

Offices / General

ВТБ в октябре предоставил "Системе-Галс" кредит на \$46 млн

Банк ВТБ в октябре 2009 года предоставил компании "Система-Галс" кредит на 46 миллионов долларов, говорится в сообщении девелопера, посвященном неаудированным финансовым результатам за девять месяцев этого года.

Открылся бизнес-центр «Белая площадь»

В минувшую субботу, 28 ноября, состоялась церемония торжественного открытия бизнес-центра класса А «Белая площадь».

Retail

Сбербанк поможет X5

X5 Retail Group договорилась о рефинансировании синдицированного кредита на \$1,1 млрд, который компания должна была погасить в декабре 2010 г.

Regions

Kingfisher 5 декабря откроет гипермаркет Castorama в Нижнем Новгороде стоимостью 360 млн руб.

Британская группа Kingfisher 5 декабря откроет в Нижнем Новгороде гипермаркет Castorama (товары для ремонта, магазин формата DIY).

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Offices / General

ВТБ В ОКТЯБРЕ ПРЕДОСТАВИЛ "СИСТЕМЕ-ГАЛС" КРЕДИТ НА \$46 МЛН

Банк ВТБ в октябре 2009 года предоставил компании "Система-Галс" кредит на 46 миллионов долларов, говорится в сообщении девелопера, посвященном неаудированным финансовым результатам за девять месяцев этого года.

Срок погашения обязательства составляет 1 год, поясняется в материалах компании.

При этом, уточняется в пресс-релизе, на 30 сентября 2009 года краткосрочный долг "Системы-Галс" составил 125,4 миллиона долларов, а долгосрочный долг - 1,224 миллиарда долларов.

"Таким образом, доля краткосрочного долга в общем долге составила 9,3%", - указывается в сообщении. Как подчеркивается в сообщении, за девять месяцев этого года кредитный портфель компании сократился на 7,89% - если на 31 декабря объем полученных "Системой-Галс" займов и выданных векселей достигал 1,465 миллиарда долларов, то к 30 сентября 2009 года он составил 1,349 миллиарда долларов. "За период с 1 января по 30 сентября 2009 года группа... предприняла следующие важные меры: выкупила у ОАО АФК "Система" долгосрочные и краткосрочные векселя на общую сумму около 119,3 миллиона долларов по цене ниже номинала - за 16 тысяч рублей, погасила вексельный долг на сумму 129,1 миллиона долларов, полностью погасила долг перед ОАО "Альфа-банк" в размере 90 миллионов долларов, частично погасила рублевый займ перед ЗАО "Райффайзенбанк" в размере 12 миллионов долларов", - рассказывается в пресс-релизе.

На конец третьего квартала, поясняется в материалах компании, основными кредиторами девелопера были ВТБ (828,325 миллиона долларов, или 61,4% кредитного портфеля), East West United Bank (87,92 миллиона долларов), Merrill Lynch (70 миллионов долларов), ВЭБ (56 миллионов долларов), АКБ "Инвестторгбанк" (25,862 миллиона долларов), Газпромбанк (26 миллионов долларов) и Райффайзенбанк (20,770 миллиона долларов).

"Система-Галс" работает на рынке недвижимости России и СНГ с 1994 года. За девять месяцев 2009 года девелопер увеличил свой чистый убыток на 225,1%, по сравнению с аналогичным периодом 2008 года, - до 235,7 миллиона долларов. За это же время "Система-Галс" получила операционный убыток в 73,1 миллиона долларов (прошлый год - операционная прибыль в 1 миллион долларов). Консолидированная выручка группы за три квартала уменьшилась на 79,5% - до 50,9 миллиона долларов.

АФК "Система" владеет 19,5% уставного капитала компании, банк ВТБ - 19,5%, ЗАО "Галс-Финанс" - 39,6%, в свободном обращении находится 18% акций. ВТБ также имеет call-опцион на выкуп за 30 рублей еще 31,5% "Системы-Галс" у "Галс-Финанс". Исполнение опциона возможно с момента получения разрешения регулирующих органов. В случае реализации опциона, доля ВТБ в уставном капитале "Системы-Галс" достигнет 51%. В августе Федеральная антимонопольная служба (ФАС) разрешила ВТБ приобрести 31,5% акций девелопера.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ОТКРЫЛСЯ БИЗНЕС-ЦЕНТР «БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ»

В минувшую субботу, 28 ноября, состоялась церемония торжественного открытия бизнес-центра класса А «Белая площадь». Объект расположен по адресу: Лесная улица, дом 5/Бутырский вал, дом 10. Все 100% его площадей были сданы в аренду еще до начала строительства в среднем на 11 лет. В числе арендаторов - PricewaterhouseCoopers, Deloitte & Touche, McKinsey и Microsoft. Второй фазой проекта «Белая площадь» станет строительство офисного центра класса А «Белые сады», на Лесной улице, дом 27. Начало строительства запланировано на начало 2010 года, ввод в эксплуатацию – в 2012 году. Девелоперами проекта выступили группа Coalco и AiG/Lincoln, создавшие в 2004 году совместное предприятие. Архитекторами бизнес-центра стали российская компания ABD architects и польская APA Wojciechowski.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Retail

СБЕРБАНК ПОМОЖЕТ Х5

X5 Retail Group договорилась о рефинансировании синдицированного кредита на \$1,1 млрд, который компания должна была погасить в декабре 2010 г. Примерно аналогичную сумму ей выдаст в долг Сбербанк, объявили вчера компания и банк. Кредит будет предоставлен в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ на дату выдачи. «Ритейлер имеет возможность делать выборки траншами с различными сроками до погашения, а также возобновлять транши в рамках лимита кредитования в течение пяти лет», — сказано в сообщении банка. Процентная ставка плавающая и будет определяться как сумма трехмесячной ставки MosPrime и фиксированной маржи (400-650 базисных пунктов). Начать использовать кредит X5 Retail Group планирует в конце 2010 г., уточняет представитель банка. Главный финансовый директор X5 Евгений Корнилов говорит, что кредит позволит компании минимизировать валютные риски.

На потребительском рынке это самая крупная сделка по реструктуризации кредита, говорит аналитик «ВТБ капитала» Мария Колбина. Ранее Сбербанк реструктурировал кредит группе ПИК на 14 млрд руб. (примерно \$480 млн). По словам Колбиной, сделка должна позитивно отразиться на деятельности компании: деньги длинные (до пяти лет), а ставка 12-15% в рублях для такого крупного кредита сегодня достаточно хорошие условия.

X5 привлекла синдицированный кредит на \$1,1 млрд в декабре 2007 г.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Regions

KINGFISHER 5 ДЕКАБРЯ ОТКРОЕТ ГИПЕРМАРКЕТ CASTORAMA В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ СТОИМОСТЬЮ 360 МЛН РУБ.

Британская группа Kingfisher 5 декабря откроет в Нижнем Новгороде гипермаркет Castorama (товары для ремонта, магазин формата DIY). Как сообщила ГК "Столица Нижний", объем инвестиций группы в строительство гипермаркета, где Castorama будет якорным арендатором, составил 360 млн рублей.

Девелопер проекта - ГК "Столица Нижний" начала строительство торгового центра площадью 13 тыс. кв. метров под гипермаркет Castorama в июле 2008 года.

Вторая очередь торгового центра, который займет территорию более 100 тыс. кв. метров, будет включать продовольственный гипермаркет, многозальный кинотеатр, торговые галереи, фуд-корт, парковку на 4 тыс. мест. Общий объем инвестиций в строительство второй очереди торгово-развлекательного центра, которое планируется начать в 2010 году, составит порядка 3 млрд рублей, сообщает "Столица Нижний".

Castorama входит в состав британской группы Kingfisher, управляющей в общей сложности порядка 820 магазинами в восьми странах Европы и Азии. В стратегическом альянсе с крупнейшим немецким DIY-ритейлером Hornbach группа Kingfisher также развивает порядка 120 магазинов в 9 европейских странах. Первые европейские магазины под брендом Castorama открылись в 1969 году. На сегодняшний день Castorama объединяет более 150 гипермаркетов во Франции, Польше и России.

ГК "Столица Нижний" является девелоперской компанией, реализующей проекты строительства крупных торговых центров и жилья в Нижнем Новгороде.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)