

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

Offices / General

ИКЕА нашла замену

ИКЕА определилась с новым гендиректором в России: место уволенного после коррупционного скандала Пера Кауфмана займет Пер Вендшлаг.

Набрали по объявлению

Стройкой ММДЦ «Москва-Сити» Алексей Бирюков руководил по поддельному диплому.

"ДС Девелопмент" может на 15% увеличить МФК "Оружейный" на Садовом кольце

Власти Москвы могут разрешить девелоперской компании "ДС Девелопмент", которая контролирует проекты в области коммерческой недвижимости группы "ДОН-Строй", увеличить площадь многофункционального комплекса "Оружейный" на Садовом кольце на 15% - с 152 тысяч квадратных метров до 175 тысяч квадратных метров.

Retail

На большой дороге

Немецкая HDM Holz-Dammers построила крупнейший в Ростовской области торговый центр строительных материалов под боком у конкурента - «Леруа Мерлен».

ЕБРР выпутывается из «Ленты»

Банк может продать акции проблемной торговой сети.

Крупнейший в Тверской области торгово-развлекательный центр "Рубин" открылся в Твери

Торгово-развлекательный центр "Рубин" в четверг открылся в Твери.

Saturn приходит в Россию

В ночь с 6 на 7 октября 2010 г. откроется первый в России магазин электроники и бытовой техники Saturn.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

Warehouse

Technopolis ввела в Петербурге 1-ю очередь технопарка стоимостью 52 млн евро

Technopolis (Финляндия) в четверг открыла в Санкт-Петербурге первую очередь технопарка стоимостью 52 млн евро.

Hotel

В Казани открылся отель Park Inn

В столице Татарстана в субботу состоялась официальная церемония открытия гостиницы Park Inn Казань, сообщает пресс-служба компании The Rezidor Hotel Group.

TUI Hotel Kaluga открылся в Калуге рядом с заводом Volkswagen

TUI Hotel Kaluga открылся в пятницу в индустриальном парке "А-парк" в Грабцеве рядом с заводом Volkswagen.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

Offices / General

ИКЕА НАШЛА ЗАМЕНУ

ИКЕА определилась с новым гендиректором в России: место уволенного после коррупционного скандала Пера Кауфмана займет Пер Вендшлаг

Новым гендиректором ИКЕА в России с 1 октября назначен Пер Вендшлаг, ранее возглавлявший группу Inter IKEA Centre Group в Австрии, Швейцарии и Юго-Восточной Европе. Вендшлаг также будет управлять сетью торговых центров «Мега». В России ИКЕА развивает несколько направлений бизнеса — она не только продает товары для дома и офиса, но и сдает в аренду торговые площади. Вендшлаг имеет опыт работы в розничном, девелоперском подразделениях, он также занимался разработкой и руководством международными компаниями, объясняет назначение представитель ИКЕА в России Оксана Белайчук. Вендшлаг работает в компании 25 лет. С 1988 до 2004 г. возглавлял ИКЕА в Австрии, с 1999 г. он отвечал за работу подразделений ИКЕА в Венгрии, Чехии и Словакии, а 1 января 2009 г. Вендшлаг был назначен на пост директора группы компаний Inter IKEA Centre Group.

Вендшлаг сменил на этом посту гендиректора в России Кауфмана, уволенного в феврале этого года вместе с директором по недвижимости в России Стефаном Гроссом за то, что топ-менеджеры не помешали подрядчику дать взятку. Речь шла о торговом центре «Мега Парнас», писала тогда шведская газета Expressen со ссылкой на внутреннюю переписку сотрудников российской «дочки» ИКЕА — «ИКЕА мос» (владеет и управляет торговыми центрами «Мега»). «Менеджмент одного из российских подразделений концерна закрыл глаза на случай выплаты компанией-подрядчиком взятки для разрешения ситуации с энергоснабжением торгового центра «Мега» в Санкт-Петербурге», — объясняла в феврале увольнение топ-менеджеров компания. О каком подрядчике идет речь, компания не сообщала. После увольнения Кауфмана обязанности гендиректора ИКЕА в России исполнял Лейф Боргстрем. Сейчас, по данным компании, в России работают 12 магазинов ИКЕА и 12 торговых центров «Мега» в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Нижнем Новгороде, Екатеринбурге, Адыгее, Ростове-на-Дону, Омске и Новосибирске.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

НАБРАЛИ ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ

Стройкой ММДЦ «Москва-Сити» Алексей Бирюков руководил по поддельному диплому

Сроки ввода объектов в деловом центре столицы «Москва-Сити» затянулись из-за пресловутого человеческого фактора — руководивший более года этой стройкой Алексей Бирюков не имел достаточной квалификации для поста президента ОАО «Сити». Как стало известно РБК daily, г-н Бирюков, трудившийся до этого в крупнейших строительных компаниях «Ингеоком» и MosCityGroup, предоставлял своим работодателям поддельный диплом МГИМО. В конце лета он был уволен из «Москва-Сити» с обвинениями в некомпетентности.

В распоряжении РБК daily оказалось письмо помощника проректора по кадровой политике МГИМО Олега Попадюка, отправленное в ОАО «Сити». В письме г-н Попадюк обращает внимание руководства управляющей компании на то, что сообщение об окончании МГИМО бывшим президентом ОАО «Сити» Алексеем Бирюковым в 1994 году является фальсификацией. В МГИМО подчеркивают, что, согласно проведенной проверке, г-н Бирюков не является выпускником института 1994 года или другого выпуска.

Представитель ОАО «Сити» подтвердил подлинность документа. «Письмо из МГИМО мы получили после того, как разместили на сайте «Сити» сообщение об освобождении г-на Бирюкова с должности президента компании, в котором был указан его профессиональный опыт», — рассказал РБК daily советник президента ОАО «Сити» Дмитрий Гранкин.

Связаться с Алексеем Бирюковым в пятницу не удалось. До прихода в «Сити» 3 июля 2009 года он работал в «Ингеокоме» и MosCityGroup на позициях заместителя генерального директора. Получить комментарий о трудовых достижениях бывшего сотрудника в этих компаниях не удалось.

Из ОАО «Сити» Алексей Бирюков был уволен 23 августа. На смене руководителя компании, управляющей стройкой в «Москва-Сити», настаивали столичные власти. «В связи с крайне неудовлетворительным уровнем выполнения ОАО «Сити» функций технического заказчика на сегодняшний день абсолютно по всем городским объектам инженерной инфраструктуры ММДЦ «Москва-Сити» сорваны конечные или промежуточные сроки проектирования и строительства», — говорится в письме замруководителя Мосгорзаказа Дмитрия Андрюшина, направленного 18 августа председателю совета директоров ОАО «Сити» Олегу Гранкину.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

Г-н Андрюшин подчеркивает, что подобной ситуации не было за всю многолетнюю историю ОАО «Сити». «Причиной сложившейся ситуации, по нашему убеждению, является бездействие и некомпетентность президента «Сити» А.В. Бирюкова», — заявляется в письме. Срыв сроков реализации объектов грозит ОАО «Сити» лишением статуса управляющей компании ММДЦ. В «Сити» утверждают, что эта проблема была напрямую связана с прежним руководством ОАО и сейчас вопрос об этом уже не стоит.

С конца августа «Сити» возглавляет Айдар Ахатов, который до этого занимал пост первого вице-президента ОАО. Основная задача г-на Ахатова сейчас — это ускорение инфраструктурного развития ММДЦ «Москва-Сити». На минувшей неделе врио мэра Москвы Владимир Ресин заявил, что, несмотря на все кризисы, международный центр будет закончен через два года. «На самом деле основной объем строительства в «Сити» выполнен уже сегодня, а значительная часть комплекса давно функционирует, — замечает Дмитрий Гранкин. — Сегодня мы сдаем в эксплуатацию очень большой объем площадей и инфраструктуры, и через два года на этой базе будет функционировать зона деловой активности высокой плотности. На этом развитие делового квартала не остановится, и «Москва-Сити» продолжит свой рост за счет прилегающих районов».

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ" МОЖЕТ НА 15% УВЕЛИЧИТЬ МФК "ОРУЖЕЙНЫЙ" НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ

Власти Москвы могут разрешить девелоперской компании "ДС Девелопмент", которая контролирует проекты в области коммерческой недвижимости группы "ДОН-Строй", увеличить площадь многофункционального комплекса "Оружейный" на Садовом кольце на 15% - с 152 тысяч квадратных метров до 175 тысяч квадратных метров, сообщил в пятницу РИА Новости источник в столичной мэрии.

Небоскреб, который некоторые москвичи уже успели прозвать "бетонной пирамидой Хеопса", возводится на основе проекта архитектора Михаила Посохина на площадке на Садовом

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

кольце, ограниченной Долгоруковской и Краснопролетарскими улицами, с 2006 года. В 2008 году стройка была "заморожена" из-за финансовых проблем.

Как рассказал РИА Новости собеседник в Москомархитектуре, проект Посохин был выбран инвестором, так как позволял использовать участок на 90%.

В описании проекта, представленном на персональном сайте Посохина, сообщается, что здание МФК состоит из четырех секций высотой от 70 до 121 метров, предназначенных для размещения офисных помещений класса А.

В стилобатной части предусмотрены сквозная торговая галерея, объединяющая три этажа трехцветным пространством, и фитнес-центр. Внизу - многоуровневая парковка на 1,3 тысячи машиномест.

По планам архитектора, площадь здания должна была достигнуть 175 тысяч квадратных метров, площадь наземной части - 108 тысяч квадратных метров.

Однако, напомнил представитель Москомархитектуры, в администрации сочли эти параметры неоправданно завышенными и при согласовании проектной документации заставили "ДС Девелопмент" снизить общую площадь МФК до 152 тысяч квадратных метров, наземной - до 80 тысяч квадратных метров, из которых 69 тысяч квадратных метров - офисная часть, 7 тысяч квадратных метров - торговая зона, 3 тысячи квадратных метров - фитнес-центр.

В свою очередь источник в правительстве города рассказал агентству, что в настоящее время владельцы "ДС-Девелопмент" Максим Блажко и Дмитрий Зеленов пытаются добиться от администрации согласия на увеличение объемов "Оружейного".

"Предварительное согласие главы стройкомплекса Владимира Ресина было получено еще до отставки Юрия Лужкова, после чего "ДС Девелопмент" начал работу по подготовке необходимых документов для возможного увеличения технико-экономических показателей объекта", - сообщил он.

По его словам, никаких технических препятствий для увеличения объемов здания нет, так как "проект Посохина изначально был больше".

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

"Нарастить площади можно либо с помощью дополнительной пристройки со стороны Долгоруковской улицы, либо через повышения этажности одной из секций", - считает сотрудник мэрии.

При этом, предположил он, назначение Ресина врио мэра Москвы может ускорить принятие окончательного решения по данному вопросу.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

Retail

НА БОЛЬШОЙ ДОРОГЕ

Немецкая HDM Holz-Dammers построила крупнейший в Ростовской области торговый центр строительных материалов под боком у конкурента - «Леруа Мерлен»

Сегодня в Аксайском районе на трассе М4 «Дон» (выезд из Ростова) открывается супермаркет стройматериалов и товаров для дома компании «ХДМ-юг» (принадлежит HDM Holz-Dammers GmbH — 60% и Татьяне Шишкиной — 40%, по данным ЕГРЮЛ).

Площадь двухэтажного центра «Мир ремонта» — 24 000 кв. м, рассказала менеджер компании Светлана Фурсова. По ее словам, 90% торговых площадей займет сам «ХДМ-юг», остальное — два арендатора со смежным ассортиментом (текстиль, шторы, декор). Раньше компания работала в торговом центре в Ростове площадью 3500 кв. м (с 1996 г.) Судьба старого ТЦ пока не ясна. «Продадим или сдадим в аренду, но размещаться там больше не планируем», — говорит Фурсова.

Объем инвестиций компания не раскрывает. Аналитик УК «Финам менеджмент» Максим Клягин оценивает их в \$10-15 млн.

Новый центр «ХДМ-юга» находится в 2 км от «Леруа Мерлен» (также расположен на М4), главного игрока регионального рынка DIY. «Мы постараемся не сильно пересекаться с “Леруа Мерлен” в ассортименте и занять другую нишу», — поясняет Фурсова, но детали маркетинговой стратегии не раскрывает. В «Леруа Мерлен» комментировать проект конкурентов отказались.

«Мир ремонта» — крупнейший в области в своем сегменте. Площадь ростовских Castorama и «Леруа Мерлен» — 11 500 и 16 700 кв. м соответственно, площадь «Леруа Мерлен» в Аксайском районе его менеджеры не называют, но он не больше ростовского.

«Судя по тому, как был заполнен посетителями “ХДМ” на ул. Троллейбусной в Ростове, в месте с плохой транспортной доступностью, в новом центре они как минимум не потеряют свою клиентуру, а скорее всего расширят», — считает гендиректор компании «Дельта-

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

консалтинг управление брокеридж» Илона Шилина. «Уровень конкуренции на ростовском рынке DIY, несмотря на присутствие Castorama и «Леруа Мерлен», остается сравнительно комфортным, а насыщенность рынка — пока невысокой», — резюмирует Клягин. Годовой объем рынка он оценил в \$300-350 млн.

В последнее время крупные супермаркеты DIY в Ростове не приживаются (см. врез). «За 14 лет работы мы пережили не один период экономической нестабильности и знаем, как работать в тяжелые времена. Все решения принимаются на месте, поэтому у нас больше гибкости и возможности меняться в соответствии с ситуацией», — утверждает Фурсова.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ЕБРР ВЫПУТЫВАЕТСЯ ИЗ «ЛЕНТЫ»

Банк может продать акции проблемной торговой сети

В ближайшее время в конфликте акционеров «Ленты» может случиться переломный момент. Как стало известно РБК daily, ЕБРР, контролирующий чуть более 11% ритейлера, рассматривает вариант продажи своих бумаг. Акционер, который сможет выкупить долю банка, получит долгожданный контроль над «Лентой».

Как рассказал РБК daily председатель совета директоров «Ленты» Дмитрий Костыгин, на днях у него состоялся разговор с директором по аграрному бизнесу ЕБРР Жилем Меттеталем. В ходе беседы топ-менеджеров выяснилось, что в ближайшее время акции «Ленты» из сектора аграрного бизнеса, в который входит розничная торговля, переведут в отдел проблемных активов банка.

«Фактически это значит, что они готовы продавать долю», — поясняет г-н Костыгин. Он замечает, что ясности о том, как скоро актив может быть признан проблемным, нет. «Речь может идти о месяце — трех», — уточняет собеседник РБК daily.

Пресс-атташе ЕБРР Ричард Уоллес сообщил РБК daily, что несколько недель назад похожий разговор г-н Меттеталь имел с крупнейшим акционером «Ленты» Августом Мейером. Во время

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

встречи представитель ЕБРР уведомил его, что «если положение в компании продолжит ухудшаться, то этот проект может быть перемещен в отдел проблемных активов», процитировал коллегу г-н Уоллес.

Согласно уставу компании банк должен предложить свою долю в 11,1% всем акционерам. Среди них — Luna, через которую TPG Capital и «ВТБ Капитал» контролируют 30,78% акций «Ленты», и Svoboda Августа Мейера (41,04%). Дмитрий Костыгин, представляющий интересы Svoboda, говорит, что компания готова выкупить долю ЕБРР; Luna также готова приобрести акции банка.

Еще 10% акций «Ленты» находится у миноритариев компании. Как утверждает Сергей Ющенко, гендиректор ритейлера по версии Svoboda, о выкупе этих акций летом 2010 года договорилась Luna. «Сделка формально не состоялась, но оплачена, — уверяет г-н Ющенко. — Другим акционерам эта доля не предлагалась, что нарушает их право преимущественного выкупа». Собеседник РБК daily опасается, что аналогичная ситуация может сложиться и в случае продажи доли ЕБРР, который уже сейчас в ситуации акционерного конфликта находится на стороне TPG-ВТБ.

Преимущество сейчас находится на стороне Luna: компания привела к власти своего ставленника Яна Дюннинга, который решением Svoboda был снят летом с позиции гендиректора. К операционному контролю в компании добавилась и более уверенная позиция в совете директоров. Сейчас он должен быть представлен восемью участниками: тремя от Luna, тремя от Svoboda, одним от ЕБРР и независимым директором. На сегодняшний день в совете три представителя от Luna — Джон Оливер, Дмитрий Швец и Тимофей Демченко, два от Svoboda — председатель совета директоров «Ленты» Дмитрий Костыгин и Август Мейер, один представитель от ЕБРР — Линдсей Форбс, в качестве независимого директора выступает Стив Джонсон, который ранее был советником TPG.

Совет директоров в таком составе нефункционален. Об этом говорят представители Svoboda, а ЕБРР в лице г-на Уоллеса соглашается с этим. Несмотря на это, банк выступает за проведение совета директоров, замечая, что развитие компании не должно останавливаться. 30 сентября совет директоров не был проведен из-за неявки представителей Svoboda, которые утверждают, что не были проинформированы должным образом. Следующая попытка собрать совет директоров будет осуществлена 15 октября. Повторное заседание будет

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

легитимным в случае появления даже четырех директоров, то есть совет директоров может пройти без представителей Svoboda.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

КРУПНЕЙШИЙ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "РУБИН" ОТКРЫЛСЯ В ТВЕРИ

Торгово-развлекательный центр "Рубин" в четверг открылся в Твери, сообщили "Интерфаксу" в пресс-службе обл администрации.

"Комплекс, построенный тверской компанией ООО "Ритм-2000", представляет собой разноуровневое здание в три этажа общей площадью 55 тыс. кв. м. Это крупнейший торгово-развлекательный центр в Тверском регионе, который объединяет в себе торговую, развлекательную и деловую сферы", - отметил собеседник агентства.

По его словам, на церемонии открытия комплекса губернатор Тверской области Дмитрий Зеленин заявил, что благодаря этому создается около 3 тыс. новых рабочих мест. "В торговом центре "Рубин" будут работать гипермаркет "Тележка", площадь которого составляет 6 тыс. кв. м, гипермаркет бытовой техники и электроники "М.Видео", кинотеатр "Silver Cinema" (четыре кинозала 3D-формата), боулинг, детский парк развлечений, каток, более 15 кафе и ресторанов. Представлены более 150 магазинов известных торговых марок", - добавили в пресс-службе.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

SATURN ПРИХОДИТ В РОССИЮ

В ночь с 6 на 7 октября 2010 г. откроется первый в России магазин электроники и бытовой техники Saturn.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

Магазин будет расположен в ТРК «Вегас», Пересечение Каширского шоссе и 24-го километра МКАД. Торговая площадь составит до 18 тыс. кв. м.

Компания, основанная в 1961 г., является частью Media-Saturn-Holding GmbH на правах независимого оператора рынка. В 2009 г. оборот компании в Германии составил 3,1 млрд. Общее число магазинов сети в 13 странах Европы - 249, в Германии - 141. Директором магазина Saturn в ТРК VEGAS назначен Виктор Егоров.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

Warehouse

TECHNOPOLIS ВВЕЛА В ПЕТЕРБУРГЕ 1-Ю ОЧЕРЕДЬ ТЕХНОПАРКА СТОИМОСТЬЮ 52 МЛН ЕВРО

Techropolis (Финляндия) в четверг открыла в Санкт-Петербурге первую очередь технопарка стоимостью 52 млн евро.

Как сообщил на церемонии открытия гендиректор ООО "Технополис Санкт-Петербург" Питер Коучмэн, первые арендаторы появятся в технопарке во второй половине октября, заполнить его на 100% планируется к марту 2011 года.

По его словам, в настоящее время начинается подготовка проекта второй очереди, которая, как предполагается, будет введена в эксплуатацию через три года.

Как сообщалось, Европейский банк реконструкции и развития ранее одобрил предоставление Techropolis кредита в размере 31,6 млн евро на финансирование первой стадии проекта создания технопарка в Петербурге.

Techropolis строит собственный технопарк недалеко от аэропорта Пулково. Общая площадь здания - 24,1 тыс. кв. м, пригодная для сдачи в аренду - 19,4 кв. м. Techropolis - крупный оператор технологических парков в Европе.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

Hotel

В КАЗАНИ ОТКРЫЛСЯ ОТЕЛЬ PARK INN

В столице Татарстана в субботу состоялась официальная церемония открытия гостиницы Park Inn Казань, сообщает пресс-служба компании The Rezidor Hotel Group.

Как отмечается в пресс-релизе, открытие отеля является первым совместным проектом The Rezidor Hotel Group и ООО "Региональная гостиничная сеть". Гостиница Park Inn Казань располагается вблизи центра города, в 2-х км от центрального железнодорожного вокзала и в 22-х км от международного терминала аэропорта Казани. Отель предложит гостям 151 номер, включая 3 сьюта и 2 номера для гостей с ограниченными возможностями. В каждой комнате имеется индивидуальный климат-контроль, плазменный телевизор, мини-бар, сейф и, что самое важное для бизнес-туристов, - бесплатный доступ к сети Интернет.

Кроме того, в инфраструктуру гостиницы Park Inn Казань входит круглосуточно работающий бар-ресторан RBG (Red Bar & Grill), где можно попробовать приготовленные на гриле стейки или фирменный бургер, а также свежие салаты, супы и блюда национальной кухни. В современном лобби-баре отеля подаются классические нью-йоркские коктейли, пиво, горячие и прохладительные напитки.

Отель предлагает три трансформируемые переговорные комнаты площадью от 21 до 32 кв. м, оснащенные индивидуальным климат-контролем и современным презентационным оборудованием, в каждой комнате также есть доступ к сети Интернет. После трудного рабочего дня гости могут расслабиться в фитнес-зале гостиницы.

Park Inn - инновационный бренд отелей средней ценовой категории. Гостиницы сети Park Inn предоставляют гостям все самое необходимое для отдыха, при этом обеспечивая высокий уровень обслуживания по международным стандартам. Бренд появился в 2003 году, но уже сегодня объединяет более 140 действующих и строящихся гостиниц в странах Европы, Ближнего Востока и Африки.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

4 октября, № 126

TUI HOTEL KALUGA ОТКРЫЛСЯ В КАЛУГЕ РЯДОМ С ЗАВОДОМ VOLKSWAGEN

TUI Hotel Kaluga открылся в пятницу в индустриальном парке "А-парк" в Грабцево рядом с заводом Volkswagen, сообщил "Интерфаксу" директор по продажам и маркетингу отеля Максим Герасимов.

По его словам, TUI Hotel Kaluga уровня "4 звезды" - это первый в России бизнес-отель под управлением немецкого международного концерна TUI Hotels&Resorts.

"На земельном участке площадью 350 га разместилась гостиница на 136 номеров, а также апартамент-отель с 74 апартаментами повышенной комфортности, предназначенными для длительного проживания гостей. К услугам гостей - две переговорные комнаты, которые могут быть объединены между собой (максимальная вместимость - 36 мест) и большой зал вместимостью до 130 человек. В общественных зонах предоставляется услуга беспроводного доступа в сеть Интернет", - сказал директор.

Он отметил также, что в отеле есть два ресторана, бар, тренажерный зал и SPA-центр с тремя саунами, косметическим и массажным салоном, а у входа находится охраняемая парковка для автомобилей.

"TUI Hotel Kaluga призван не только обеспечить высокое качество обслуживания клиентов, но и улучшить ситуацию, связанную с дефицитом свободных мест в гостиничном секторе города, который вскоре станет одним из ведущих центров автомобилестроения в России", - добавил М.Герасимов.

Объем инвестиций в проект он уточнить не смог.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)