

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

Offices / General

Разрубит ли Собянин транспортный узел?

Предотвращение транспортного коллапса в Москве, похоже, станет главной задачей, на которой сосредоточит свои силы новый мэр Москвы Сергей Собянин.

Мэрия Москвы приютит "Медси"

на Малой Грузинской улице.

Retail

Акционерам дешевле

Розничная компания «О'кей» накануне IPO договорилась продать своим акционерам недвижимость и земельные участки. За активы балансовой стоимостью 5,66 млрд руб. они заплатят 3 млрд руб.

В Пензе открылся ТЦ «СаниМарт»

В Пензе состоялось открытие торгового центра «СаниМарт», новый ТЦ общей площадью 21 тыс. кв. м. расположен на ул. Плеханова, 19.

Warehouse

Avon из Нижнего

Логистическая компания «Светлана-К» арендовала склад класса А для косметики Avon в нижегородском комплексе «Волжский индустриальный парк».

«Дженерал Моторс» обосновалась в «Томилино»

Как стало известно CRE, в ТЛК «Томилино» закрыта крупная сделка - компания «Дженерал Моторс» арендовала 20 тыс. кв. м. площадей комплекса.

Hotel

Москвичи заблокировали строительство гостиницы

Круглосуточное дежурство на месте строительства гостиницы в Малом Козихинском переулке (метро «Маяковская») организуют жители Москвы.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

Offices / General

РАЗРУБИТ ЛИ СОБЯНИН ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ?

Предотвращение транспортного коллапса в Москве, похоже, станет главной задачей, на которой сосредоточит свои силы новый мэр Москвы Сергей Собянин. Именно за решение транспортной проблемы первым делом взялся градоначальник после вступления в должность на прошлой неделе. Помимо глобальных задач вроде корректировки генплана развития столицы до 2025 года и выбора приоритетных направлений программы развития транспортного комплекса Московского региона мэр уже успел предложить и ряд конкретных шагов, которые должны бы разгрузить транспортные артерии города.

В частности, Сергей Собянин считает необходимым удалить грузовой транспорт из города, комплексно развивать наземный общественный транспорт и метро, а также активнее использовать внутри города железнодорожный и речной транспорт. В числе приоритетов также - сооружение развязок на наиболее проблемных перекрестках, строительство парковок, наземных и подземных переходов. Вместе с властями Подмосковья планируется синхронизировать график и логистику движения в столичном регионе.

Новый мэр Москвы посвятил первое совещание столичным пробкам

Сейчас в Москве зарегистрировано более 3,5 млн автомобилей. Состояние здоровья столичной транспортной системы научный руководитель НИИ транспорта и дорожного хозяйства Михаил Блинкин описал РИА Новости в медицинских терминах: «Больной тяжелый и запущенный. У него велик шанс впасть в состояние клинической смерти».

Сергей Собянин был менее метафоричен: «Если не предпринять экстраординарных мер, мы придем к той ситуации, когда движение транспорта в Москве будет остановлено».

С ним согласны 42% москвичей, опрошенных ВЦИОМ. Они назвали пробки самой острой проблемой столицы.

Рецепты по улучшению транспортной ситуации в городах давно известны и апробированы. Заранее ясно, что нужно улучшать систему общественного транспорта, вводить ограничения на проезд автомобилей в центр города и на движение грузовиков, а также увеличивать количество парковок, как в самом населенном пункте, так и на подъездах к нему. Что и перечисляет Михаил Блинкин. Причем желательно это все делать комплексно.

Запрет грузовикам ездить по столичным магистралям, скорее всего, действительно снизит напряженность на дорогах. Доставку товаров в торговые точки можно осуществлять небольшими «газелями». Строго говоря, попытка ограничить движение грузового транспорта в

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

последние годы предпринималась неоднократно. Сейчас въезд в центр для них возможен лишь по пропускам, которых выдается более 20 тысяч в год. Для сравнения - всего в городе зарегистрировано более четверти миллиона грузовых автомобилей, хотя в 90-е годы их было около 80 тысяч. Эксперты, правда, говорят, что пропуск на въезд можно купить. Получается, не поборов коррупцию, власти не смогут справиться даже с такой простой и локальной проблемой, как проезд по городу грузовиков.

Звучащие предложения по введению платы для всех автомобилистов, въезжающих в центр (этот опыт используется в Лондоне, Осло, Милане, Стокгольме), приведут лишь к коллапсу на Третьем транспортном кольце (ТТК) и прилегающих к центру магистралах.

Ведь те машины, которые сейчас едут на противоположный конец города через центр, с высокой вероятностью поедут в объезд, то есть через ТТК.

Дело в том, что в крупнейших городах Европы и Америки улично-дорожная сеть занимает 20-30% площади, тогда как в Москве этот показатель составляет всего 10%. Получается, что у столичных автомобилистов часто просто нет возможности объехать центр города. Прежде чем заниматься комплексным развитием метро, наземного и железнодорожного транспорта, скорее всего, придется решить организационную проблему – договориться с РЖД. Именно здесь определяется, к примеру, график движения электричек, которые для сотен тысяч работающих в Москве жителей близлежащих городов являются тем самым «общественным транспортом».

Пока же, по всей видимости, железнодорожники частью городской транспортной системы себя не считают. Как иначе объяснить неудобное расписание (с полуторачасовыми перерывами в движении), недостаточное количество электропоездов или - в подавляющем большинстве случаев - отсутствие транспортных узлов, которые давали бы возможность пассажирам перейти с платформы электрички на станцию метро.

Повышение комфорта проезда в электричках и автобусах, соблюдение графика их движения может сподвигнуть автовладельцев отказаться от использования машины для ежедневной поездки на работу и обратно.

У жителей городов-спутников Москвы, передвигающихся на машине, такой маршрут ежедневно крадет как минимум четыре часа жизни. Серьезным аргументом «за» езду на общественном транспорте стало бы выделение отдельных полос для него. Отсутствие необходимости простаивать в пробках существенно сократило бы время на поездку (как это уже произошло в Вашингтоне, Париже, Брюсселе) и вернуло бы автобусам и троллейбусам былую популярность. Такие спецполосы можно было бы огородить бордюром и ввести ощутимый штраф за проезд по этой полосе.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

Кстати, давно пора увеличить штрафы за неправильную парковку, сделав их чувствительными. К примеру, сейчас нарушение правил остановки и стоянки транспортного средства обходится его владельцу всего лишь в 300 рублей. Судя по количеству автомобилей, паркующихся на проезжей части у любой станции метро или торгового центра как минимум в два ряда, эта сумма для автовладельцев незначительная. Есть еще эвакуация, но эта процедура – особый разговор.

А пока что отметим: сумма штрафа в Москве оказывается значительно меньше затрат на платную парковку. В рейтинге консалтинговой компании Colliers International по затратам на парковку в месяц в Москве средняя цена за парковку упала в полтора раза: с 461 долларов в 2008 году до 267 долларов в 2010 году. Для сравнения - ставка аренды парковочного места в Лондоне достигает 933 долларов в месяц, в Гонконге – 744 долларов, Риме – 615 долларов. При этом штраф за нарушение правил парковки в Лондоне зависит от района и достигает 100 фунтов.

Отсутствие парковок и низкие штрафы привели к тому, что в Москве машинами забиты не только проезжие части, но и практически все придомовые территории (на что сейчас жалуется, например, пожарная служба), детские площадки, газоны.

Между тем, обещанные еще несколько лет назад перехватывающие многоуровневые парковки в городе так и не появились, хотя они позволили бы увеличить проезжую часть и скорость движения.

Водному транспорту парковки строить не нужно, но он для регулярной перевозки пассажиров в столице пока почему-то не используется вообще. В подавляющем большинстве случаев – это недешевое развлечение для гостей столицы. Между тем, маршрут водных трамваев (например, как в Венеции) хотя бы в незимний сезон мог бы стать альтернативой для жителей прибрежных районов.

Особенность ситуации в том, что все сказанное выше давно известно. И вопрос только в том, с каких из перечисленных мер начнет Сергей Собянин.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

МЭРИЯ МОСКВЫ ПРИЮТИТ "МЕДСИ"

на Малой Грузинской улице

ГК "Медси", принадлежащая АФК "Система", получит три здания городской больницы N 32 на Малой Грузинской улице под строительство медкомплекса. Эти объекты будут переданы

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

правительством Москвы в счет оплаты части допэмиссии одной из "дочек" группы — ОАО "Медси II" (у мэрии 25% акций) всего за \$5,3 млн. Созданный же на базе больницы бизнес впоследствии может стоить около \$300 млн, отмечают эксперты.

Детская клиника ОАО "Медси II" входит в ЗАО "Группа капитала "Медси"" (100% у АФК "Система"). Получила свое первое здание на Большой Пироговской улице, 7 от московской мэрии в 2002 году в обмен на блокпакет ОАО (25% плюс одна акция). В группу "Медси" также входят ЗАО "Компания "Медэкспресс"" (скорая медпомощь), семейная VIP-клиника American Medical Centers и др. Выручка группы по итогам 2009 года — 4 млрд руб. Согласно постановлению правительства Москвы от 12 октября, город намерен приобрести 25% допэмиссии ОАО "Медси II" на 632 млн руб. (срок выпуска — 1 марта 2011 года; остальное выкупят структуры АФК "Система"). В счет оплаты правительство внесет в уставный капитал ОАО три объекта недвижимости "общей рыночной стоимостью 158 млн руб." (около \$5,3 млн) на улице Малая Грузинская, дом 4 стр. 1 (площадь 857,7 кв. м), дом 4 стр. 2 (149,2 кв. м) и дом 6 стр. 2 (716,4 кв. м). Передача объектов, согласно постановлению, будет осуществлена в рамках реализации инвестпроекта "Клинико-диагностический центр "Медси Пресня"", предполагающего создание "многопрофильного клинико-диагностического центра". Вице-президент "Группы компаний "Медси"" Владимир Гераскин подтвердил "Ъ" эту информацию. "Госпиталь общей площадью 20-40 тыс. кв. м будет построен в Пресненском районе к 2014 году", — отметил он.

"По сути, город позволяет "Медси" за весьма незначительную сумму создать бизнес, который впоследствии может стоить от \$300 млн с учетом оборудования и недвижимости", — недоумевает гендиректор DSM Group Сергей Шуляк. Так, в мае 2008 года бывший совладелец соковой компании "Нидан" Игорь Шилов заплатил \$106,5 млн за московскую клинику European Medical Centre, выкупив ее у "Аптечной сети 36,6" (см. "Ъ" от 13 мая 2008 года). До кризиса рынок коммерческой медицины ежегодно рос на 21%, с 2011 года эксперты прогнозируют рост на уровне 18% в год. Рыночную стоимость передаваемых "Медси II" объектов замдиректора отдела по работе с владельцами офисных помещений Jones Lang LaSalle Александр Сурменев оценил выше, чем город, — в \$4,5-5 тыс. за 1 кв. м (весь комплекс — \$7,74-8,6 млн). Получить комментарий главы департамента имущества Москвы Владимира Силкина (согласно постановлению, осуществляет контроль за его исполнением) вчера не удалось.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

Retail

АКЦИОНЕРАМ ДЕШЕВЛЕ

Розничная компания «О'кей» накануне IPO договорилась продать своим акционерам недвижимость и земельные участки. За активы балансовой стоимостью 5,66 млрд руб. они заплатят 3 млрд руб.

О'кеу Group S. A., управляющая розничной сетью «О'кей», заключила соглашение со структурами своих акционеров о продаже им нескольких объектов недвижимости и земельных участков за 3,03 млрд руб., говорится в проспекте к IPO (документ имеется у «Ведомостей», компания рассчитывает закрыть книгу заявок 1 ноября). В сделку войдут три пустых земельных участка, два недостроенных и три действующих торгцентра, а также ряд компаний без активов, но с долгом перед группой на 646 млн руб., указано в проспекте. Конкретные параметры объектов не сообщаются.

Общая площадь зданий — 123 600 кв. м, земли под ними — 182 500 кв. м, знает источник, близкий к «О'кей». Исходя из этих цифр, руководитель отдела оценки Cushman & Wakefield Константин Лебедев оценивает активы без учета пустых участков в 6,3-9 млрд руб. Балансовая стоимость продаваемых активов на 30 июня 2010 г. составляла 5,66 млрд руб., указано в проспекте.

Но и 3,03 млрд акционеры заплатят «О'кей» не сразу. Живыми деньгами ритейлер получит 1,63 млрд, а 1,4 млрд пойдут в зачет арендной платы (компания собирается арендовать у акционеров проданные помещения, отдавая им часть выручки магазинов). Кроме того, группа может стать поручителем по кредиту своих акционеров на 1,63 млрд руб., который те хотят привлечь для сделки. Разницу между ценой сделки и стоимостью недвижимости представитель компании объяснять не стал. «Эти участки — непрофильный актив, балласт, требующий значительных вложений в девелопмент», — говорит другой источник, близкий к «О'кей».

Продажа непрофильного девелоперского бизнеса — обычная практика для ритейлеров, напоминает директор Prosperity Capital Management Алексей Кривошапко. Похожую сделку по схеме lease back провела в 2008 г. сеть «Копейка». Ритейлер продал ЗПИФ «Уралсиб-аренда» под управлением принадлежащей своему акционеру Николаю Цветкову ФК «Уралсиб».

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

здания 19 универсамов за 1,5 млрд руб. с правом аренды и выкупа. При продаже недвижимости управляющим компаниям по схеме обратной аренды возможен существенный дисконт, уверяет финансовый директор «Копейки» Александр Тарасов.

Балансовая стоимость активов может отличаться от суммы сделки и в большую, и в меньшую сторону, говорит партнер аудиторско-консалтинговой компании BDO Елена Хромова. Возможных инвесторов «О'кей» разница настораживает. «О'кей» придется списать сумму в размере приблизительной разницы балансовой стоимости активов и цены сделки. Для компании такая операция — это вероятная потеря в стоимости», — говорит портфельный управляющий «Капиталь управление активами» Ольга Изюмова. Ритейлер, возможно, оставляет за кадром важные детали сделки, предполагает она. «1,4 млрд руб. засчитываются в качестве предоплаты по аренде, но ставки аренды [в проспекте] не оговариваются. Непонятно, как компания будет выводить активы за баланс, если это сделка продажи аффилированным лицам с обратной арендой», — говорит Изюмова.

Сделка с акционерами увеличит долю арендованных площадей «О'кей» с 21 до 36%. По оценкам «ВТБ капитала», «Магнит» арендует 41% недвижимости, X5 Retail Group — 53% и «Дикси» — 65%. Расходы «О'кей» на аренду в первом полугодии составили 1,2% от выручки против 2,1% у «Магнита» и 3,3% — у X5.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

В ПЕНЗЕ ОТКРЫЛСЯ ТЦ «САНИМАРТ»

В Пензе состоялось открытие торгового центра «СаниМарт», новый ТЦ общей площадью 21 тыс. кв. м. расположен на ул. Плеханова, 19.

Инвестор проекта - компания London & Regional Properties.

Якорными арендаторами ТЦ являются «М. Видео» (2250 кв.м.), «Перекресток» (1900 кв.м.) «Спортмастер» (1371 кв.м.). Торговая галерея включает в себя около 50 магазинов и бутиков, среди которых Zarina, Respect, «Золотая лихорадка», «Связной», «Глория Джинс». В торговом центре работает детская игровая площадка.

ТЦ «СаниМарт» расположен в центре города, на оживленной транспортной магистрали. Недалеко от этого места находятся автовокзал и железнодорожный вокзал, что делает

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

посещение ТЦ удобным как для горожан, так и для жителей области. Управляющей компанией торгового центра выступает BlackStone Keeping Company.

«Задача нашей управляющей компании – сделать ТЦ «СаниМарт» самым привлекательным на Пензенском рынке, - говорит Ольга Штода, директор по развитию и маркетингу УК BlackStone Keeping Company. – Наша УК будет создавать для арендаторов все условия для эффективной работы. Помимо стандартных услуг арендаторам будут предложены дополнительные сервисы – такие, например, как оформление витрин, доставка канцтоваров, call центры, CRM-программы». Для посетителей ТЦ на постоянной основе будут проводиться различные мероприятия: день спорта, ночь распродаж и т.д. Для самых маленьких посетителей создан детский клуб, в расписании которого встречи с режиссерами мультфильмов, мастерами, создающими игрушки, и занятия, развивающие различные таланты детей и т.д.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

Warehouse

AVON ИЗ НИЖНЕГО

Логистическая компания «Светлана-К» арендовала склад класса А для косметики Avon в нижегородском комплексе «Волжский индустриальный парк». На областном рынке сделок со складской недвижимостью высшего класса не было уже два года, говорят эксперты

Московская «Светлана-К» и девелопер «Волжского индустриального парка» Griffin Partners в сентябре заключили долгосрочный договор аренды на 4960 кв. м производственно-складских помещений, сообщил «Ведомостям» заместитель гендиректора «Светланы-К» Руслан Васильев и подтвердил гендиректор Griffin Partners Олег Гусаков (по какой ставке — не раскрывают). Стоимость аренды в «Волжском» — 260-280 руб. за 1 кв. м, знает президент холдинга «Логопром» (владеет складскими помещениями около 100 000 кв. м в Нижегородской области) Андрей Иванов. До 90% площадей «Светлана-К» отдаст Avon под линию сборки индивидуальных заказов (ее мощность — 12 000 заказов в сутки), на остальных разместятся другие клиенты, в частности производитель бытовой химии и косметики Amway, рассказал Васильев. Менеджер Amway это подтвердил. Avon, по словам Васильева, сможет разместить на складских площадях 3200 т продукции.

До этого складов в Нижегородской области у Avon не было, торговля шла через сеть представителей, которые заказывали товар из Москвы и Самары, рассказала менеджер по связям с общественностью Avon Марина Артюх. В последние три года продажи компании в Нижегородской области ежегодно росли на 15-20%, объяснил потребность в складе другой менеджер Avon.

Это первая сделка по аренде складских площадей класса А в регионе после длительного перерыва, говорит Егор Дорофеев, руководитель отдела складской и индустриальной недвижимости Cushman & Wakefield. Директор Нижегородского центра научной экспертизы Татьяна Романчева уточнила, что таких сделок не заключалось в течение последних двух лет. «Желание Avon иметь свой склад в Нижнем говорит об оживлении рынка качественной складской недвижимости в области», — считает Романчева. С 2005 по 2008 г. инвестиционный совет при нижегородском губернаторе одобрил около 160 заявок на строительство логистических комплексов в области (самые крупные — логистический центр на 86 000 кв. м в поселке «Доскино» и складской комплекс электротехнической продукции в Дзержинске —

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

48 600 кв. м), ни один из них пока не достроен, отмечает она. По мнению Романчевой, «Светлана-К» выбрала удачное место для аренды склада — на складах класса А емкость хранения в среднем на 50% выше, чем в помещениях класса В. Кроме того, «Волжский индустриальный парк» находится к югу от Нижнего Новгорода на федеральной трассе М7, которая соединяет Нижний с Москвой, Казанью и Чебоксарами. Иванов из «Логопрома» также считает, что рынок оживает: с весны 2010 г. вакантность складов «Логопрома» снизилась с 40 до 15-20%. «Мы вели переговоры с Avon, но не сошлись в цене аренды, теперь завершаем переговоры с «Пятерочкой» и хотим продлить арендное соглашение с «Вимм-билль-данном», — говорит Иванов. Пока складов хватает, а спрос на них в ближайшее время будет снижаться из-за сокращения внешнеторгового оборота области (по данным Нижегородстата, за январь — июнь 2010 г. он достиг \$2,25 млрд, снизившись на 15,6% по сравнению с тем же периодом 2009 г.).

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

«ДЖЕНЕРАЛ МОТОРС» ОБОСНОВАЛАСЬ В «ТОМИЛИНО»

Как стало известно CRE, в ТЛК «Томилино» закрыта крупная сделка - компания «Дженерал Моторс» арендовала 20 тыс.кв.м. площадей комплекса. В компании «Техно-логистическая компания «Томилино», которая является девелопером ТЛК, нам подтвердили факт сделки, отметив, однако, что «Дженерал моторс» взяла площади в субаренду у компании Tablogix.

В то же время, по данным нескольких консультантов, компания Tablogix переуступила «Дженерал моторс» право аренды этих помещений, оставшись при этом на данных площадях в качестве логистического оператора.

Петр Зарицкий, руководитель отдела складских и индустриальных помещений Jones Lang LaSalle, считает, что данное решение выгодно всем трем сторонам сделки. Для девелопера с точки зрения капитализации проекта «Дженерал моторс» - выгодный арендатор. Для Tablogix это возможность избавиться от обременения в виде аренды. Для «Дженерал моторс» возможность иметь гибкость в выборе логистического оператора.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

Эксперты полагают, что, скорее всего, ставка аренды была среднерыночной - \$100-105 за кв.м. в год по ставке triple net (не включая НДС и эксплуатационные расходы). Хотя размеры сделок все еще далеки от докризисных показателей, рынок постепенно оживает, говорит Константин Фомиченко, заместитель директора департамента складской недвижимости Knight Frank. В первом полугодии 2010 года объем поглощения значительно превысил показатель прироста складских площадей, уровень вакантных площадей снизился на 5% и в настоящее время в комплексах класса А он составляет около 8,5% (данные 3 –его квартала). По прогнозам эксперта, объем сделок аренды в этом году превысит 700-750 тыс.кв.м., что лучше результатов 2009 года. Это далеко не единственная крупная сделка на складском рынке за последнее время, подчеркивает Петр Зарицкий. Эксперт напоминает об аренде «Ашаном» почти 22 тыс.кв.м. в Trilogy Park Tomilino, сделке по аренде ООО «СкладЛогистик» около 26 тыс.кв.м. в «Крекшино» и др.

Владислав Рябов, директор департамента складской и индустриальной недвижимости Colliers International обращает также внимание на то, что в III квартале 2010 года на рынке складской недвижимости по сравнению с первой половиной года увеличился размер запрашиваемых площадей. Если в первом полугодии 2010 года в структуре спроса по запрашиваемым площадям преобладали складские помещения до 3 тыс.кв.м., то в III квартале этого года спрос сместился в сторону помещений свыше 3 тыс.кв.м. Их доля в общем количестве запросов составила около 70%.

Согласно информации опубликованной на сайте ООО «ТЛК «Томилино», логистический парк в составе Промышленного округа ТЛК «Томилино» находится в 6 км от МКАД по Рязанскому или Ново-Рязанскому шоссе. Общая площадь его составляет 140 Га. Реализация проекта началась в 2004 году. В настоящее время в эксплуатации находится 260 тыс.кв.м. складских площадей класса А, 57 300 кв.м. - класса С, 9 700 кв.м. офисов и производственных помещений. Всего же в промышленном округе ТЛК «Томилино» к 2012 году планируется построить 680 тыс. кв. м. складских площадей класса А.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

26 октября, № 138

Hotel

МОСКВИЧИ ЗАБЛОКИРОВАЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ

Круглосуточное дежурство на месте строительства гостиницы в Малом Козихинском переулке (метро «Маяковская») организуют жители Москвы, пишет «Интерфакс» со ссылкой на координатора Общественной коалиции в защиту Москвы Елену Ткач.

По ее словам, на этом месте планируют возвести 7-этажную гостиницу с двумя подземными парковками, при этом «строят таким образом, что подтапливаются все окружающие дома». Елена Ткач утверждает, что на этом месте можно рыть ямы только лопатой, тем более речь не может идти о подземных гаражах.

Конфликт между застройщиками и местными жителями длится с прошлой недели. В пятницу и субботу жителям удалось помешать проведению работ. Утром 25 октября строительство гостиницы в Малом Козихинском переулке было остановлено.

«Однако до тех пор, пока не будет отменен ордер ОАТИ на строительство, мы каждый день будем выходить к стройке и останавливать ее», - сообщила Елена Ткач.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)