

## Offices/General

### Mirax пригодился долг

Девелопер Mirax Group рассчитался с «Система-галс» за проект «Костянский, 13» задолженностью своего партнера.

### Леваеву отдают долю

Столичные власти готовы передать свою долю в торгово-развлекательном комплексе «Москва-сити» компании «Беллгейт констракшнз», подконтрольной структурам Льва Леваева. Сделка состоится, если «Беллгейт» профинансирует городские проекты в «Москва-сити».

### Moscow Real Estate Draws Chinese Interest

The Moscow real estate sector has witnessed a flurry of interest from Chinese investors after Cherkizovsky Market was shut down, putting thousands of Chinese migrants out of work.

## Retail

### ФАС не нашла ограничения конкуренции в действиях «ИКЕА мос»

Московское областное управление Федеральной антимонопольной службы (ФАС) прекратило дело в отношении дочерней структуры группы IKEA — ООО «ИКЕА мос» (управляет сетью моллов «Мега») и страховых компаний, подозреваемых в ограничении конкуренции на рынке страховых услуг.

### Топ-книжный развал

Сбербанк может получить в залог 81% сети.

### F.D.Lab создаст собственную «Сказку»

Компания Fashion Distribution Lab (F.D.Lab, франчайзи марок Marc O`Polo, Habitat, Etam, Tom Tailor и др.) запускает собственную розничную сеть товаров для детей «Сказка».

### Один из основателей Metro вышел из договора

Один из основателей Metro 85-летний Отто Байсхайм, проделавший путь от ученика кожевенника до

## Hotels

миллиардера, объявил, что выходит из договора, связывавшего его с сооснователями Metro семьями Ханиель и Шмидт-Рутенбек.

### Девятиэтажный отель построят на месте здания "Московских новостей" в центре столицы

Застройка самых престижных уголков старой Москвы продолжается, несмотря на кризис - на месте здания на Пушкинской площади, где с 1956 года по 2003 года находилась редакция газеты "Московские новости", появится девятиэтажный пятизвездочный отель.

### Реконструкция гостиницы "Пекин" в Москве затянется еще на четыре года

Срок реконструкции гостинично-офисного комплекса "Пекин" в центре Москвы и комплексной застройки прилегающей территории продлен еще на четыре года - до 31 декабря 2013 года.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

## Offices/General

### MIRAX ПРИГОДИЛСЯ ДОЛГ

*Девелопер Mirax Group рассчитался с «Система-галс» за проект «Костянский, 13» задолженностью своего партнера.*

«Система-галс» в отчетности за первое полугодие 2009 г. по US GAAP сообщила о расторжении в июле соглашения с девелоперской BVT Group о продаже проектов офисных центров «Авиационный» и «Ломоносовский», принадлежащих МГТС. Проекты предусматривали перестройку телефонных станций МГТС площадью по 3000 кв. м в офисные комплексы класса В по 18 190 и 16 573 кв. м соответственно. Затраты на каждый из проектов компания Cushman & Wakefield / Stiles & Riabokobylko оценивала в \$20 млн. Ранее «Система-галс» сообщала, что в 2008 г. получила от BVT Group аванс по этой сделке в размере \$20 млн. Чтобы рассчитаться с BVT Group после расторжения соглашения, «Система-галс» передала ей долговые обязательства Mirax Group, возникшие в связи с проектом «Костянский, 13», объяснил источник в «Система-галс».

Этот проект, предполагающий строительство в центре Москвы 9-этажного здания с квартирами и офисами общей площадью 30 000 кв. м, компания начинала с Mirax Group на паритетных основах, а в конце 2007 г. заключила соглашение о продаже своей доли в «Костянском, 13» партнеру. По условиям сделки Mirax должна была оплатить покупку тремя траншами. Первый транш был проведен в конце 2007 г., второй должен был состояться до 1 октября 2008 г., однако Mirax его не выплатила. Осенью 2008 г. «Система-галс» подала иск в суд с требованием выплатить ей 280 млн руб. по траншу, включая неустойку. Mirax также через суд попыталась расторгнуть сделку, ссылаясь на выход постановления правительства Москвы, ограничивающего новое офисное строительство в центре столицы. Ответчик указывал, что в соглашении о продаже акций «Костянского, 13» параметры проекта не указывались. Суд отказал Mirax в удовлетворении иска.

BVT Group предъявила Mirax Group обязательства перед «Система-галс» для урегулирования своей задолженности перед девелопером и они были зачтены, сообщил Дмитрий Луценко, член совета директоров Mirax Group. Как возникла задолженность BVT, он не сказал. Источник в «Система-галс» уточняет, что BVT управляет несколькими зданиями. «Теперь мы не должны "Система-галс", а BVT не

должна нам», — подчеркнул Луценко. Он подтвердил, что размер урегулированной задолженности составлял около \$20 млн. Получить комментарии в BVT Group не удалось.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## ЛЕВАЕВУ ОТДАЮТ ДОЛЮ

*Столичные власти готовы передать свою долю в торгово-развлекательном комплексе «Москва-сити» компании «Беллгейт констракшнз», подконтрольной структурам Льва Леваева. Сделка состоится, если «Беллгейт» профинансирует городские проекты в «Москва-сити».*

Правительство Москвы обсуждает возможность передачи компании «Беллгейт» городской доли в 25% в ТРЦ «Москва-сити» в обмен на финансирование инвестором других проектов в деловом центре, строительство которых предполагалось за счет городского бюджета, сообщил чиновник московского стройкомплекса. «Это связано с увеличением финансовой нагрузки на город из-за проблем у столичных девелоперов», — пояснил он. «Беллгейт», входящая в группу «Стройинком», принадлежащую Africa Israel Investments бизнесмена Леваева, и правительство Москвы в 2005 г. подписали контракт на строительство наземной части центрального ядра ММДЦ «Москва-сити». Общая площадь объекта должна составить 150 000 кв. м, а предполагаемый объем инвестиций — \$300 млн. «Беллгейт» также приняла на себя обязательства долевого участия в финансировании киноконцертного зала в ММДЦ «Москва-сити» в размере не менее \$20 млн. После завершения строительства «Беллгейт» получала бы 75% площадей в центре, остальное отошло бы городу.

Сотрудник пресс-службы AFI Development (девелоперское подразделение холдинга Леваева) подтвердил факт переговоров о передаче доли и выполнении части городских работ, сообщив, что «процесс находится на стадии оформления». Сумма дополнительного финансирования обсуждается, добавляет он.

О переговорах сторон знает и Наталья Орехова, начальник управления общественных связей ОАО «Сити» (управляет проектом, выполняет функции

заказчика на всех объектах ММДЦ, включая дороги и инженерные коммуникации, строящиеся за счет городского бюджета). По ее словам, сегодня в «Москва-сити» официально заморожен один объект — башня «Россия», на ее месте «Сити» предполагала возвести временную парковку (главным образом за счет городских средств), еще один объект — многофункциональный комплекс с дворцом бракосочетания на участках № 2-3 — испытывает сложности с финансированием. Инвесторы последнего проекта — компании «Снегири» и «Интеко».

В эксплуатацию в ММДЦ уже введено около 850 000 кв. м площадей различного назначения, говорит Орехова: это «Башня 2000», «Башня на набережной», часть «Города столиц», башня «Запад» объекта «Федерация», «Северная башня». К концу 2009 г. будет введено еще 340 000 кв. м, продолжает она: это «Город столиц» полностью, центральное ядро — ТРК, а к концу 2010 г. планируется ввести еще около 1 500 000 кв. м, что составит более 60% от общего объема площадей (башня «Федерация» полностью, «Империя Тауэр» и т. д.).

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## **MOSCOW REAL ESTATE DRAWS CHINESE INTEREST**

*The Moscow real estate sector has witnessed a flurry of interest from Chinese investors after Cherkizovsky Market was shut down, putting thousands of Chinese migrants out of work.*

Last month, the Russian-Chinese Center for Trade and Economic Cooperation signed a deal with Jin Yuan, a Chinese company specializing in oil and real estate projects, which could see more than \$1 billion invested in a diverse portfolio of commercial real estate in Moscow.

Among the several projects under consideration is a 30,000-square-meter open market to be built at the current site of a construction-materials market outside the Moscow Ring Road. Trading stalls could be rented to Chinese traders who were displaced from Cherkizovsky Market.

But the trade center denied that the market's closure was the main reason for a surge in Chinese interest in the sector. The market's closure, which prompted a visit from a

# Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

15 сентября, № 143

Chinese trade delegation, only put the spotlight on Chinese investors who were on the lookout for real estate bargains, said Sergei Sanakoyev, the trade center's chairman.

Replacements for the closed market are a drop in the bucket compared with proposed investments in logistics and retail centers. Chinese investors are eager to snap up a 50 percent stake in the \$1 billion dollar multifunctional complex Hermitage, slated for construction on a 150-hectare site near Kaluzhskoye Shosse outside the Moscow Ring Road. The complex, which developer Slavyansky Mir is planning to build in the style of the Winter Palace, will include 1.5 million square meters of hotels, offices, retail outlets and warehousing space.

Jin Yuan may also try to acquire industrial parks in the regions, and it has the support of the Russian and Chinese governments, according to commercial real estate firm CB Richard Ellis.

"The strategy of developing business by buying up industrial assets is currently very well-timed, because there is not a lot of quality warehouse space on the Russian market, and at the moment these assets can be acquired at very lucrative prices," said Konstantin Lysenko, associate director of capital markets at CB Richard Ellis.

"If they pump \$1.5 billion dollars into industrial real estate now, then in a few years they can refinance it and spend money on retail property," Lysenko said.

Sanakoyev said more than 100 Chinese companies have contacted the trade center in recent months with a view to invest in Russian developments. Experts attribute the growth in interest to a fall in property prices and improved trade ties between Russia and China.

Waypark, a large-scale retail and entertainment complex on the Moscow Ring Road that is being developed by Way M, is actively attracting Chinese investment, RBK Daily cited a source as saying earlier this month.

Chinese firms' interest goes well beyond the retail real estate sphere, however, as some are investing heavily in logistics and infrastructure.

Yevasia Logistics is negotiating with a Chinese partner about investment in the Moscow region and several Russian cities, Artur Trofimov, the company's chairman, said earlier this month. The firm operates a network of warehouses and depots with transport links such as the 1.1 million-square-meter facility in northern Domodedovo.

# Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

15 сентября, № 143

"We constantly monitor investment opportunities and begin discussions with our Chinese partners as they come on-stream," Sanakoyev said, adding that competition between Russian companies for Chinese investment is intense because of the sluggish market conditions.

But projects like this one may not get very far if they don't receive sufficient support from the government. "The Chinese side needs guarantees from Russian government agencies, federal organs, municipal and local authorities, or Russian banks which are accredited by China, such as Vneshekonombank, VTB or Sberbank. This is the main obstacle to cooperating on projects," said Oleg Grinko, an economic adviser to real estate firm Peresvet-Invest.

Peresvet-Invest signed a deal in November 2007 with China Exim Bank, which was to see a \$1.5 billion dollar line of credit opened for construction projects in Russia. Hebei Construction Company, headquartered in the northern Chinese province of Hebei, won a contract in an open tender to build the first project, a 600,000-square-meter apartment complex in Saratov.

But Peresvet-Invest, which is handling the administrative side of the venture, has not yet been able to secure the government guarantee necessary to get the first tranche of credit from Exim Bank. Meanwhile, a local contractor has begun construction on the site.

"If Russian developers can secure government guarantees for cooperative projects, it will have far-reaching positive consequences and facilitate the development of large-scale national projects in Russia," Grinko said.

◆ [The Moscow Times](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## Retail

### ФАС НЕ НАШЛА ОГРАНИЧЕНИЯ КОНКУРЕНЦИИ В ДЕЙСТВИЯХ «ИКЕА МОС»

*Московское областное управление Федеральной антимонопольной службы (ФАС) прекратило дело в отношении дочерней структуры группы IKEA — ООО «ИКЕА мос» (управляет сетью моллов «Мега») и страховых компаний, подозреваемых в ограничении конкуренции на рынке страховых услуг, следует из материалов УФАС.*

«Согласованные действия ООО «ИКЕА мос» (торговля и недвижимость) со страховыми компаниями в процессе рассмотрения дела не получили достаточного подтверждения», — говорится в документах ФАС.

ФАС заподозрила «дочку» группы IKEA — «ИКЕА мос» в нарушении закона «О защите конкуренции» в части навязывания контрагентам условий договора, невыгодных для них. По мнению службы, это выражалось во включении в договор аренды обязательных для арендаторов требований о страховании недвижимого имущества только в определяемых самим «ИКЕА мос» страховых организациях.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

### ТОП-КНИЖНЫЙ РАЗВАЛ

*Сбербанк может получить в залог 81% сети.*

Как стало известно "Ъ", основной владелец группы "Топ-книга" (сети "Лас-Книгас", "Книгомир", "Литера", "Пиши-читай" и другие) Георгий Лямин намерен заложить принадлежащий ему 81% головного ООО "Топ-книга" Сбербанку в качестве дополнительного обеспечения по кредитам на 730 млн руб. Владелец еще 10% "Топ-книги" Сергей Щebetов собирается заблокировать эту сделку. Если

дообеспечение не будет оформлено, Сбербанк сможет потребовать досрочного погашения кредита.

Вопрос "о залоге доли Георгия Лямина в уставном капитале ООО "Топ-книга"" будет рассмотрен на внеочередном собрании участников общества 23 сентября, говорится в повестке собрания (копия уведомления есть в распоряжении "Ъ"). По словам источника "Ъ" в "Топ-книге", залог 81% долей ООО станет дополнительным обеспечением кредитов Сбербанка на 230 млн и 500 млн руб., полученных компанией в конце декабря 2008 года и 31 июля 2009 года соответственно. Сейчас по ним заложены товар в обороте и недвижимость "Топ-книги", в частности складская база в Домодедовском районе Подмосковья (см. "Ъ" от 19 января).

Но, по словам собеседника "Ъ" в сети, новую сделку готовится оспорить другой владелец "Топ-книги" — управляющий партнер фонда Trifecta Capital Partners, бывший управляющий телекоммуникационными активами АФК "Система" Сергей Щebetов, прошлым летом купивший десятипроцентную долю ритейлера за 287,875 млн руб. (см. "Ъ" от 10 июля 2008 года). "25 сентября состоится еще одно внеочередное собрание владельцев "Топ-книги", на котором будет рассмотрен вопрос о досрочном прекращении полномочий Георгия Лямина в качестве гендиректора", — рассказал собеседник "Ъ". Господин Щebetов подтвердил это, пояснив, что решения по кредитам и обеспечению принимались без одобрения со стороны остальных участников общества, поэтому "являются недействительными".

Господин Лямин отказался от комментариев.

ООО "Топ-книга" — крупнейшая в России оптово-розничная книготорговая компания. Ей принадлежит 556 магазинов "Лас-Книгас", "Литера", "Книгомир", "Пиши-читай", BookLexica и "Сорока", а также 200 точек по продаже книжной продукции в супермаркетах. 81% ООО владеет Георгий Лямин, 9% — его супруга Татьяна Воронова, остальное — у Сергея Щebetова. Согласно отчету ООО за второй квартал 2009 года, выручка компании — 2,97 млрд руб. против 4,23 млрд руб. годом ранее, общая кредиторская задолженность — 4,338 млрд руб. (просроченная — 452,5 млн руб.).

Сейчас господин Щebetов пытается через арбитражный суд Новосибирской области признать недействительной сделку по покупке им доли в "Топ-книге" — как "заключенную под влиянием заблуждений и обмана" (копия иска есть в

распоряжении "Ъ"). "Истец (Сергей Щebetов.— "Ъ") оценивал экономическую привлекательность ("Топ-книги".— "Ъ")... основываясь на данных бухгалтерского учета. В октябре 2008 года истец получил доступ к данным управленческого учета, которые существенно отличались в худшую сторону от предоставленных данных бухотчетности",— говорится в иске. Его рассмотрение назначено на 21 сентября.

Адвокат коллегии адвокатов "Николаев и партнеры" Павел Ламбров отмечает, что один из совладельцев может заложить свою долю в компании по ее кредиту, и в этом случае он не получает никаких преференций. "Вероятно, миноритарный совладелец, создавая дополнительные сложности мажоритария, рассчитывает получить предложение о покупке своей доли",— предполагает управляющий партнер юридического бюро "Падва и Эпштейн" Семен Эпштейн. Если сделка по предоставлению допобеспечения будет признана недействительной, Сбербанк сможет заблокировать кредитный счет заемщика или потребовать досрочного погашения кредита, пояснил "Ъ" инвестбанкир, знакомый со схемой заимствований в Сбербанке. "Основанием для этих мер могут служить снижение стоимости залога, выход из компании одного из владельцев или предъявление компании иска об уплате суммы, размер которой ставит под угрозу своевременное погашение кредита",— пояснил собеседник "Ъ". Получить комментарии в Сбербанке вчера не удалось.

◆ [Коммерсантъ](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## **F.D.LAB СОЗДАСТ СОБСТВЕННУЮ «СКАЗКУ»**

*Компания Fashion Distribution Lab (F.D.Lab, франчайзи марок Marc O`Polo, Habitat, Etam, Tom Tailor и др.) запускает собственную розничную сеть товаров для детей «Сказка».*

Гендиректор Fashion Distribution Lab Александр Лопатин рассказал: «Новый проект ориентирован на ценовой сегмент «средний, средний плюс», средний чек — около 1,5 тысячи рублей. Первый магазин «Сказка» откроется в середине октября на Тверской, а в течение трех-пяти лет мы планируем расширить сеть примерно до 20 магазинов, в том числе в регионах».

По его словам, объем инвестиций в открытие флагманского магазина на Тверской составят примерно в 80-100 млн рублей (без учета стоимости аренды).

Как напоминает «Коммерсантъ», ранее F.D.Lab рассчитывала получить франшизу английской сети премиум-класса Hamley`s, однако летом англичане отказались от партнерства.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## **ОДИН ИЗ ОСНОВАТЕЛЕЙ МЕТРО ВЫШЕЛ ИЗ ДОГОВОРА**

*Один из основателей Metro 85-летний Отто Байсхайм, проделавший путь от ученика кожевенника до миллиардера, объявил, что выходит из договора, связывавшего его с сооснователями Metro семействами Ханиель и Шмидт-Рутенбек.*

«Мистер Metro» с 1 октября текущего года перестает считать себя связанным обязательствами по отношению к другим сооснователям компании, передает РБК daily. В частности, договор между ними предусматривал, что Отто Байсхайм и семейства Ханиель и Шмидт-Рутенбек распоряжаются своими голосующими акциями согласованно, то есть миллиардер не имел возможности продать свою 18,5-процентную долю Metro, не согласовав предварительно такую сделку с двумя другими крупными акционерами. Теперь же ситуация меняется в корне: он может покупать и продавать акции, как ему заблагорассудится.

По всей вероятности, Отто Байсхайм сильно обиделся на семейства Ханиель и Шмидт-Рутенбек, когда два года тому назад они втайне от него, подкупив необходимое число голосующих акций Metro, довели свой пакет до 50,01%. В результате г-н Байсхайм буквально в одно мгновение лишился своего влияния на дела концерна. Следует отметить и такую немаловажную деталь: ввиду падения стоимости акций Metro Отто Байсхайм потерял за последние несколько месяцев примерно 1,8 млрд евро. Кстати, Forbes оценивал его богатство в 4 млрд евро.

Представитель Отто Байсхайма не замедлил опровергнуть панические слухи о том, что миллиардер собирается продать свой пакет акций, отметив, что шеф «был и остается предан» концерну Metro. В аналогичном ключе в беседе с Frankfurter

# Commercial Real Estate Market DIGEST NEWS

15 сентября, № 143

Allgemeine Sonntagszeitung высказался глава Metro Эххард Кордес, который выразил уверенность, что «Отто Байсхайм и интересы концерна неразрывны».

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## Hotels

### **ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ ОТЕЛЬ ПОСТРОЯТ НА МЕСТЕ ЗДАНИЯ "МОСКОВСКИХ НОВОСТЕЙ" В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ**

*Застройка самых престижных уголков старой Москвы продолжается, несмотря на кризис - на месте здания на Пушкинской площади, где с 1956 года по 2003 года находилась редакция газеты "Московские новости", появится девятиэтажный пятизвездочный отель, пишет во вторник газета "Московский комсомолец".*

"На днях строители начали одевать в леса здание на углу Тверской улицы и Страстного бульвара, вместо которого должен появиться пятизвездочный отель на 110 номеров. Это будет уже пятый гостиничный объект высокого класса на коротком промежутке от Манежной до Пушкинской площади", - констатирует издание.

В материале уточняется, что инициатором строительства гостиницы на месте бывшей газетной редакции в мэрии столицы называют продюсера мюзиклов Александра Вайнштейна, структурам которого принадлежит здание "МН".

"Разрешение на снос существующего здания, которое не представляет особой исторической ценности, столичные власти дали еще в 2003 году. Первоначально на его месте планировалось разместить трехзвездочную гостиницу со стоимостью номеров до 100 долларов за сутки. Однако по ходу согласования проекта аппетиты инвесторов изменились: теперь новый объект именуется бутик-отелем, то есть относится к высшей ценовой категории", - рассказывает в газете.

В то же время, уточняет издание, ни название элитной гостиницы, ни ее управляющая компания пока неизвестны.

"Единственное, что можно сказать с уверенностью, - стройка на Тверской развернется нешуточная, а новое здание изменит привычный москвичам облик Пушкинской площади. Согласно проекту, площадь гостиницы (14,3 тысячи квадратных метров) более чем в два раза превышает параметры нынешнего строения (5,6 тысячи квадратных метров)", - обращает внимание газета.

В ней подчеркивается, что после того, как бывшую редакцию "Московских новостей" снесут, на освободившемся участке выкоплют глубокий котлован для размещения подземной парковки на 86 машиномест, а сам бутик-отель вырастет на высоту 9 этажей, "на голову превысив окружающую застройку".

При этом, отмечается в материале, общественники, далекие от туристического бизнеса, переживают, что "строительство бутик-отеля положит начало масштабной реконструкции Пушкинской площади, на которой настаивают власти".

"Хотя проект транспортных тоннелей и подземного торгово-развлекательного комплекса, которые должны появиться под площадью, до сих пор не утвержден, отцы города недавно объявили, что строители готовятся выйти на площадку уже в ноябре 2009 года", - напоминает газета.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## **РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ "ПЕКИН" В МОСКВЕ ЗАТЯНЕТСЯ ЕЩЕ НА ЧЕТЫРЕ ГОДА**

*Срок реконструкции гостинично-офисного комплекса "Пекин" в центре Москвы и комплексной застройки прилегающей территории продлен еще на четыре года - до 31 декабря 2013 года, сообщил во вторник РИА Новости источник в городской администрации.*

Здание гостиницы "Пекин" было официально введено в эксплуатацию в 1956 году и является памятником архитектуры. О планах провести реконструкцию гостиницы "Пекин" и застройку прилегающих участков по адресу улица Большая Садовая, владение 5, строение 1, 2; улица 2-я Брестская, владение 1, строение 1; улица Гашека, владение 12, часть строения 1 (подъезды 1-4), строение 5, 6, 7, было объявлено еще в 2002 году.

"Согласно постановлению мэра от 2005 года, реконструкцию гостиницы "Пекин" предполагалось завершить до 31 мая 2009 года. 8 сентября 2009 года мэр Москвы Юрий Лужков подписал новое постановление, по которому сроки реализации

данного инвестконтракта переносятся на 31 декабря 2013 года", - добавил собеседник агентства.

Срок реконструкции объекта продлен без применения штрафных санкций к инвестору проекта - ОАО "Бэйджинг-Инвест", уточнил он.

Общая площадь объекта составит 127,53 тысячи квадратных метров, в том числе 25,91 тысячи квадратных метров - реставрация, а 101,62 тысячи квадратных метров - новое строительство. Кроме того, предполагается строительство парковки на 1,044 машиноместа.

По данным на 2008 год, гостиница "Пекин" принадлежит ВАО "Интурист", а инвестором проекта через ОАО "Бэйджинг-Инвест" является "Система-Галс".

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

---

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)