

Offices/General**Девелоперы выстраивают бартер**

Предлагая подрядчикам расчет будущими площадями.

Скидка на \$225 млн

Крупнейшая покупка на российском офисном рынке обойдется немецкому фонду KanAm дешевле, чем ожидалось. Он заплатит за бизнес-центр Vivaldi Plaza не \$900 млн, а на четверть меньше.

Кризис выпрямил инвесторов

В I квартале Россия получила \$3,2 млрд прямых иностранных инвестиций — на 43% меньше, чем год назад.

"Интеко" в одном шаге от Ходынки

Компании могут достаться площадки авиастроителей.

Retail**Sainsbury`s пошла по пути Wal-Mart**

Английская сеть может выйти на российский рынок.

Выручка сети «О`кей» выросла более чем на 70%

Сеть гипермаркетов «О`Кей» впервые официально озвучила финансовые итоги последних двух лет.

Warehouse**ГК "Эспро" ввела в эксплуатацию первую очередь индустриального парка "Восточный" на востоке Подмосковья**

Группа компаний "Эспро" сдала в эксплуатацию первую очередь крупного индустриального парка "Восточный" общей площадью 121400 кв. метров на востоке Московской области.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Offices/General

ДЕВЕЛОПЕРЫ ВЫСТРАИВАЮТ БАРТЕР

Предлагая подрядчикам расчет будущими площадями

Компания MR Group придумала, как можно начинать новые объекты в условиях нехватки собственного финансирования и ограниченного доступа к банковским ресурсам. Как стало известно РБК daily, девелопер предложил подрядчикам поучаствовать собственными деньгами в строительстве бизнес-центра «Трио» в Москве, а рассчитаться за предоставленные средства компания планирует площадями в готовом офисном комплексе. Таким образом, подрядчики берут на себя неведомую им прежде функцию соинвестора и фактически кредитуют застройщика.

Как рассказала РБК daily партнер MR Group Ирина Дзюба, компания пересмотрела стратегию развития в связи с экономическим кризисом. «Мы приняли решение не останавливать реализацию проектов, поэтому искали оптимальный вариант с точки зрения привлечения инвестиций. Бартер с подрядчиками на сегодняшний момент оказался одним из лучших решений», — пояснила г-жа Дзюба.

Новая схема сотрудничества будет опробована на строительстве бизнес-центра «Трио» на севере Москвы, вблизи Ленинского проспекта. Возводить офисный комплекс класса В+ общей площадью 37,5 тыс. кв. м будут четыре подрядные организации, названия которых в MR Group не раскрывают, ссылаясь на конфиденциальность соглашения. Общий бюджет «Трио» компания оценивает в 105 млн долл.

За выполнение основной части строительно-монтажных работ подрядчики получают около 30% площадей в бизнес-центре, или чуть больше 11 тыс. кв. м. «Общая доходность по завершении строительства для подрядчиков превысит 35%, что, безусловно, сегодня является очень выгодным предложением», — считает г-жа Дзюба. Она уверяет, что стоимость офисного «квадрата» класса В+ в районе метро «Динамо» к началу 2011 года достигнет 4—5 тыс. долл. Исходя из предполагаемой доходности, сейчас вложения в 1 кв. м компания должна оценивать

ориентировочно в 3—3,7 тыс. долл., подсчитали эксперты, и, следовательно, пул подрядчиков профинансирует MR Group на 30—40 млн долл.

По информации РБК daily, одним из подрядчиков, согласившимся инвестировать в «Трио», стала компания «Офисстрой» (возводила торговый центр «Облака» в Москве, сейчас строит жилой комплекс «Четыре солнца» в Замоскворечье). В «Офисстрое» РБК daily подтвердили свое участие в стройке. «Девелоперы нередко обращаются с предложением о бартерной схеме сотрудничества, особенно эта тенденция усилилась в нынешнем году», — заметил представитель компании. По его словам, прежде подрядчики не соглашались работать по бартеру. «Но в случае с «Трио» нас заинтересовал и сам объект, и выгодные условия бартера», — пояснил собеседник РБК daily.

Глава российского представительства Strabag Александр Ортенберг подтвердил РБК daily заинтересованность девелоперов в подрядчиках-соинвесторах. «К нам тоже обращались с подобными предложениями, но нам такая схема неинтересна. На мой взгляд, это попытка застройщика свести концы с концами», — заявил г-н Ортенберг. По его мнению, к бартеру компании обращаются от безысходности: «Инвестор должен выполнять свои обязательства и начинать стройку, а собственных средств ему не хватает. Вот и приходится искать варианты».

В то же время исполнительный директор Colliers International Максим Гасиев замечает, что подрядчики наравне с девелоперами заинтересованы в новом строительстве. «Сейчас количество новых строительных подрядов падает, а строители все равно несут расходы на содержание оборудования, персонала и другие. И такая схема позволяет компании получить заказ. В обычных условиях подрядчикам это не нужно, но в кризис эта схема, думаю, будет востребована и в дальнейшем», — считает эксперт.

Участники рынка предполагают, что к бартеру будут активно прибегать застройщики, пытающиеся завершить начатые в лучшие времена объекты. «Девелоперы предлагают такую схему: подрядчик продолжает осуществлять строительные работы, а затем получает за это не деньги, а квартиры или коммерческую недвижимость», — объясняет ведущий аналитик Paul's Yard Владимир Кудрявцев. Учитывая неопытность подрядных организаций на арендном рынке, «квадраты» в дальнейшем могут быть выкуплены девелопером или инвестором, который приобретет весь объект, предполагает г-н Гасиев. «Пока же

будущие офисы фактически выступают обеспечением по финансированию, предоставленному подрядчиками», — резюмирует эксперт.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

СКИДКА НА \$225 МЛН

Крупнейшая покупка на российском офисном рынке обойдется немецкому фонду KanAm дешевле, чем ожидалось. Он заплатит за бизнес-центр Vivaldi Plaza не \$900 млн, а на четверть меньше — ведь ставки аренды падают, а дисконтирования растут

Договор о покупке у «Открытие-недвижимости» и ее партнеров многофункционального комплекса Vivaldi Plaza на Кожевнической улице немецкий фонд KanAm GrundKapitalanlagegesellschaft подписал весной прошлого года. За офисную часть центра — 101 000 кв. м из общих 110 000 кв. м — немцы согласились заплатить \$900 млн — рекорд для российского рынка. При этом большую часть суммы фонд должен был перечислить после завершения строительства.

Это была форвардная сделка, теперь ее сумма стала ниже на 20-25%, говорит председатель совета директоров ФК «Открытие» Борис Минц. Получается, его компания получит за офисы \$675-720 млн. Об изменении суммы сделки примерно на четверть знают два консультанта рынка недвижимости. Пресс-секретарь KanAm Михаэль Бирнбаум от комментариев отказался.

Это решение вполне логично: сумма форвардных сделок, как правило, зависит от арендных ставок, которые с начала кризиса упали на 20-30%, говорит управляющий директор Jones Lang LaSalle Владимир Пинаев. С ним согласен и Максим Гасиев, управляющий директор Colliers International. По его данным, с середины 2008 г. ставки аренды снизились на 40%. Изменились и ожидания инвесторов: если раньше они были рады доходности 9-11% годовых, то теперь ориентируются на 13-14%, указывает Гасиев.

Впрочем, сделка все равно останется рекордной для российского рынка офисов (см. врез) и удачной для продавцов. Осенью 2006 г. «Открытие» приобрело эту

площадку (бывшая территория Московского фурнитурного завода) и проект строительства комплекса у «Ведис групп» за \$116 млн. Спустя год она привлекла соинвесторов — Deutsche Bank AG Real Estate Group, Starr Investments, Old Lane и Artha Capital. Общий объем инвестиций в проект должен был составить около \$400 млн.

Vivaldi Plaza практически готов. По данным Knight Frank, здание сдано в аренду примерно на 25% (одна из четырех башен). Кроме офисов в комплексе предусмотрена гостиница (предположительно под брендом Marriott), ее также планировал приобрести KanAm.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

КРИЗИС ВЫПРЯМИЛ ИНВЕСТОРОВ

В I квартале Россия получила \$3,2 млрд прямых иностранных инвестиций — на 43% меньше, чем год назад. Сумма оказалась самой низкой за последние четыре года: на рынке остались самые стойкие инвесторы

В I квартале иностранные инвесторы вложили в российскую экономику \$12 млрд, сообщил Росстат, — на 30,3% меньше, чем в январе — марте прошлого года. Прямые инвестиции сократились на 43% до \$3,2 млрд.

Год назад общая ситуация была почти такой же: тогда инвестиции сократились на 29,9% к I кварталу 2007 г., прямые — на 42,8%.

На этом сходство заканчивается. Взносы в капитал, которые в I квартале прошлого года выросли в 2,1 раза, теперь уменьшились в 2,6 раза. Зато кредиты от зарубежных совладельцев, в I квартале 2008 г. рухнувшие на 84,8%, теперь выросли на 5,3%. Прочие прямые инвестиции, к которым Росстат, как пояснил его сотрудник, относит в том числе полученное от совладельцев оборудование, выросли на 43,5%, а годом ранее сократились на 29,8%. Реинвестированные доходы увеличились в 2,5 раза (+95% годом ранее), лизинг — в 3,1 раза (+85,1%). На западных рынках кризис начал развиваться уже в I квартале прошлого года, портфельные инвесторы бежали, прямые — задумывались, не удивлен схожестью общей динамики инвестиций главный экономист «Уралсиба» Владимир Тихомиров.

Для сравнения: в благополучном I квартале 2007 г. инвестиции в Россию выросли в 2,8 раза, прямые — в 2,5 раза. Но в январе — марте 2009 г. инвестировать в Россию «могли только самые отважные» и это видно по масштабу падения взносов в капитал, замечает Тихомиров: «Это деньги, а не оборудование и не возвратные кредиты». Рост кредитов объясняется низкой сравнительной базой (из-за рекордного падения в I квартале 2008 г.) и тем, что поддержка совладельцев была для предприятий единственным финансовым источником, добавляет Тихомиров.

«Кто собирался остаться, несмотря на экономическую нестабильность, — остался, прочие сворачивали или сокращали бизнес», — говорит главный экономист Deutsche Bank Ярослав Лисоволик. «Среди наших клиентов, собиравшихся развивать бизнес в России, никто не отказался от своих планов», — утверждает ведущий экономист Citibank по России Элина Рыбакова. Если не рассматривать кризис «как конец всего и думать о долгосрочном периоде», то инвестировать в производство сейчас выгодно — дешевеют материалы, снижаются издержки, рассуждает экономист ЦМАКП Владимир Сальников. Треть всех инвестиций получила обрабатывающая промышленность — они выросли на 22%, инвестиции в торговлю и добычу упали более чем вдвое.

Россия инвестировала за рубеж в январе — марте \$19,7 млрд — на две трети больше, чем получила, и в 2,7 раза больше, чем за такой же период 2008 г. (тогда объем экспансии упал к I кварталу 2007 г. на 38%). Крупнейшая сделка, по оценкам AG ReDeal, — покупка «Газпром нефтью» сербской NYS за 400 млн евро (в сопоставимую сумму чешской PPF обошелся контроль над «Эльдорадо» — \$500 млн).

Значительная часть российских инвестиций за рубеж — вывоз капитала, уверена Рыбакова. Это не реальные проекты, а конвертация средств, согласен Лисоволик: «Вряд ли можно говорить о масштабном росте финансовых вложений России в реальный сектор за рубежом — наоборот, было давление на российские компании по выплате задолженности».

Согласно данным Росстата, Россия выплатила \$12,1 млрд (минус 15% к I кварталу 2008 г.), а получила в качестве погашенных инвестиций \$16,2 млрд (плюс 160%). Это сворачивание деятельности, полагает главный экономист «Траста» Евгений Надоршин: «Продавали доли, выводили прибыли». Средства от проданных за рубежом активов потом шли на выплату российских долгов, говорит Лисоволик.

Данные Росстата традиционно отличаются от данных Центробанка, который оценил объем прямых инвестиций в нефинансовый сектор в I квартале в \$8,4 млрд (-55%). Росстат не учитывает покупку иностранными акционерами пакетов акций на вторичном рынке и реинвестированную иностранными предприятиями прибыль, если она, например, проведена через офшор, считая это внутренними инвестициями, объясняет Тихомиров.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"ИНТЕКО" В ОДНОМ ШАГЕ ОТ ХОДЫНКИ

Компании могут достаться площадки авиастроителей

Объединенная авиастроительная корпорация (ОАК) может привлечь компанию "Интеко" Елены Батуриной к разработке концепции освоения производственных площадок (более 100 га) в районе Ходынского поля. Эти земли должны освободиться после переезда авиационных конструкторских бюро и опытных производств в подмосковный Жуковский. Как стало известно "Ъ", в ближайшее время ОАК подведет итоги тендера на разработку концепции, в котором участвует "Интеко". На следующем этапе компания может приобрести под застройку часть площадок авиастроителей.

О том, что ОАК планирует привлечь "Интеко" к разработке концепции освоения производственных площадок авиастроителей в районе Ходынского поля, "Ъ" рассказал источник, знакомый с ходом переговоров. По его словам, в ближайшее время может быть объявлено об итогах тендера ОАК, в котором участвует компания Елены Батуриной. "Речь идет о трех участках общей площадью более 100 га в районе Ленинградского проспекта — это производственные площадки АК Ильюшина, корпорации МиГ и ОКБ Сухого. На следующем этапе "Интеко" может приобрести часть этих земель", — говорит собеседник "Ъ". В ОАК от официальных комментариев отказались. В "Интеко" "Ъ" заявили, что прокомментировать информацию о планах сотрудничества с ОАК смогут в понедельник.

Однако о планах сотрудничества ОАК с "Интеко" знают в аппарате первого вице-преьера Игоря Шувалова, курирующего проект создания центра авиастроения в Жуковском, куда из Москвы будут переведены все авиационные конструкторские бюро и опытные производства. Один из подчиненных господина Шувалова подтвердил "Ъ", что тот вел переговоры с компанией Елены Батуриной относительно ее участия в освоении участков на Ходынке. "Уже достигнута неформальная договоренность о том, что ее структуры приобретут один из участков по докризисной цене", — утверждает собеседник "Ъ". Ранее эксперты оценивали докризисную стоимость земель авиастроителей примерно в \$500 млн, сейчас же цена этих участков колеблется от \$100 млн до \$150 млн (см. "Ъ" от 26 февраля).

Самый крупный из освобождающихся участков — производственная площадка корпорации МиГ — занимает 58,23 га в 1-м Боткинском проезде между Беговой улицей и улицей Авиаконструктора Сухого. Площадка ОКБ Сухого площадью 15 га расположена по адресу: ул. Поликарпова, вл. 23. АК Ильюшина занимает 21,8 га по адресу: Ленинградский просп., вл. 45г. Кроме того, в Москве находится еще несколько участков, принадлежащих авиастроителям: на Ленинградском проспекте ОКБ Яковлева, принадлежащее корпорации "Иркут", а также ОАО "Туполев" (набережная Академика Туполева).

В ОАК не скрывают, что ведут переговоры с потенциальными покупателями освобождающихся площадей. Вырученные средства пойдут на обустройство авиастроителей в Жуковском. Первой под продажу, по словам источника "Ъ", близкого к корпорации, идет площадка АК Ильюшина, второй — производственная площадка корпорации МиГ. В конце декабря ОАК дала объявление в прессе о продаже площадки АК Ильюшина, но из-за кризиса ни одной заявки не получила. В феврале директор департамента управления собственности ОАК Александр Туляков (сейчас занимает пост вице-президента ОАК) заявил "Ъ", что корпорация планирует провести еще один конкурс по реализации всей или части площадки. Как уточнили "Ъ" в ОАК, речь идет об участке площадью около 0,4 га.

Президент компании "Открытие-Недвижимость" Александр Вагин предполагает, что "Интеко" как разработчик концепции для ОАК займется не только созданием проекта планировки территории, но и сбором всей разрешительной документации. "Это повышает вероятность того, что "Интеко" станет владельцем одного из участков", — рассуждает господин Вагин. "Это может быть взаимовыгодной сделкой

Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

25 мая, № 76

"Интеко" с государством, у которого компания просит господдержки",— считает председатель совета директоров корпорации "С.Холдинг" Алексей Шепель. Кроме того, указывает господин Шепель, в Москве практически не осталось крупных участков под застройку и расположенные в престижном районе столицы земли после кризиса могут взлететь в цене.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Retail

SAINSBURY`S ПОШЛА ПО ПУТИ WAL-MART

Английская сеть может выйти на российский рынок

Как стало известно "Ъ", третий по величине английский ритейлер Sainsbury`s рассматривает возможность начать бизнес в России: на прошлой неделе топ-менеджеры сети вместе с банком Goldman Sachs встретились с крупнейшими российскими операторами формата супермаркета, в том числе X5 Retail Group, "Викторией", "Патэрсоном". До сих пор Sainsbury`s развивалась только на территории Великобритании, решение об экспансии на первый иностранный рынок может быть принято к осени.

Несколько топ-менеджеров английской сети супермаркетов Sainsbury`s посетили Россию на прошлой неделе, рассказал "Ъ" один из ритейлеров. По его словам, британцы в течение трех месяцев планируют изучать местную розницу, чтобы к осени принять решение о начале бизнеса на новом рынке. Консультирует сеть в России инвестиционный банк Goldman Sachs. Источник в банке говорит, что Goldman Sachs рассчитывает получить мандат на сделки M&A для Sainsbury`s в России.

Представитель Sainsbury`s Том Паркер отметил, что компания не комментирует слухи и на "ближайшее время у нее есть планы по расширению только в Британии".

Управляющий партнер кадрового агентства Top Contact Артур Шамилов и несколько московских инвестбанкиров знают о планах Sainsbury`s. Встречи прошли с представителями X5 Retail Group (сети "Пятерочка", "Перекресток", "Карусель" и другие), группой "Виктория", "Патэрсоном", говорит столичный банкир.

Президент "Виктории" Николай Власенко подтверждает, что встречался на прошлой неделе с пятью топ-менеджерами Sainsbury`s: они работают в головном офисе сети в департаментах закупок, логистики, стратегического развития. "Визит напомнил мне Wal-Mart в России пять лет назад, правда Sainsbury`s интересуется пока только Москвой", — говорит господин Власенко.

Sainsbury`s — третья по величине в Великобритании сеть супермаркетов. Основана в 1869 году. Насчитывает 792 магазина, преимущественно в формате супермаркета. В последнем финансовом году (закончился 22 марта 2008 года) продажи составили \$30,5 млрд, чистая прибыль — \$519 млн.

В 2007—2008 годах Sainsbury`s теряла долю на британском рынке продуктовых товаров (в 2008 году занимала 16,3% рынка, уступая Tesco и ASDA), отмечает аналитик Euromonitor Антония Брэнстон. "В краткосрочной перспективе компании логичнее укреплять позиции на внутреннем рынке",— рассуждает она. Но в среднесрочной перспективе для международной экспансии Sainsbury`s самым оправданным рынком можно считать именно Россию, полагает госпожа Брэнстон. "В большинстве стран Восточной Европы уже сильно представлены западные ритейлеры, например в Чехии доля их присутствия — 50%",— говорит она.

На долю пяти крупнейших игроков продуктового ритейла в России (в их число входят немецкая Metro Group и французская Auchan) приходилось в 2008 году всего 11% рынка (по данным Росстата, в 2008 году розничный товарооборот продуктами питания составил примерно \$253 млрд), а вся сетевая розница занимает не более 34-35%, подсчитал директор Prosperity Capital Management Алексей Кривошапко. Выходить в Россию Sainsbury`s можно при наличии возможностей по покупке местного игрока, но здесь английскую сеть ждет жесткая конкуренция со стороны Carrefour, Auchan и Wal-Mart, считают в Euromonitor.

Так, французская Carrefour уже в этом году откроет первые гипермаркеты — в Москве и Краснодаре — и, возможно, приобретет "Седьмой континент". Американская Wal-Mart изучает российский рынок с 2004 года, но только в прошлом году открыла офис в Москве. Сейчас Wal-Mart рассматривает возможность поглощения петербургской сети гипермаркетов "Лента" (см. "Ъ" от 6 апреля). В ноябре 2007 года Терри Лихи, гендиректор сети Tesco (оперирует в 13 странах мира, в том числе Китае и Таиланде), в интервью газете The Times сказал, что также думает о выходе в Россию.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ВЫРУЧКА СЕТИ «О`КЕЙ» ВЫРОСЛА БОЛЕЕ ЧЕМ НА 70%

Сеть гипермаркетов «О`Кей» впервые официально озвучила финансовые итоги последних двух лет. Так, за 2008 год выручка компании показала рост более чем на 70%, а долговая нагрузка группы снизилась почти в два раза.

ГК «О`Кей» объявила финансовые результаты 2008 года. Согласно предварительным данным, содержащимся в отчете, в 2008 году выручка компании по МФСО составила 50,27 млрд. рублей против 30,53 млрд. в 2007 году. Показатель EBITDA был равен 4,72 млрд. рублей, в 2007 — 2,179 млрд. Чистый долг компании по состоянию на конец 2008 года — 12,686 млрд. (в 2007-м — 9,601 млрд.). Торговая площадь — более 189 тысяч кв. м (147 тысяч кв. м в 2007-м).

Кроме того, как сообщает «Коммерсантъ – Санкт-Петербург», были обнародованы и некоторые данные по предварительным итогам нынешнего года: по словам гендиректора группы Патрика Лонге, в первом квартале 2009 года показатель Like-for-Like, который отражает выручку магазинов, работающих более года, демонстрирует прирост в 20% в основном за счет роста количества покупателей сети.

«В первой половине прошлого года рынок предоставил огромные возможности для интенсивного роста, и мы ими воспользовались в полной мере. Сегодня экономическая ситуация претерпела серьезные изменения, и для себя в текущем году мы приняли решение направить наши усилия на структурирование бизнеса и развитие только тех объектов, которые планировали к открытию в соответствии с нашей стратегией за последние два года», — приводит издание слова Лонге.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Warehouse

ГК "ЭСПРО" ВВЕЛА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "ВОСТОЧНЫЙ" НА ВОСТОКЕ ПОДМОСКОВЬЯ

Группа компаний "Эспро" сдала в эксплуатацию первую очередь крупного индустриального парка "Восточный" общей площадью 121400 кв. метров на востоке Московской области, сообщается в пресс-релизе группы.

"Партнером и одним из инвесторов проекта выступает инвестиционный фонд недвижимости Raven Russia", - уточнил "ИФ-Недвижимости" представитель пресс-службы. По словам источника, общий бюджет проекта оценивается в 147 млн евро. Индустриальный парк "Восточный" расположен в 44 км от Москвы, в черте города Ногинск, между "первым бетонным кольцом" и проектируемой ЦКАД, на федеральной трассе М-7 "Волга". Территория застройки парка составляет 63 га, общая площадь – 230 тыс. кв. метров, сообщается в пресс-релизе.

Индустриальный парк "Восточный" включает в себя небольшие производственные площади, на которых арендаторы смогут производить сборку и комплектацию товаров. "На территорию комплекса заходит железнодорожная ветка, данная транспортная артерия связывает индустриальный парк с железнодорожной станцией "Ногинск". После ввода в эксплуатацию автомагистрали Москва-Ногинск, путь от Москвы до парка займет не более 30 минут", - говорится в пресс-релизе.

В настоящее время ГК "Эспро" ведет переговоры о сдаче помещений в аренду с крупными логистическими операторами и ритейлерами.

Группа компаний "Эспро" работает на рынке коммерческой недвижимости с 1996 года и специализируется на девелопменте, управлении и последующей эксплуатации складских и офисно-складских комплексов класса "А".

Портфель проектов ГК "Эспро" на сегодняшний день насчитывает 320500 кв.м. складских и офисных помещений. Введены в эксплуатацию офисно-складские комплексы на ул. 8 Марта и "Южный" (Москва), складской комплекс "Балтия"

Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

25 мая, № 76

(Московская обл.), а также три (из пяти) очередей логистического парка "Истра" (Истра, Московская обл.). В завершающей стадии - строительство офисно-складского комплекса "Кулон-Пулково" (в Санкт-Петербурге) и IV-ой очереди логистического парка "Истра". Группа также реализует другие проекты офисно-складских комплексов в Москве и Санкт-Петербурге, приступила к строительству в Минеральных Водах, Новосибирске и Саратове.

Британский фонд Raven Russia был основан в июле 2005 года с целью инвестирования в складскую недвижимость России и стран СНГ. Фонд специализируется на строительстве качественных логистических комплексов класса А. Портфель проектов компании в разных стадиях реализации насчитывает 2 млн кв. м общей стоимостью \$2,3 млрд. по всей России и в странах СНГ.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)