

Offices/General

Mirax опровергает информацию о массовом увольнении сотрудников

Крупная российская девелоперская и строительная корпорация Mirax Group опровергает распространенную агентством Reuters информацию о том, что компания сократила 90% своих сотрудников.

ВТБ может построить комплекс в районе площади Крестьянской заставы

Новый банковский комплекс ВТБ может появиться в центре Москвы в районе площади Крестьянской заставы на месте старых помещений, принадлежащих кредитной организации.

Retail

Чичваркин арестован и выпущен под залог

Представитель МИД РФ заявил, что бывший глава "Евросети" седьмого сентября был арестован в Лондоне, предстал перед Магистратским судом Вестминстера и был выпущен под залог.

Заманили в китайские сети

Глеб Фетисов может стать совладельцем 52 тысяч магазинов КНР

Оптовики уйдут из ТЦ "Москва" в Подмосковье

Оптовая торговля будет выведена из ТЦ "Москва" в Люблино на рынок "Садовод", который находится на МКАД, и на рынки Подмосковья уже в течение сентября.

«Мосмарт» возобновит развитие в следующем году

Группа компаний «Мосмарт» планирует возобновить развитие розничной сети в середине 2010 года.

«Эльдорадо» открывает 10 магазинов

Общая площадь новых торговых площадей 34 тыс. кв. м.

"М.видео" в I полугодии снизило чистую прибыль по МСФО на 38% - до 247 млн руб

Компания "М.Видео", один из крупнейших российских розничных продавцов электроники и бытовой техники, в

Regions

первом полугодии 2009 года снизила неаудированную чистую прибыль по МСФО на 38% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года - до 247 миллионов рублей, говорится в сообщении компании.

«Мой дом» ищут в «Метрике»

В расположенном на Торфяной дороге, 17, офисе «Корпорации СБР», которая управляет сетью DIY «Метрика», вчера прошел обыск.

Новый комплекс Торговой галереи в центре Сочи появится к 2012 году

Новый комплекс Торговой галереи в три яруса с подземной парковкой на 500 мест будет построен в центре Сочи к 2012 году, сообщил РИА Новости представитель управления информации администрации города.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Offices/General

MIRAX ОПРОВЕРГАЕТ ИНФОРМАЦИЮ О МАССОВОМ УВОЛЬНЕНИИ СОТРУДНИКОВ

Крупная российская девелоперская и строительная корпорация Mirax Group опровергает распространенную агентством Reuters информацию о том, что компания сократила 90% своих сотрудников.

«Агентством Reuters была распространена ложная информация о сокращении 90% сотрудников корпорации Mirax Group. Корпорация официально опровергает эту информацию и заявляет о том, что в данном материале имеет место не просто искажение фактов, а распространение заведомо ложных сведений о компании», — цитирует 9 сентября РИА «Новости» заявление компании. По словам директора по административному управлению корпорации Алексея Куницына, приведенные в сообщении агентства «комментарии анонимных источников не могут считаться достоверной информацией». По его мнению, «это похоже на чей-то заказ». «Вывод о сокращении 90% сотрудников делается на сравнении первоначального общего количества персонала и настоящего штата исключительно офисных сотрудников, информация разошлась по СМИ без подтверждения цифр от корпорации. Мы обратимся к агентству Reuters за письменным подтверждением фактов, изложенных в материале», — отмечает компания. Кроме того, как добавляется в заявлении, корпорация оставляет за собой право обратиться в суд для разрешения этой ситуации.

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ВТБ МОЖЕТ ПОСТРОИТЬ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ ПЛОЩАДИ КРЕСТЬЯНСКОЙ ЗАСТАВЫ

Новый банковский комплекс ВТБ может появиться в центре Москвы в районе площади Крестьянской заставы на месте старых помещений, принадлежащих кредитной организации.

Об этом сообщил «РИА новости» источник в столичной мэрии. По его словам, кредитная организация является арендатором четырех смежных участков общей площадью почти 0,715 гектара по адресу Воронцовская улица, владения 41 - 43, и собственником шести строений площадью 21,178 тысячи квадратных метров, расположенных на данных участках.

Мэр Москвы Юрий Лужков своим распоряжением утвердил акт разрешенного использования земельных участков, находящихся в аренде у ВТБ, тем самым разрешив ему спроектировать и построить на этой территории за счет собственных и разрешенных средств банковский комплекс.

В настоящее время на Воронцовской улице, вл. 41 - 43 располагается дополнительный офис банка номер 6, а также его «дочки» - ОАО «ВТБ-Лизинг» и ООО «МультиКарта».

В 2006-2007 годах архитектурная мастерская «Архимед Плюс» разработала для ВТБ проект банковского комплекса на Воронцовской улице, в рамках которого должно быть построено здание переменной этажности (12, 15 и 19 этажей).

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Retail

ЧИЧВАРКИН АРЕСТОВАН И ВЫПУЩЕН ПОД ЗАЛОГ

Представитель МИД РФ заявил, что бывший глава "Евросети" седьмого сентября был арестован в Лондоне, предстал перед Магистратским судом Вестминстера и был выпущен под залог.

Бывший владелец компании "Евросеть" Евгений Чичваркин предстал перед Вестминстерским судом и был выпущен под залог до начала слушаний, сообщил официальный представитель МИД РФ Андрей Нестеренко. "Седьмого сентября в соответствии с запросом российской Генпрокуратуры бывший владелец "Евросети" Евгений Чичваркин был арестован в Лондоне. В тот же день он предстал перед Магистратским судом Вестминстера и был выпущен под залог на период до начала слушаний по делу о его экстрадиции", - сказал он. По имеющейся информации, слушания назначены на 22 сентября.

Нестеренко выразил надежду на то, что "на этот раз не повторится ставшая уже традиционной ситуация, когда подозреваемого в совершении чистого уголовного преступления, чьей выдачи добивается российская сторона, пытаются представить в качестве очередной жертвы политического преследования".

Между тем, российский адвокат Чичваркина Юрий Гервих заявил "Интерфаксу" в четверг, что его подзащитный "как находился на свободе, так и находится по сей день". От дальнейших комментариев он воздержался, сославшись на то, что в суде Великобритании интересы Чичваркина представляют английские адвокаты.

Напомним, что третьего сентября Генпрокуратура РФ заявила, что получила из МВД Великобритании сообщение о выдаче Вестминстерским окружным судом ордера на арест Чичваркина. Официальный представитель Генпрокуратуры РФ Марина Гриднева подчеркнула, что данное решение не является решением о выдаче Чичваркина России, а лишь регламентирует его привод в суд. "Это первая стадия рассмотрения запроса российской Генпрокуратуры о выдаче экс-главы "Евросети", - сказала Гриднева.

В сентябре 2008 года были арестованы вице-президент "Евросети" по безопасности Борис Левин и его заместитель Андрей Ермилов. Их обвинили в причастности к похищению экспедитора компании Андрея Власкина, заподозренного его работодателями в краже крупной партии сотовых телефонов. В рамках этого уголовного дела обвинения позднее были предъявлены Чичваркину как организатору похищения. Решение об аресте бизнесмена, который к тому времени покинул Россию, было вынесено Басманным районным судом Москвы в январе 2009 года. В начале марта 2009 г. Мосгорсуд признал законным заочный арест Чичваркина.

Двадцатого июля стало известно, что действия Чичваркина в рамках возбужденного против него уголовного дела были переквалифицированы с организации похищения человека на пособничество. Параллельно с этим Генпрокуратура РФ направила в компетентные органы Великобритании запрос об экстрадиции Чичваркина, который также был объявлен в международный розыск по линии Интерпола.

Ранее в четверг официальный представитель Следственного комитета при прокуратуре РФ Владимир Маркин сообщил "Интерфаксу", что восьмерым фигурантам дела предъявлено обвинение в окончательной редакции.

Всего же по делу "Евросети" проходят восемь человек - Борис Левин, его заместителю Андрей Ермилов, сотрудники службы безопасности компании Виталий Цверкунов и Сергей Каторгин, сотрудники ЧОП "АБ "Евросеть" Юрий Рогов, Алексей Олесик и Роман Чичков, а также бывший оперуполномоченный уголовного розыска Александр Курта. Четвертого сентября следственные действия в отношении восьми сотрудников компании "Евросеть" были завершены, а "дело" Евгения Чичваркина выделено в отдельное производство, сообщил в пятницу официальный представитель СКП РФ Владимир Маркин. "Главным Следственным управлением СКП РФ завершены следственные действия в отношении сотрудников компании "Евросеть" Бориса Левина, Андрея Ермилова, Виталия Цверкунова, Романа Чичкова, Алексея Олесика, Юрия Рогова, Сергея Каторгина, а также Александра Курты", - сказал В.Маркин "Интерфаксу". Он отметил, что сотрудники "Евросети" обвиняются по пяти статьям УК РФ. "Уголовное дело в отношении бывшего совладельца компании "Евросеть" Чичваркина выделено в отдельное производство", - сказал представитель СКП РФ. По его словам, следствием собраны

доказательства причастности обвиняемых в совершении грабежей, незаконном лишении свободы и похищении человека, вымогательстве, истязаниях и заведомо ложном доносе о совершении тяжкого преступления.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ЗАМАНИЛИ В КИТАЙСКИЕ СЕТИ

Глеб Фетисов может стать совладельцем 52 тысяч магазинов КНР.

Совладелец «Моего банка» Глеб Фетисов может стать первым российским инвестором, вложившимся в розничную торговлю Китая. Подконтрольная ему инвестгруппа My Decker Capital собирается приобрести миноритарную долю в китайской торговой сети New Cooperation Trade Chain (NCS), объединяющей 52 тыс. продуктовых магазинов с оборотом около 2 млрд долл. Китайский продуктовый ритейл активно развивается, отмечают эксперты, но из-за сложных правил игры инвесторам проще выходить на этот рынок через покупку существующих сетей, нежели начинать бизнес с нуля.

My Decker собирается инвестировать 50 млн долл. в сеть NCS, с владельцами которой ведет переговоры о покупке миноритарной доли, сообщило информ-агентство Reuters. Представитель пекинского офиса My Decker Чженг Сун отметила, что сделка еще не завершена, но подтвердила, что фонд занимается pre-IPO инвестициями в китайские быстрорастущие компании. Для Глеба Фетисова это будет не первая сделка в ритейле: два года назад он вместе с банкиром Игорем Цукановым стал владельцем контрольного пакета продуктового ритейлера «Меридиан».

В российском офисе My Decker вчера не ответили на запрос РБК daily, пообещав предоставить комментарий позже, г-н Фетисов также не был доступен для комментариев.

Сеть NCS — достаточно крупная даже по китайским меркам, говорит экс-менеджер производителя слабоалкогольных коктейлей «Юнайтед Боттлинг Групп» Елена Герасимовская, которая занималась выводом продукции на китайский рынок. «В Шанхае, где продуктовый ритейл наиболее развит, насчитывается всего 40 тыс. торговых точек. Поэтому сеть из 52 тыс. супермаркетов можно считать большой для страны, в некоторых районах которой с трудом можно найти продуктовый магазин», — пояснила г-жа Герасимовская.

«В Китае сегодня сосредоточено больше всего потребителей в мире, а недавно правительство объявило планы развития экономики страны, главным образом за счет инвестиций в 590 млрд долл. в стимулирование внутреннего спроса», — рассказывает издатель журнала China Business Антон Сарайкин. Он отмечает, что из-за существующих ограничений для иностранных ритейлеров и мер по защите национального рынка выйти на рынок проще через покупки доли в местных сетях.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ОПТОВИКИ УЙДУТ ИЗ ТЦ "МОСКВА" В ПОДМОСКОВЬЕ

Оптовая торговля будет выведена из ТЦ "Москва" в Люблино на рынок "Садовод", который находится на МКАД, и на рынки Подмосковья уже в течение сентября.

Об этом передает РИА Новости со ссылкой на руководителя департамента потребительского рынка и услуг Владимир Малышков.

После закрытия Черкизовского рынка часть предпринимателей с главной московской барахолки, в основном китайцы, перебралась в торговый центр "Москва" в Люблино, что вызвало недовольство местных жителей. В ТЦ резко увеличились объемы оптовой торговли, и как следствие - в районе ухудшилась транспортная ситуация, и прежде достаточно спокойный в транспортном отношении район стал "задыхаться" от пробок.

Ухудшилось также санитарное состояние в торговом комплексе и на прилегающей к нему территории. Власти неоднократно заявляли, что объемы оптовой торговли в ТЦ будут сокращены.

Сейчас заканчивается подготовка к открытию оптовой части рынка "Садовод", где строят торговые места, в том числе для торговцев с закрытого Черкизовского рынка.

Малышков также выразил надежду, что до конца текущего года все постройки на месте закрытого в июне Черкизовского рынка снесут.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

«МОСМАРТ» ВОЗОБНОВИТ РАЗВИТИЕ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ

Группа компаний «Мосмарт» планирует возобновить развитие розничной сети в середине 2010 года.

Об этом сообщил главный исполнительный директор ГК «Мосмарт» Виталий Подольский, передает «РИА новости».

По словам Подольского, «Мосмарт», который уже возобновил поставки товара в магазины, к началу октября полностью восстановит ассортиментную матрицу. В то же время компания договаривается с поставщиками о реструктуризации долга, который на сегодняшний день составляет около 3 миллиардов рублей.

Кроме того, с октября ритейлер начнет кампанию по «возвращению покупателей».

Напомним, летом 2009 года «Мосмарт», стоявший на грани банкротства, был передан новым владельцам - Сбербанку, фонду Bacarella Holdings, Sarnatus Trading. На сегодняшний день общий долг «Мосмарта» составляет 9,6 миллиарда рублей (включая лизинг).

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

«ЭЛЬДОРАДО» ОТКРЫВАЕТ 10 МАГАЗИНОВ

Общая площадь новых торговых площадей 34 тыс. кв. м.

Инвестиции в проект составили около 5 миллионов долларов. Новые магазины появятся в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Томске, Перми, Волгограде и Одинцове. С начала года у компании уже появилось дополнительно семь магазинов. Новые площади - ответ на покупательский спрос, сообщил PR-директор «Эльдорадо» Илья Новохатский, отмечает Прайм-ТАСС.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"М.ВИДЕО" В I ПОЛУГОДИИ СНИЗИЛО ЧИСТУЮ ПРИБЫЛЬ ПО МСФО НА 38% - ДО 247 МЛН РУБ

Компания "М.Видео", один из крупнейших российских розничных продавцов электроники и бытовой техники, в первом полугодии 2009 года снизила неаудированную чистую прибыль по МСФО на 38% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года - до 247 миллионов рублей, говорится в сообщении компании.

Чистая выручка за полугодие выросла на 12% - до 34,04 миллиарда рублей.

Чистая розничная выручка компании (розничные продажи, включая доходы от интернет-торговли) выросла на 11,6% и составила 32,596 миллиарда рублей. Объем продаж сети "М.видео" в первом полугодии 2009 года вырос на 12% и составил 40,162 миллиарда рублей (с НДС).

Снижение показателя чистой прибыли "М.видео" обусловлено ростом финансовых (неоперационных) расходов группы за отчетный период, объясняют в компании.

Рост розничной выручки в компании объясняют увеличением числа магазинов сети.

Валовая прибыль "М.видео" в январе-июне 2009 года составила 8,909 миллиарда рублей, увеличившись на 21% по сравнению с аналогичным периодом 2008 года. Валовая рентабельность группы возросла до 26,2% против 24,2% годом ранее.

Улучшение показателя валовой рентабельности в первом полугодии 2009 года в компании объясняют ростом продаж высокорентабельных товаров и услуг.

Показатель EBITDA "М.Видео" в отчетном периоде вырос на 38% и составил 1,699 миллиарда рублей. Рентабельность по EBITDA возросла до 5% в сравнении с 4% в первом полугодии 2008 года.

Чистая прибыль "М.видео", согласно аудированной отчетности по МСФО, в 2008 году увеличилась почти в 2 раза по сравнению с 2007 годом и составила 1,256 миллиарда рублей. Чистая выручка "М.видео" в 2008 году выросла на 36,6% - до 71,486 миллиарда рублей, чистая розничная выручка (розничные продажи, включая доходы от интернет-торговли) - на 41% - до 68,131 миллиарда рублей.

По итогам первого полугодия 2009 года розничные продажи сети выросли на 12% и составили 38,4 миллиарда рублей (с НДС). На конец первого полугодия 2009 года в 67 городах РФ работает 162 гипермаркета "М.видео". Общая площадь магазинов составляет около 430 тысяч квадратных метров.

По данным компании, в настоящее время мажоритарным акционерам (представленным в реестре через Svece Ltd. и M.Video Holding Ltd.), а именно - Александру и Михаилу Тынкованам и Павлу Брееву - принадлежит 70,7% акций ОАО "Компания "М.видео". Остальные акции находятся в свободном обращении (free float).

◆ [РИА Новости](#)

◆◆ [К содержанию](#)

Regions

«МОЙ ДОМ» ИЩУТ В «МЕТРИКЕ»

В расположенном на Торфяной дороге, 17, офисе «Корпорации СБР», которая управляет сетью DIY «Метрика», вчера прошел обыск.

Оперативно-следственные действия проводились в рамках уголовного дела по ст. 199 УК (неуплата налогов в особо крупных размерах), сообщил представитель ГУВД по Петербургу и Ленобласти. Когда и в отношении кого возбуждено дело, он не сообщил. Выемка документов и обыск проводились в рамках дела, возбужденного 31 июля 2009 г. в отношении Андрея Белого, гендиректора ООО «Метр квадратный — Гатчина», которое управляет сетью «Мой дом» в Гатчине и Тосно, сообщил член совета директоров «Корпорации СБР» Ерлан Касенов. По его словам, правоохранительные органы изъяли договоры с ООО «Восход», ООО «Авангард», ЗАО «София» и ЗАО «Технониколь-Север», которые были поставщиками «Метрики» и «Моего дома».

Директор по закупкам и логистике ООО «Метр квадратный — Гатчина» Владимир Гордилов сообщил, что Белый в командировке в России. «Информацию об уголовном деле мы сможем прокомментировать, когда поступят все официальные документы по этому делу», — говорит менеджер.

В ЗАО «Технониколь-Север» отказались от комментариев. Связаться с остальными поставщиками не удалось. По данным ЕГРЮЛ, Андрей Белый — один из учредителей и гендиректор ООО «Мой дом» (Тосно) и ООО «Метр квадратный — Гатчина». «У нас нет отношений с «Корпорацией СБР», — говорит Гордилов.

По ст. 199 привлекаются руководители организаций, которые или не предоставляют налоговую отчетность, или умышленно искажают ее, занижая налогооблагаемую базу, говорит Александр Иванов, партнер юридической компании «Юков, Хренов и партнеры». Максимальное наказание — лишение свободы на шесть лет. Дела по этой статье возбуждаются часто, но лишь немногие из них доходят до приговора в суде, говорит юрист.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

НОВЫЙ КОМПЛЕКС ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕИ В ЦЕНТРЕ СОЧИ ПОЯВИТСЯ К 2012 ГОДУ

Новый комплекс Торговой галереи в три яруса с подземной парковкой на 500 мест будет построен в центре Сочи к 2012 году, сообщил РИА Новости представитель управления информации администрации города.

Торговая галерея появилась в Сочи в самом начале 70-х годов прошлого века. Идея столичного архитектора Елены Ансута вполне отвечала нуждам потребителей в магазинных комплексах и потребностям отдыхающей публики в прогулочных зонах. Поход за покупками можно было совместить с отдыхом в тени зеленых дворики. Московский проект был удачным и в плане расположения торговых павильонов, которые не закрывали проход на улицу Навагинскую. Предусматривал он и подъемные устройства, которые, правда, так и не появились.

"В администрации города состоялось первое рабочее совещание архитекторов, где был представлен эскизный проект Торговой галереи будущего. Уже к концу этого года проектировочные решения начнут воплощаться в действительности. Сроки очень сжатые: в 2012 году объект должен быть сдан", - сказал собеседник агентства. Спустя почти 40 лет Торговая галерея превратилась в обычный базар. Перекрытие прохудилось, на головы покупателей и предпринимателей капает конденсат из сплит-систем или дождевая вода. Капитальные строения теряются на фоне металлических ларьков, выносных палаток. Внутренний проход давно нуждается в ремонте. Вся реконструкция за эти годы сводилась лишь к тому, чтобы расширить уже имеющиеся площади за счет пристройки дополнительных. Чтобы не останавливать работу предпринимателей, строительство будет вестись поэтапно, по блокам, но предварительно со стороны улицы Островского будут убраны металлические ларьки. Пространство необходимо, чтобы разместить наземную парковку еще на 500 автомобилей. Параллельную улицу Навагинскую освободят для пешеходной зоны, где предусмотрено благоустройство.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)