб.). По мнению директора по маркетинговым исследованиям ЦМИ «Фармэксперт» Давида Мелик-Гусейнова, во второй половине 2009 года на фармрынке можно ожидать увеличения количества сделок по слиянию и поглощению, причем этот процесс затронет и производителей, и дистрибьюторов, и розничных операторов.

◆ [РБК Daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

«ПРИЧАЛ» ДЛЯ ТУРИСТОВ

На Васильевском острове появится новая гостиница на 100 номеров

Компания «Причал», входящая в холдинг «Центр развития территорий», построит на Васильевском острове гостиницу класса 3 звезды на 100 номеров. Проект предполагает реконструкцию старого здания на Малом проспекте в сочетании с новым строительством. Инвестиции, по оценке экспертов, превысят 10 млн долл. Специалисты отмечают, что в Петербурге до сих пор существует острый дефицит отелей именно такого класса. Их загрузка в среднем по городу составляет 65%.

Компания «Причал», входящая в холдинг «Центр развития территорий», который более пяти лет занимается оптовой продажей торгового оборудования, реконструкцией исторических зданий и строительством некапитальных объектов в Петербурге, решила освоить гостиничный сегмент. По данным комитета по строительству городской администрации, в ближайшее время компания получит для изысканий участок площадью 0,16 га севернее дома №41, лит. А по Малому проспекту. Как сообщил генеральный директор ООО «Причал» Алексей Горячев, здесь появится гостиничный комплекс класса 3 звезды на 100 номеров, с подземным паркингом, выставочным и конференц-залами. «Проект подразумевает реконструкцию существующего дома №41 и пристройку к нему дополнительного объема. В результате площадь объекта составит 2,7 тыс. кв. м. Инвестиции, по нашим оценкам, составят 10—15 млн долл.», — сообщил г-н Горячев. Сейчас на земельном участке, где планируется строительство, находятся стоянка автомобилей и металлические гаражи. Пятно арендует ООО «Автоматы» — «дочка» инвестора. По информации КГИОП, участок входит в перечень лакун исторического центра, а значит, архитектурный облик будущей гостиницы должен гармонировать с окружающей застройкой.

«Пока гостиницы класса 3 звезды на Васильевском острове представлены слабо: всего 2% от общегородского предложения. Хотя в среднем по городу загрузка таких отелей составляет 65%, что говорит о перспективности сегмента», — отметил управляющий партнер АРИН Игорь Горский. «Реальные инвестиции в проект не превысят заявленного объема. Средняя стоимость строительства гостиницы такого уровня составляет сегодня до 2,5 тыс. долл. за «квадрат», — говорит руководитель отдела консалтинга ASTERA St.Petersburg Евгения Васильева.

Эксперты отметили среди преимуществ заявленного проекта пешеходную доступность до станции метро, центра города и основных достопримечательностей. «Среди недостатков — неудобная транспортная доступность из-за разводящихся мостов», — говорит консультант отдела консалтинга и оценки Maris Properties/CBRE Наталья Киреева. В свою очередь, руководитель отдела гостиничного консалтинга и брокериджа Praktis CB Елена Игнатий отметила, что функция конгресс-туризма на Васильевском острове также будет весьма затруднительная. «Нишу конгресс-отеля на Васильевском занимают гостиницы Прибалтийская и Marriott Courtyard», — отметила она.

Сейчас в Петербурге, по данным сайта Hotelinvest.ru, работают 407 отелей с номерным фондом 21,5 тыс. единиц. Среди них 127 отелей класса 3 звезды. Их общий номерной фонд — 9 тыс. единиц.

◆ [РБК Daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

КИЕВ. НЕМЦЫ ИНВЕСТИРУЮТ В НЕДВИЖИМОСТЬ СВЫШЕ 100 МИЛЛИОНОВ

Германский холдинг Schmidt Investors намерен вложить свыше 100 млн евро в покупку объектов недвижимости в стране, преимущественно, в приобретении офисных центров класса А и В.

Несмотря на то, что более подробной информации в компании не сообщают, там уточнили, что в текущем году, кроме уже приобретенного бизнес-центра Ильинский, холдинг намерен заключить еще несколько сделок по приобретению недвижимости.

Вместе с тем, холдинг рассматривает возможность как достраивания уже приобретенных объектов своими силами, так и привлечения для этого украинских компаний.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)