

Offices/General

Девелоперы ждут кредитов

Банки урезали финансирование застройщиков как минимум на треть.

"Видео Интернешнл" не поедет за МКАД

Группа расторгла договоры аренды 20 тыс. кв. м в бизнес-парке Riga Land.

«Военторг» пополам

Сулейман Керимов стал совладельцем легендарного комплекса «Военторг» в самом центре Москвы. Принадлежащая ему «Нафта Ко» приобрела 50% объекта.

Максим Гасиев назначен Управляющим директором Colliers International (Россия)

Retail

Пожертвовать маржой

Политика низких цен ударила по прибыли ритейлера X5.

Сеть гипермаркетов Castorama требует через суд 345,5 млн руб с девелопера DVI

ООО "Касторама Рус", российская "дочка" британской сети гипермаркетов Castorama обратилась в Арбитражный суд Москвы с иском к дочерним предприятиям девелоперской группы DVI.

Hotel

Прохоров построит семизвездочный отель на побережье Эгейского моря в Турции

Турецкие власти дали российскому миллиардеру Михаилу Прохорову разрешение на возведение семизвездочного гостиничного комплекса в пригороде Измира Чешме на побережье Эгейского моря.

Regions

Мало и дешево

Вслед за «Холидей» второй по величине новосибирский ритейлер, «Новые торговые системы» (НТС, 306 магазинов), тоже взялся за развитие дискаунтеров.

"Связь-Банк" подал иск к "Макромиру"

АКБ "Связь-Банк" подал иск на сумму в 54,953 миллиона рублей к петербургской девелоперской компании "Макромир", владельцем которой является основатель сетей "Пятерочка" и "Карусель" Андрей Рогачев.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Offices/General

ДЕВЕЛОПЕРЫ ЖДУТ КРЕДИТОВ

Банки урезали финансирование застройщиков как минимум на треть

В ожидании усугубления кризиса на рынке недвижимости банкиры заняли ультраконсервативную позицию по отношению к застройщикам. Как подсчитала РБК daily, крупнейшие кредиторы реального сектора экономики Сбербанк и ВТБ с начала 2009 года сократили объемы кредитования строителей на треть. В целом по рынку объем кредитов девелоперам сократился в пять раз, подсчитали аналитики.

Как рассказал РБК daily директор управления финансирования строительных проектов Сбербанка Алексей Чувин, с начала 2009 года банк выдал столичным девелоперам всего пять кредитов объемом около 800 млн долл. (около 25 млрд руб.) на строительство преимущественно торговой недвижимости. «В лучший год мы выдали в Москве порядка 100 кредитов», — уточнил г-н Чувин. Всего за неполное полугодие 2009 года Сбербанк прокредитовал рынок недвижимости на 99 млрд руб. (3,1 млрд долл.).

В пресс-службе ВТБ сообщили, что с сентября по декабрь 2008 года банк выдал строителям около 59 млрд руб. (1,8 млрд долл.), а за четыре месяца 2009 года — 37,6 млрд руб. (1,2 млрд долл.).

Согласно отчетности Сбербанка и ВТБ, в первом полугодии 2008 года банки выделили на строительные проекты около 290 млрд руб. (11,6 млрд долл.) и 3,989 млрд долл. (99,725 млрд руб.) соответственно. Таким образом, по приблизительным подсчетам, объем кредитования строительного рынка Сбербанком и ВТБ сократился на треть. В Газпромбанке, Промсвязьбанке, Альфа-банке и Банке Москвы отказались раскрывать данные по текущему портфелю кредитов.

В целом кредитование застройщиков уменьшилось как минимум в пять раз, считает аналитик ФК «Уралсиб» Станислав Боженко. «Кредитный портфель банков стагнирует», — говорит аналитик ИК «Ренессанс Капитал» Петр Гришин. Главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова отмечает, что кредиты на новые проекты

сегодня не выдаются, кредитование же осуществляется только в рамках реструктуризации текущей задолженности.

«Банки охладели к рынку недвижимости как России, так и Европы в целом», — говорит старший банкир ЕБРР Сергей Гутник. По его словам, минимизация активности кредиторов в РФ усугубляется неустойчивостью отечественного рынка и сложностями с синдицированием кредитов.

Все боятся продолжения кризиса, считает Алексей Чувин. По его словам, если на рынке жилья более или менее понятна глубина падения цен, то в сегменте коммерческой недвижимости кризисные явления могут усугубиться. «Коммерческая недвижимость пока держится, но если еще будет виток кризиса, она может не выдержать», — считает он.

Однако отрицательная тенденция постепенно переламывается, полагает президент Ассоциации российских банков Гарегин Тосунян. Ряд девелоперов уже отмечают рост интереса к ним со стороны кредитных организаций. «Банки насытились деньгами и начали обращаться к нам со встречными предложениями», — рассказывает президент холдинга «Эталон-ЛенспецСМУ» Дмитрий Заренков.

Приоритетными для ВТБ сегодня являются проекты высокой степени готовности, а также региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. ЕБРР также намерен активизироваться в 2009 году. По словам Сергея Гутника, банк планирует увеличить финансирование российских девелоперских проектов, но их отбор будет предельно жестким.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"ВИДЕО ИНТЕРНЕТНЛ" НЕ ПОЕДЕТ ЗА МКАД

Группа расторгла договоры аренды 20 тыс. кв. м в бизнес-парке Riga Land

В 2009 году крупнейшие сделки по аренде офисов 2008 года или расторгнутся, или пересматриваются в пользу арендаторов. Как ТНК-ВР и IBS, российский продавец рекламы "Видео Интернетнл" решил отказаться от переезда в новый офис площадью 20 тыс. кв. м, снятый группой в прошлом году на Новорижском шоссе.

Чтобы сэкономить на аренде, сегодня незачем ехать за МКАД, признаются брокеры: в шаговой доступности от Кремля можно найти офис за \$300 за 1 кв. м в год.

Еще летом прошлого года "Видео Интернешнл" (ВИ) подписала с ОАО "Полишелк" долгосрочный договор об аренде 20 тыс. кв. м в принадлежащем ОАО бизнес-парке Riga Land (общая площадь свыше 200 тыс. кв. м, 7 км от МКАД по Новорижскому шоссе). Компания, чьи подразделения сейчас находятся в разных зданиях на западе Москвы, планировала переехать в единый офис на Новорижском шоссе в этом году. Впрочем, как сообщили вчера "Ъ" сразу два консультанта, ВИ расторгла ранее заключенный с "Полишелком" контракт. В пресс-службе ВИ "Ъ" сообщили, что группа "в принципе решила отказаться от идеи переезда в Riga Land, которая в нынешней ситуации представляется компании слишком масштабной, затратной и связанной со многими рисками". Вчера в приемной директора департамента по работе с недвижимостью ОАО "Полишелк" Леонида Шушпанова не соединили с ним. Руководитель департамента офисной недвижимости Knight Frank (эксклюзивный консультант по сдаче в аренду помещений Riga Land) Валентин Столбецкий отказался от комментариев. Детали контракта стороны не разглашают.

Еще до кризиса средняя ставка аренды в бизнес-парке для "Видео Интернешнл" могла составить \$500 за 1 кв. м в год без учета НДС и операционных расходов, подсчитал партнер S. A. Ricci/King Sturge Павел Яншевский, который также знает о разрыве отношений ВИ с "Полишелком". В докризисный период, когда средние ставки аренды офисов в Москве превышали \$1 тыс. за 1 кв. м в год, для ВИ переезд в Riga Land был бы выгоден, так как формат бизнес-парков подразумевает более низкие расценки, добавляет господин Яншевский.

По оценкам управляющего партнера "Нового качества" Михаила Геца, штрафные санкции за расторжение контракта для ВИ могут варьироваться от годовой суммы аренды (около \$10 млн) до размера депозита, внесенного арендатором в момент заключения договора (сумма аренды за один-три месяца, или \$0,83-2,5 млн).

Группа "Видео Интернешнл" в России обслуживает "Первый канал", телеканалы ВГТРК, "СТС Медиа", "Проф-медиа". Продает также рекламу в прессе, интернете, на кабельных и спутниковых каналах, радио, плазменных мониторах. Товарооборот в 2008 году превысил \$4 млрд.

С начала кризиса в Москве, по экспертным данным, расторгается каждый третий предварительный договор по аренде офисов, говорит Михаил Гец. По его словам, сейчас в кризис девелоперы пытаются удержать арендаторов, соглашаясь на очень лояльные условия. Так, по данным консультанта, в некоторых бизнес-центрах в шаговой доступности от Кремля сегодня можно снять офис за \$300 за 1 кв. м в первые два года аренды с дальнейшей индексацией. Еще до осени прошлого года в центре Москвы была самая дорогая аренда, достигавшая \$2 тыс. за 1 кв. м в год. В апреле 2009 года ставки на офисы класса А в столице составляли около \$800, а для класса В+ — около \$400 за 1 кв. м в год, следует из отчета Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylo.

Как и ВИ, от аренды 45,4 тыс. кв. м в бизнес-центре "Западные ворота", соседствующем с Riga Land, отказалась ТНК-ВР (см. "Ъ" от 3 февраля). Нефтекомпания заключила контракт с девелопером "Западных ворот" "Центурион альянс" в марте 2008 года, а переехать планировала в марте-апреле этого года. Тогда в ТНК-ВР срыв сделки объяснили тем, что компания сократила 390 человек и необходимость в больших офисных площадях отпала. В октябре 2008 года ИТ-компания IBS разорвала предварительный договор с "Дон-строем" по аренде 36,8 тыс. кв. м в комплексе Nordstar Tower, так как девелопер отказался снижать ставку аренды (договор предусматривал ежегодную плату \$36,8 млн).

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

«ВОЕНТОРГ» ПОПОЛАМ

Сулейман Керимов стал совладельцем легендарного комплекса «Военторг» в самом центре Москвы. Принадлежащая ему «Нафта Ко» приобрела 50% объекта

Нафта Ко «стала нашим партнером по «Военторгу»: нам теперь принадлежит по 50% проекта», — рассказал «Ведомостям» Алекпер Исмаилов, совладелец группы компаний АСТ. Финансовый директор «Нафты Ко» Александр Ильичев эту информацию не подтвердил, но и не опроверг. О продаже половины проекта знает один из консультантов, работающих на рынке элитной недвижимости. Представитель Jones Lang LaSalle, которая является брокером «Военторга», от комментариев отказался.

Внеочередное собрание акционеров ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» («Военторг») от 4 апреля досрочно прекратило полномочия совета директоров общества. Из совета директоров вышли все пять членов, в том числе и владельцы АСТ Тельман Исмаилов и его сыновья Алекпер и Сархан. В новый состав вошли четверо представителей «Нафты Ко»: Александр Ильичев, его заместитель Михаил Фрейдкин, начальник юридической службы Ирина Павликова и замдиректора Александр Ульянов. Председатель совета — Святослав Голицын, представляет интересы группы АСТ.

В октябре прошлого года Федеральная антимонопольная служба (ФАС) сообщила, что получила ходатайство компании «Тандум лимитед» о приобретении «Фаярд лимитед», через которую АСТ владеет 99,58 ЦВУМ. Заместитель начальника управления контроля социальной сферы и торговли ФАС Михаил Федоренко сообщил, что ходатайство одобрено.

Многофункциональный комплекс «Военторг» строится на месте одноименного исторического здания на Воздвиженке, построенного в 1910-1913 гг. архитектором Сергеем Залесским. Новый объект на 70 000 кв. м включает офисы (22 000 кв. м) и торговую зону (4000 кв. м), а также парковку на 540 машино-мест. Общий объем инвестиций в проект составил около \$140 млн. На объект уже получено право собственности.

Сумму сделки стороны не раскрывают. Сегодня этот объект может стоить около \$350 млн, считает Алексей Сидоров, директор по развитию компании Kalinka-Realty, до кризиса за счет своего месторасположения «Военторг» оценивался в \$700-800 млн. Но сделка могла быть и безденежной, считает он: «Нафта» могла получить долю в проекте, как и в случае с ПИК, взяв на себя финансовые обязательства по реструктуризации задолженности группы АСТ перед кредиторами. Долги группы АСТ неизвестны. У ЗАО «ЦВУМ», по данным на I квартал 2009 г., три кредита на \$134 млн перед фирмой «Ритофи энтерпрайзес лимитед». Большая часть этого долга — \$130 млн — должна быть погашена в декабре 2010 г. Найти эту фирму не удалось.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

**МАКСИМ ГАСИЕВ НАЗНАЧЕН УПРАВЛЯЮЩИМ ДИРЕКТОРОМ
COLLIERS INTERNATIONAL (РОССИЯ)**

С мая 2009 года Максим Гасиев назначен на должность Управляющего директора/Managing Director Colliers International (Россия). Ранее Максим занимал должность Исполнительного директора / Chief Operating Officer (COO). В новой должности Максим будет осуществлять руководство компанией Colliers International в России, включая офисы Colliers International в Москве и Санкт-Петербурге. Максим обладает всеми полномочиями относительно финансовых вопросов, а также постановки целей, задач и видения развития компании.

В 1995 году Максим Гасиев окончил Российский Государственный Технологический Университет «МАТИ».

С 2000 по январь 2004 работал в девелоперской компании «Даев Плаза», где прошел путь от начальника отдела развития до заместителя генерального директора. Во время работы в «Даев Плаза» Максим принимал участие в таких проектах как торговый комплекс «Европарк», реконструкция гостиницы «Москва» и ряде других проектов в сфере офисной, гостиничной, торговой и жилой недвижимости.

К команде Colliers International Москва присоединился в феврале 2004 года в качестве Директора департамента Торговой недвижимости. В январе 2007 года был назначен Региональным директором направления торговой недвижимости Colliers International (Россия, Украина). С 2008 года - Региональный директор направлений инвестиционного консалтинга и торговой недвижимости (Россия, Украина). С ноября 2008 года - Исполнительный директор / Chief Operating Officer (COO) Colliers International. С мая 2009 года назначен управляющим директором / Managing Director Colliers International (Россия).

Г-н Гасиев обладает значительным опытом работы в сфере коммерческой недвижимости. Под его руководством в компанию Colliers International был привлечен целый ряд ключевых московских и региональных проектов торговой недвижимости, таких как ТРЦ «Ривер Молл», ТРЦ «Тверская Молл», ТРЦ на Павелецкой площади и многие другие.

Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

29 мая, № 80

Занимая позицию Исполнительного Директора, г-н Гасиев вместе с топ-менеджментом Colliers International разработал новую стратегию компании в соответствии с сегодняшними реалиями рынка, выстроил новую бюджетную схему, которая позволит компании укрепить свои лидерские позиции в России. Под руководством Максима компания значительно расширила портфель клиентских проектов, были запущены новые услуги в сферах оценки и консалтинга, офисной и торговой недвижимости.

Г-н Гасиев является активным игроком рынка, регулярно выступает на российских и международных конференциях по коммерческой недвижимости, а также является членом жюри ежегодного рейтинга ТЦ Российского Совета Торговых Центров (РСТЦ).

◆ Arendator.ru

◆ ◆ [К содержанию](#)

Retail

ПОЖЕРТВОВАТЬ МАРЖОЙ

Политика низких цен ударила по прибыли ритейлера X5

В первом квартале текущего года X5 Retail Group, как и в 2008 году, снова ушла в минус: чистый убыток по МСФО составил 82,1 млн долл. Аналитики называют этот убыток «бумажным» — если бы не списание потерь от курсовых разниц в размере 163,7 млн долл., прибыль составила бы 81,6 млн долл. При этом они обращают внимание на падение валовой маржи X5, которое произошло в результате целенаправленного снижения цен в магазинах группы, до 24,5% с 25,5% годом ранее.

Согласно отчетности по МСФО, чистая выручка X5 Retail Group в первом квартале 2009 года снизилась на 8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, до 1,8 млрд долл., чистый убыток составил 82,1 млн долл. против 83,3 млн долл. прибыли годом ранее. Убытки в компании объясняют снижением курса рубля к доллару, из-за чего было списано 163,7 млн долл. Аналитик ФК «Уралсиб» Наталья Смирнова напоминает, что основной кредит компании был в долларах — на 1,1 млрд долл. Вчера в ходе телефонной конференции X5 заявила, что этот кредит полностью переведен в рубли.

Показатель EBITDA в первом квартале составил 163 млн долл., снизившись на 8% по сравнению с тем же периодом 2008 года, маржа EBITDA не изменилась и составила 8,7%. «Жесткий контроль над затратами позволил нам удержать маржу EBITDA на неизменном уровне», — объяснил главный финансовый директор X5 Евгений Корнилов. Валовая прибыль снизилась на 12%, до 458,2 млн долл., а валовая маржа — на 1 п.п., до 24,5% с 25,5% годом ранее. Снижение показателя произошло в результате политики низких цен, которую X5 проводит в своих магазинах, объяснили в компании.

«X5 снижала цены и в «Пятерочках», и в «Перекрестках», и в «Карусели», — говорит аналитик ИФК «Метрополь» Мария Сулима. — И все это возымело эффект: трафик в дискаунтерах был очень существенный. Компания готова пожертвовать валовой маржой для повышения трафика и увеличения рыночной доли». Главный исполнительный директор X5 Лев Хасис утверждает, что дискаунтеры «благодаря

агрессивной ценовой политике обеспечили рекордно высокий приток покупателей». По его словам, успех «Пятерочки» демонстрирует, что потребление продолжает смещаться в сторону более дешевых товаров и форматов.

Уровень долговой нагрузки X5 сейчас нейтральный, отмечает аналитик «Брокеркредитсервиса» Татьяна Бобровская: объем чистого долга на конец квартала составил 1,78 млрд долл., отношение чистого долга к EBITDA — 2,2. Погашение синдицированного кредита на 1,1 млрд долл. и облигаций на 3 млрд руб. предстоит в следующем году.

К концу этого года X5 обещает выровнять показатель EBITDA/маржа за счет контроля затрат. В частности, не будут увеличиваться затраты на персонал. Особое внимание компания будет уделять централизации логистики для оптимизации расходов.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

СЕТЬ ГИПЕРМАРКЕТОВ CASTORAMA ТРЕБУЕТ ЧЕРЕЗ СУД 345,5 МЛН РУБ С ДЕВЕЛОПЕРА DVI

ООО "Касторама Рус", российская "дочка" британской сети гипермаркетов Castorama обратилась в Арбитражный суд Москвы с иском к дочерним предприятиям девелоперской группы DVI.

Как сообщается в материалах суда, ответчиками по иску выступают ООО "Ди Ви Ай Волга", "Ди Ви Ай Ижевск" и ООО "Пермьстройинвест". Третьим лицом по иску выступает президент холдинга DVI Вячеслав Каминский.

Сумма требований Castorama по иску "о неисполнении обязательств по договорам займа" составляет 345,5 млн рублей.

Получить комментарии в представительстве Castorama не удалось. Представитель DVI Холдинг заявил "ИФ-Недвижимости", что не располагает какими-либо судебными документами, в т.ч. судебными исками по указанному вопросу.

"Строительство объекта Касторама в г. Волгоград продолжается в текущее время девелоперским подразделением DVI Холдинг. В планах компании произвести

строительство и сдать объект для эксплуатации со стороны Касторама согласно ранее достигнутым договоренностям между сторонами", - сообщили в DVI.

Строительство комплекса "Слава" общей площадью 104 091 кв. метров ведется холдингом у подножья Мамаева кургана в Волгограде. Концепцией предусмотрено размещение в комплексе более 200 магазинов и крупных якорных арендаторов (гипермаркета "Карусель", DIY-магазина Castorama, магазина электроники и бытовой техники "М.Видео", спортивного гипермаркета "Decathlon"), а также создание многофункциональной развлекательной зоны, в которую войдут мультиплекс, детский развлекательный центр, ледовый каток.

"Сроки окончания строительства намечены на IV квартал 2009 года. II очередь будет сдана в IV квартале 2009 года – кинотеатр на восемь залов, ледовый каток, фуд-корт и торговая галерея. III очередь (гипермаркет DIY) будет сдана в IV квартале 2009 года", - говорится на сайте компании.

Сеть Castorama специализируется на торговле товарами для дома и ремонта. В России сеть управляет восьмью гипермаркетами и намерена в текущем году открыть еще несколько торговых объектов.

Castorama принадлежит британской группе Kingfisher, которая также гипермаркетами под брендами B&Q, Brico Depot и Screwfix Direct. Розничная сеть группы включает свыше 800 магазинов в 10 странах.

DVI Холдинг основан в 2002 году. Основное направление деятельности компании - инвестирование, строительство и последующее управление объектами коммерческой недвижимости.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Hotel

ПРОХОРОВ ПОСТРОИТ СЕМИЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЭГЕЙСКОГО МОРЯ В ТУРЦИИ

Турецкие власти дали российскому миллиардеру Михаилу Прохорову разрешение на возведение семизвездного гостиничного комплекса в пригороде Измира Чешме на побережье Эгейского моря, пишет в пятницу газета "Миллиет".

Объем инвестиций в проект не называется. Начать строительство отеля, по данным издания, планируется в сентябре. Комментарий представителей Прохорова РИА Новости пока получить не удалось.

Турецкие СМИ также отмечают, что на прошлой неделе в Анталье открылся фешенебельный отель Mardan Palace, строительство которого обошлось российскому бизнесмену Тельману Исмаилову в 1,5 миллиарда долларов. Всего, по последним данным турецкой Ассоциации инвесторов в туризм, инвестиции российского капитала в туристическую индустрию страны к настоящему времени достигли 2,5 миллиарда долларов. Наибольшую активность российские инвесторы проявляют в туристических районах на побережье Средиземного и Эгейского морей.

Как напоминает ассоциация, российская компания "Миракс" в свое время приобрела в Кемере (Анталья) отель Sungate Port Royal за 450 миллионов долларов. Кроме того, компания KAF Hotel International купила на "турецкой Ривьере" отель Crown Plaza Antalya, а "Интурист" взял в аренду Justiniano Side Hotel.

По данным ассоциации инвесторов, от российских предпринимателей поступают предложения о приобретении многих отелей. "От них поступают хорошие ценовые предложения, прежде всего в районе Анталии. Ожидаются новые инвестиции", - приводят местные СМИ слова представителя ассоциации.

Представители турецкой индустрии туризма напоминают, что в 2008 году Турцию посетили 2,8 миллиона россиян. Для сравнения, в 2005 году в этой стране отдохнули только 1,5 миллиона граждан РФ.

Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

29 мая, № 80

Среди факторов, способствующих предпочтению россиянами отдыха в Турции, в эксперты называют рост количества чартерных и регулярных авиарейсов между двумя странами, непродолжительность перелета (около 2,5 часа), хороший баланс цены и качества отдыха, безвизовой режим, а также многолетнюю успешную деятельность турецких туроператоров в России.

◆ [РИА Новости – Недвижимость](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Regions

МАЛО И ДЕШЕВО

Вслед за «Холидей» второй по величине новосибирский ритейлер, «Новые торговые системы» (НТС, 306 магазинов), тоже взялся за развитие дискаунтеров

На прошлой неделе на ул. Комсомольской открылся первый дискаунтер «Лидер экономии», сообщил Роман Загуменный, коммерческий директор «Новосибирск-торга» (франчайзи «Пятерочки», входит в НТС). Магазин площадью 300 кв. м переформатирован из бывшего «Квартала» (сети «Крепость» и «Квартал» НТС купила весной 2008 г.), затраты на открытие «почти нулевые — на форму для персонала и смену вывески», говорит Загуменный. По его словам, компания поступит так с неэффективными «Кварталами» и «Пятерочками», плюс «Лидеры экономии» будут открыты на новых площадках в спальных районах с дешевой арендой (не более 200-300 руб./кв. м в месяц). «Новосибирск-торг» подыскал 15 площадок в городе и области. Максимальные инвестиции в один магазин — 300 000-500 000 руб., добавляет он.

«Лидер экономии» — собственная торговая марка «Новосибирск-торга», пока доля товаров под этим брендом — 20% (более 200 наименований), но в планах на будущее — 80%, рассказывает Загуменный. Штат персонала в одном «Лидере экономии» — 14 человек против 24 в «Пятерочке», часть оборудования — б/у, добавляет он. В итоге цены могут быть на 20-50% дешевле средних по рынку, обещает топ-менеджер.

Всего в «Лидере экономии» будет представлено 900 позиций товара (в «Пятерочке» — 3500-4000). В «Пятерочках» падает средний чек, хотя выручка с 1 кв. м с января не снизилась (20 000-22 000 руб. в месяц), акция с ежедневными скидками (до 20%) позволила нарастить трафик, утверждает Загуменный. В «Лидере экономии» он ожидает средний чек в 170-200 руб., выручку с 1 кв. м — 30 000 руб. в месяц.

В начале марта компания «Холидей» открыла первый дискаунтер «Холди» (750 кв. м, 650 наименований товара), сейчас работает три магазина, к концу года будет 10, говорит гендиректор сети Алексей Захаров. Ему удалось достичь

прогнозируемой выручки в 20 000 руб. с 1 кв. м, но НТС, по его мнению, поставила слишком высокую планку.

«В регионах в магазинах с дорогими продуктами продажи значительно упали, а рост оборота в дискаунтерах, в 2008 г. составивший 30%, продолжается и сейчас», — говорит совладелец сети «Монетка» Сергей Ломакин.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"СВЯЗЬ-БАНК" ПОДАЛ ИСК К "МАКРОМИРУ"

АКБ "Связь-Банк" подал иск на сумму в 54,953 миллиона рублей к петербургской девелоперской компании "Макромир", владельцем которой является основатель сетей "Пятерочка" и "Карусель" Андрей Рогачев.

Иск, поданный к ООО "Макромир", относится к категории "Экономические споры по гражданским правоотношениям".

Исковые требования кредитной организации были зарегистрированы в четверг, 28 мая 2009 года, и являются первыми претензиями банка к "Макромиру" в судебном порядке.

Ранее сообщалось, что пять исков на общую сумму 5,53 миллиарда рублей к "Макромиру" уже подал Сбербанк, передает РИА новости. В настоящее время в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленобласти рассматривается заявление компании о введении для нее процедуры банкротства, слушания по которому назначены на 17 июня.

◆ [CRE.ru](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)