

## Offices / General

### Siemens стал легионером

Компания закрыла сделку по покупке бизнес-центра «Легион II» в Москве.

### Девелоперы в Москве смогут получить отсрочку по платежам за землю и по инвестконтрактам

Мэр Москвы Юрий Лужков подписал постановление правительства столицы, предусматривающее возможность предоставления строительным компаниям в городе отсрочки или рассрочки по платежам в бюджет Москвы по инвестиционным контрактам и договорам аренды земельных участков.

## Retail

### Администрация президента встала за прилавок

Розничные сети получили союзника в борьбе против закона о госрегулировании торговли.

### Прибыль «Магнита» за девять месяцев выросла на 105%

Крупнейшая российская сеть продуктовых дискаунтеров «Магнит» в январе-сентябре 2009 г. увеличила чистую прибыль до \$180,5 млн с \$118,9 млн годом ранее, немного не дотянув до среднего прогноза аналитиков.

### Мухтару Аблязову распугали всю рыбу

БТА-банк арестовал часть проекта по строительству океанариума на Поклонной горе.

### Сеть «Оливье» вырастет до 40-50 магазинов

Сеть супермаркетов «Оливье» прирастет в будущем году на 10 магазинов.

## Regions

### Сегодня в Казани откроется Domo

Обновленный гипермаркет Domo сегодня откроется в ТЦ «Сити-центр» в Казани.

### Auchan откроется в Воронеже

Французский ритейлер Auchan откроется в Воронеже.

### «Росинка» признана банкротом

Чувашская торговая сеть «Росинка» признана банкротом.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

## Offices / General

### **SIEMENS СТАЛ ЛЕГИОНЕРОМ**

*Компания закрыла сделку по покупке бизнес-центра «Легион II» в Москве.*

Концерн Siemens, не договорившись с «Системой-Галс» о приобретении одной из башен в проекте Leningradsky Towers, купил офис у Legion Development в Замоскворечье (РБК daily писала о планируемой сделке 26 мая). В собственность компании перешел бизнес-центр «Легион II» площадью 29 тыс. кв. м. Сделка, стоимость которой эксперты оценивают как минимум в 150 млн долл., одна из крупнейших на кризисном рынке недвижимости. В то же время офисы обошлись Siemens вдвое дешевле, чем если бы компания согласилась на сделку с «Системой-Галс».

О заключении сделки между департаментом по недвижимости Siemens и Legion Development вчера стало известно из сообщения сторон. В здании площадью 29 тыс. кв. м планируется разместить 1,2 тыс. сотрудников Siemens. Согласно договоренности покупатель должен завершить внутреннюю отделку здания. Новоселье регионального представительства Siemens намечено на осень 2010 года. Сумма сделки не раскрывается.

Переговоры между компаниями по поводу покупки бизнес-центра в Замоскворечье начались еще весной. Одновременно по взаимному соглашению был разорван договор между Siemens и «Системой-Галс». Еще в 2005 году немцы решили приобрести одну из башен площадью 55 тыс. кв. м в проекте Leningradsky Towers. В контракте была зафиксирована цена работ по строительству комплекса — 120 млн евро, а ввод был намечен на 2008 год. Спустя два года «Система-Галс», ссылаясь на удорожание стройматериалов и труда, обратилась к немецким партнерам с предложением увеличить цену контракта почти в два раза — до 305 млн долл. (около 200 млн евро). Планомерно сдвигались и сроки ввода: в 2010 году комплекс будет находиться еще в стадии активного строительства.

В июне «Система-Галс» сообщила, что будет строить Leningradsky Towers самостоятельно, без участия Siemens. Расторжение договора с немцами стоило девелоперу 64 млн долл. предоплаты и 16 млн долл. неустойки. «Это качественный проект, и даже сегодня потенциальные инвесторы активно проявляют к нему

интерес», — заявил РБК daily президент «Системы-Галс» Андрей Нестеренко. Однако пока заключенных соглашений с новыми инвесторами нет, и компания будет реализовывать проект на заемные средства.

Практически готовый «Легион II» обойдется Siemens почти вдвое дешевле строящейся башни на Ленинградском проспекте, считают эксперты. В компании CB Richard Ellis уверены, что стоимость сделки была не ниже 5 тыс. долл. за 1 кв. м. По мнению управляющего партнера компании Blackwood Константина Ковалева, продажная цена 1 кв. м бизнес-центра колеблется в пределах 5,5—6,5 тыс. долл. (не более 189 млн долл. за весь объект). По информации источника, знакомого с деталями сделки, в мае «Легион II» оценивался в 150 млн долл. — 5,2 тыс. долл. за «квадрат» против 5,5 тыс. долл. за площади в Leningradsky Towers.

Покупка «Легиона» немецкой корпорацией — это первая крупная сделка в кризисный год с участием иностранного инвестора, подчеркивает руководитель аналитического направления компании CB Richard Ellis Ирина Флорова. Наряду с приобретением бизнес-центра «Луч» компанией «Интер РАО ЕЭС» за 140 млн долл. сделка войдет в число крупнейших офисных покупок 2009 года.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## **ДЕВЕЛОПЕРЫ В МОСКВЕ СМОГУТ ПОЛУЧИТЬ ОТСРОЧКУ ПО ПЛАТЕЖАМ ЗА ЗЕМЛЮ И ПО ИНВЕСТИКОНТРАКТАМ**

*Мэр Москвы Юрий Лужков подписал постановление правительства столицы, предусматривающее возможность предоставления строительным компаниям в городе отсрочки или рассрочки по платежам в бюджет Москвы по инвестиционным контрактам и договорам аренды земельных участков.*

"Данное постановление было принято с целью оптимизации и поддержки завершения проектов капитального строительства на территории города", — уточнил он.

Как пояснил собеседник агентства, действие документа распространяется на платежи, подлежащие перечислению в столичный бюджет с третьего квартала 2008 года.

"Компании или предприниматели могут подать заявление о предоставлении отсрочки или рассрочки по платежам до 31 декабря этого года", - уточнил он.

По словам сотрудника городской администрации, обращения о предоставлении отсрочки или рассрочки по инвестконтрактам на нежилые объекты будет рассматривать Департамент экономической политики и развития Москвы (ДЭПР), обращения по инвестконтрактам на жилые дома и объекты смешенного фонда - ДЭПР и Департамент жилищной политики и жилищного фонда, а обращения по договорам аренды земельных участков - Департамент земельных ресурсов (ДЗР).

"Все подобные заявления будут рассматриваться по упрощенному порядку", - подчеркнул он.

Вместе с тем, предупредил представитель столичной мэрии, девелоперы смогут получить отсрочку или рассрочку по платежам по инвестконтрактам или договорам аренды лишь в случае, если они уже перечислили в бюджет города не менее 20% от общей суммы платежа и если у них нет долгов по налогам.

"Также обязательным условием является наличие заключенного в установленном порядке договора аренды земельного участка", - добавил он.

По данным источника в городской администрации, рассрочка или отсрочка будет предоставляться властями Москвы по инвестконтрактам на срок их действия, а по договорам аренды земли - на два года.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## Retail

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА ВСТАЛА ЗА ПРИЛАВОК**

*Розничные сети получили союзника в борьбе против закона о госрегулировании торговли.*

Рассмотрение законопроекта "О госрегулировании торговой деятельности", который Госдума должна принять сегодня во втором, основном чтении, будет приостановлено — на этот раз принятие закона, по-прежнему угрожающего развитию розничных сетей, блокирует администрация президента. Аппарат правительства, уже пытавшийся согласовать интересы торговых сетей и агропрома, должен повторить попытку в течение семи-десяти дней. По данным "Ъ", дальнейшее рассмотрение закона, вмешивающегося в работу рынка с оборотом 7 трлн руб. в год, предполагается вести уже в 2010 году. Но Госдума готова принять закон сегодня.

Намеченное на сегодня рассмотрение Госдумой во втором чтении законопроекта о госрегулировании торговли не состоится, заявил вчера помощник президента Аркадий Дворкович. По его словам, рассмотрение проекта приостановлено. Он обратился к главе администрации президента Сергею Нарышкину с письмом, в котором изложил ряд замечаний к "отдельным положениям" поправок к закону во втором чтении, в том числе к норме об ограничении в 10% размера бонусов за объемы продаж сетями продовольствия, норме об ограничении доли сетей в 25% локального рынка, ряду других норм. По его словам, принято решение о переносе второго чтения с 9 декабря и передаче дальнейшей работы над поправками к законопроекту в аппарат правительства РФ, где этот вопрос курирует заместитель главы аппарата Андрей Белоусов. В течение семи-десяти дней поправки будут "дорабатываться", господин Дворкович не исключил принятия закона до конца 2009 года. Но, по данным "Ъ", команда Сергея Нарышкина рассчитывает на то, что вопрос об окончательной версии закона будет решен уже в 2010 году.

Таким образом, детективная история вокруг поправок к скандальному закону продолжается. Как уже писал "Ъ", аппарат правительства один раз уже утверждал правительственные поправки к закону, который торговые сети считают угрозой своему бизнесу (см. "Ъ" от 26 ноября). Они были сформулированы на совещаниях у

первого вице-преьера Виктора Зубкова, завизированы исполнявшим обязанности главы аппарата правительства вице-премьером Сергеем Ивановым и внесены в Госдуму 11 ноября ("Ъ" сообщал о сложностях с передачей этого документа в Госдуму 11 и 12 ноября — документы депутатам передавались несколько раз). Но конечная версия поправок, согласованная в аппарате правительства, не полностью устроила комитет по экономической политике Госдумы — он внес в проект, выносящийся на голосование 9 декабря, ряд своих норм, в том числе по раскрытию информации о контрактах на поставку в сети продовольствия. Аркадий Дворкович пояснил, что по ряду норм проекта администрация Дмитрия Медведева выдвинула несколько альтернативных предложений, в том числе по "антимонопольным" нормам, суть которых не раскрывается. При этом он считает невыполнимыми в предложенной форме инициатив Госдумы, например, по раскрытию информации.

Напомним, законопроект и в правительственной версии содержал ряд дискриминирующих сетевой ритейл норм, ритейлеры считали лоббирование принятия закона (напомним, еще весной 2009 года глава Минпромторга Виктор Христенко заявлял об отсутствии необходимости закона вообще) давлением на них аграрного лобби. Госдума выступает скорее на стороне аграриев, и по состоянию на вечер вторника там были уверены, что шансы принять закон во втором чтении именно сегодня сохраняются. Как заявил "Ъ" глава комитета Госдумы по экономической политике и предпринимательству Евгений Федоров, проект в повестке Думы заявлен на завтрашнее число во втором чтении (заявка на эту дату появилась за месяц до 9 декабря), "и никто не предлагал его перенести". "Мы завтра в 16.00 готовы докладывать проект на второе чтение,— говорит депутат.— Но если представитель президента попросит этот вопрос перенести, думаю, палата рассмотрит этот вопрос в позитивном ключе. У нас нет задачи именно 9 декабря принять проект во втором чтении". По его словам, все "пожелания", полученные от администрации Дмитрия Медведева, были "учтены", а в проекте остались все ключевые моменты: "и антимонопольная поправка, и 10%, и мясо — все на месте". В аграрном комитете Госдумы уверены, что проект рассмотрят сегодня. В аппарате Госдумы неофициально не исключили переноса второго чтения законопроекта. В аппарате Виктора Зубкова "Ъ" пояснили, что дата принятия закона зависит от Госдумы — и, во всяком случае сейчас, не зависит от первого вице-преьера. Совет Госдумы, определяющий даты рассмотрения проектов в нижней палате парламента, вчера дату рассмотрения проекта не переносил и не обсуждал.

Представители торговых сетей неожиданной поддержке администрации президента рады, однако не уверены в том, что даже вмешательство в процесс главы государства, которому в любом случае придется подписывать или не подписывать закон, поможет. Совладелец сети "Магнит" Сергей Галицкий отмечает: "В администрации президента есть думающие юристы, хорошо, что это так. Мы уже думали, нас окончательно похоронили — но мы еще теплимся". Гендиректор X5 Retail Group Лев Хасис отмечает, что администрация президента просто обратила внимание на "нелепости", против которых профессиональное сообщество выступает давно. Но он пессимистичен: "Не думаю, что эти здравые замечания будут учтены. В целом мы уже исходим из того, что лучше ужасный конец, чем ужас без конца". К российским ритейлерам присоединились и иностранцы: Акин Байер, генеральный директор "Метро Кэш энд Керри Россия", высказал "Ъ" позицию компании: новая версия законопроекта содержит ряд поправок, противоречащих действующему законодательству. "Законопроект в данной предложенной версии устанавливает неоправданные барьеры для участников рынка, нарушаются принципы и свободы экономического сотрудничества, что мешает развитию цивилизованной торговли в стране", — считает он. Представители аграрного лобби, ранее комментировавшие борьбу за законопроект, вчера от комментариев отказывались.

Ситуация вокруг законопроекта "О госрегулировании торговли" в любом случае совершенно новая реальность для практики взаимодействия министерств, правительства, администрации президента, Госдумы и отраслевых лобби. Впервые от разработки закона де-факто отстранены профильные министерства: Минпромторг фактически не участвует в работе с лета 2009 года, Минсельхоз после смены главы министерства участвует в борьбе лишь косвенно. Впервые де-факто оспорен порядок согласования правительственных поправок, а компромиссные варианты, утвержденные аппаратом Белого дома, подвергаются содержательной доработке в Госдуме. Законопроект — документ, впервые напрямую и резко вмешивающийся в распределение прибылей компаний на крупнейшем рынке страны. Беспрецедентная борьба вокруг закона объясняется макроэкономически значимой ценой вопроса. За десять месяцев 2009 года, по данным Росстата, оборот продовольственного ритейла в РФ составил 5,7 трлн руб., по итогам года ожидаются продажи в 7 трлн руб., это 17-16% ВВП за текущий год.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## ПРИБЫЛЬ «МАГНИТА» ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ ВЫРОСЛА НА 105%

*Крупнейшая российская сеть продуктовых дискаунтеров «Магнит» в январе-сентябре 2009 г. увеличила чистую прибыль до \$180,5 млн с \$118,9 млн годом ранее, немного не дотянув до среднего прогноза аналитиков.*

Опрошенные Reuters аналитики ожидали, что компания покажет чистую прибыль за девять месяцев этого года на уровне \$181,5 млн. В рублевом выражении чистая прибыль компании выросла на 105% до 5,862 млрд руб. Выручка в рублевом выражении выросла на 30,6% до 121,87 млрд руб. в связи с увеличением торговых площадей и ростом сопоставимых продаж на 7,3%. В долларовом выражении выручка сократилась на 3,3% до \$3,75 млрд в связи с изменением курса доллара и совпала со средним прогнозом аналитиков. Показатель EBITDA в рублях вырос на 78,1% до 11,36 млрд руб. и в долларах составил \$349,8 млн.

Контролирующий компанию ее генеральный директор Сергей Галицкий сказал, что текущий год станет для компании рекордным с точки зрения объема средств, вложенных в развитие бизнеса. «Сарех-2010 станет самым большим в истории компании и будет ориентирован на традиционные для нас направления. Приоритетами по-прежнему останутся развитие логистики через строительство новых распределительных центров, увеличение собственного автопарка и работа над улучшением эффективности, которая предоставит компании существенную часть ресурса для ценовых интервенций на повышение привлекательности сети», — приводятся в сообщении слова Галицкого.

Магазины «Магнита» располагаются в регионах Центрального, Южного, Приволжского, Уральского и Северо-Западного федеральных округов.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)



## МУХТАРУ АБЛЯЗОВУ РАСПУГАЛИ ВСЮ РЫБУ

*БТА-банк арестовал часть проекта по строительству океанариума на Поклонной горе.*

БТА-банк (78% акций принадлежит казахскому госфонду) начал арестовывать российские активы своего бывшего акционера Мухтара Аблязова. Первыми под арест попали 20% проекта океанариума на Поклонной горе в Москве, который должен был стать самым большим в Европе. Всего девелоперские компании господина Аблязова задолжали БТА-банку \$800 млн. Находящийся за границей банкир настаивает, что часть девелоперского бизнеса в России — компания "Евразия глобал" (среди крупнейших проектов — город-спутник в Домодедово стоимостью \$15 млрд) — ему уже не принадлежит.

В конце ноября Девятый арбитражный апелляционный суд оставил в силе решение суда первой инстанции об аресте 20% долей ООО "Марин гарденс" — инвестора строительства океанариума на Поклонной горе. По данным ЕГРЮЛ, 95,1% ООО принадлежит кипрскому Legendcatch Services Ltd, остальное — ОАО "Московский торговый дом" (100% акций принадлежит департаменту имущества Москвы; ДИГМ). Как говорится в постановлении суда, заявление об аресте долей подало казахстанское АО "БТА-банк", которое выдало Legendcatch кредит на \$22,5 млн под залог 20% "Марин гарденс".

Строительство океанариума площадью 180 тыс. кв. м было анонсировано еще в 2003 году инвестиционно-промышленной группой (ИПГ) "Евразия" Мухтара Аблязова. Тогда инвестиции в проект оценивались в \$600 млн. Вчера господин Аблязов заявил "Ъ", что ему ничего не известно об аресте долей в "Марин гарденс". Коммерческий директор ООО Юлия Осипова отказалась комментировать этот факт. Она лишь добавила, что строительство объекта выполнено на 10-15%, сейчас работы прекращены "из-за невозможности получить финансирование". В алмаатинском офисе БТА-банка из-за разницы во времени комментариев получить не удалось.

Если кредитор не погасит свой долг, то банк сможет реализовать 20% "Марин гарденс" на торгах, говорит партнер Goltsblat BLP Максим Кульков. "Если торги не состоятся, банк предложит "дочке" ДИГМ выкупить 20% "Марин гарденс" с дисконтом", — не исключает источник "Ъ" в БТА. Пресс-секретарь ДИГМ Наталья

Быкова заявила, что власти изучат целесообразность увеличения доли города в этом проекте.

Проблемы у Мухтара Аблязова на родине начались в начале этого года, когда правительство Казахстана приняло решение национализировать БТА-банк, который находился в предбанкротном состоянии. На господина Аблязова, который уехал за границу, в марте этого года было заведено уголовное дело. В ответ банкир обвинил власти Казахстана в "государственном рейдерстве". Источник "Ъ" в банке говорит, что сейчас БТА-банк вынужден арестовывать имущество своего бывшего владельца, поскольку долговая нагрузка самого банка превысила \$10 млрд. По сообщению казахстанских СМИ, 10 декабря кредиторы БТА-банка должны рассмотреть план реструктуризации долгов банка, предложенный новым акционером — госфондом народного благосостояния "Самрук-Казына" (владеет 78% акций БТА). Девелоперские компании господина Аблязова в России задолжали БТА-банку \$800 млн (см. "Ъ" от 18 февраля).

Считалось, что в России кроме ИПГ господину Аблязову принадлежат компании "Евразия логистик" (анонсировал строительство складов на 10 млн кв. м в России и за рубежом) и "Евразия сити" (строительство в Домодедовском районе города-спутника на 9,1 млн кв. м стоимостью \$15 млрд). Впоследствии эти компании были объединены в "Евразия глобал" (см. "Ъ" от 15 декабря 2008 года). Два консультанта утверждают, что сейчас развивается только логистический бизнес "Евразии глобал", в то время как строительство города-спутника так и не было начато. Господин Аблязов настаивает, что к "Евразии глобал" он не имеет никакого отношения. По данным ЕГРЮЛ на сентябрь 2008 года, 100% акций ЗАО "Евразия глобал" принадлежит Виктории Тыриной — ассистенту гендиректора "Евразия логистик" Александра Волкова. Вчера госпожа Тырина заявила "Ъ", что ей "никакая компания не принадлежит".

Кроме океанариума ИПГ владеет проектом строительства подземного торгцентра "Павелецкий" (120 тыс. кв. м) и небоскреба Eurasia Tower (208 тыс. кв. м) в "Москва-Сити". Первый объект сейчас выставлен на продажу, рассказал один из консультантов.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

**СЕТЬ «ОЛИВЬЕ» ВЫРАСТЕТ ДО 40-50 МАГАЗИНОВ**

*Сеть супермаркетов «Оливье» прирастет в будущем году на 10 магазинов. Всего до 2015 года планируется увеличить сеть до 40-50 магазинов в Москве и Подмосковье.*

На сегодняшний день ЗАО «Смарт Велью Ритейл» управляет двумя супермаркетами «Оливье», первый из которых открылся в июне 2008 года в Москве, а второй – в декабре 2009 года в Одинцове. Площадь нового супермаркета составляет чуть более 1 тыс. кв. м, инвестиции оцениваются в \$1 млн.

В пресс-службе компании сообщили, что вынужденная пауза в открытиях позволила в полной мере адаптировать бизнес-модель в соответствии со сложившейся экономической ситуацией и получить более выгодные условия (расположение, арендные ставки и т.д.) для развития сети в 2009-2010 годах.

Компания была основана в 2007 году Сергеем Верещагиным и Олегом Трыкиным - совладельцами сети премиальных продуктовых магазинов «Азбука Вкуса».

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## Regions

### **СЕГОДНЯ В КАЗАНИ ОТКРОЕТСЯ ДОМО**

*Обновленный гипермаркет Domo сегодня откроется в ТЦ «Сити-центр» в Казани.*

Магазин откроется в новом интерактивном формате. Концептуальные изменения коснулись всего гипермаркета. Торговая площадь магазина увеличилась на 500 кв. м. Общая торговая площадь магазина составляет 1520 кв. м. Инвестиции в проект составили около 4 млн. руб. Открытие гипермаркета проходит в рамках программы реформирования сети, согласно которой, компания закрывает маленькие неэффективные магазины и открывает новые, которые по размерам перекрывают совокупную площадь закрытых магазинов. Торговая компания Domo, одна из крупнейших торговых сетей России по торговле бытовой техникой и электроникой, основана в 1998 году. На сегодняшний день сеть представлена в 19 регионах России.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

### **AUCHAN ОТКРОЕТСЯ В ВОРОНЕЖЕ**

*Французский ритейлер Auchan откроется в Воронеже.*

Французская продуктовая сеть Auchan подписала с воронежской девелоперской компанией (ВДК), реализующей проект сити-парка «Град», долгосрочный договор аренды помещения площадью 18,4 тыс. кв. м.

В июле 2010 года Auchan откроет на этих площадях крупнейший из своих региональных гипермаркетов в России, пишет «Коммерсантъ». По мнению участников рынка, который до сих пор не был представлен в Черноземье, не остановится на запуске одного магазина и продолжит экспансию в макрорегион.

Сейчас сеть объединяет 495 гипермаркетов и 743 супермаркета в мире (35 из них в России). По итогам 2008 года, выручка сети в мире составила 39,5 млрд. евро.

Сити-парк «Град» возводится напротив поселка Ямное в Рамонском районе на выезде из Воронежа в Москву. Общая площадь объекта составит 196 тыс. кв. м (торговая – 92 тыс., остальное развлекательный сегмент). Объем инвестиций со стороны девелоперов заявляется на уровне 8 млрд. рублей. Соинвесторами проекта выступают группа компаний Евгения Хамина и ОАО «Холдинговая компания «Мебель Черноземья»» Николая Послухаева. Кредитует проект Центрально-Черноземный банк (ЦЧБ) Сбербанка России.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

## **«РОСИНКА» ПРИЗНАНА БАНКРОТОМ**

*Чувашская торговая сеть «Росинка» признана банкротом.*

Арбитражный суд Чувашии по заявлению кредиторов ООО «Росинка», владеющего одноименной сетью из 60 магазинов, признал ритейлера несостоятельным и ввел конкурсное производство, которое должно завершиться 1 июня 2010 года, пишет «Коммерсантъ». Долги «Росинки», в соответствии с реестром, составляют 741,3 млн руб. По состоянию на 30 ноября активы «Росинки» - 939,5 млн руб. Ранее «Росинка» вошла в список системо- и градообразующих организаций республики, которые могут претендовать на получение федеральной господдержки.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

---

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)