

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

Offices / General

Власти Москвы отменили строительство 3-й очереди БЦ Arcus на Ленинградке

Власти Москвы отменили строительство третьей очереди бизнес-центра Arcus на земельном участке по адресу Ленинградский проспект, владение 37А, корпус 14.

Retail

Игрушки Сбербанка

Сбербанк может стать совладельцем «Детского мира». Выкупив допэмиссию, банк может получить 25% плюс 1 акция ритейлера.

Агаларов носит Prada

Crocus Group поможет итальянцам открыть два флагманских магазина в Москве.

«КомсоМОЛЛ» открылся

23 октября в Екатеринбурге торжественно открылся торгово-развлекательный комплекс «КомсоМОЛЛ».

Warehouse

Екатеринбург. Компания «Амвэй» открыла склад в лококомплексе «Пышма»

Производственно-логистическое подразделение компании «Амвэй», Access Business Group официально открыло новый логистический склад в городе Екатеринбурге.

Hotel

Сеть Azimut получит под управление отель на курорте "Роза Хутор" под Сочи

AZIMUT Hotels Company получит под управление гостиницу категории "три звезды" на горнолыжном курорте "Роза Хутор" в районе Красной Поляны под Сочи.

Гостиницу на 64 номера могут построить на северо-востоке Москвы

Новую гостиницу на 64 номера планируется построить в Северо-Восточном административном округе Москвы.

Гостиничный оператор Ассог приведет в Россию новый бренд Mercure

В 2011 году группа откроет в России четыре гостиницы.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

Hilton Worldwide откроет отели в Москве, Ярославле и Казани

Три новых отеля Hilton Worldwide откроются в ближайшие годы в России, сообщила компания во вторник.

Дом Трезини станет гостиницей

Памятник архитектуры на Васильевском острове Петербурга дом Трезини планируется реконструировать под гостиницу.

Regions

«Четыре дворика» класса «Премиум»

Деловой комплекс Quattro Corti класса А+ открылся 26 октября в историческом центре Санкт-Петербурга. Инвестиции в строительство 23,5 тыс. кв. м офисной недвижимости составили \$80 млн.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

Offices / General

ВЛАСТИ МОСКВЫ ОТМЕНИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО 3-Й ОЧЕРЕДИ БЦ ARCUS НА ЛЕНИНГРАДКЕ

Власти Москвы отменили строительство третьей очереди бизнес-центра Arcus на земельном участке по адресу Ленинградский проспект, владение 37А, корпус 14, рассказал РИА Новости во вторник источник в горадминистрации.

В конце июля стало известно, что планы по отмене строительства третьей очереди связаны с невыполнением инвестором проекта - ЗАО "Западный мост" - обязательств по оплате права на заключение договора аренды земельного участка. При этом, инвестор все же оплатил 20% стоимости права аренда площадки под строительство бизнес-центра - 181,08 миллиона рублей.

Таким образом, полная стоимость права найма земли для ЗАО "Западный мост" составляет 900,4 миллиона рублей.

По словам собеседника агентства, департамент земельных ресурсов Москвы вернет средства (181,08 миллиона рублей), излишне оплаченные ЗАО.

Девелопером БЦ Arcus, который до 2008 года назывался БЦ "Западные ворота", выступает компания Clearlink. Первая очередь комплекса, площадью 5,3 тысячи квадратных метров, была построена еще в 1995 году, вторая очередь центра, площадью 7,8 тысячи квадратных метров, появилась в 2002 году. Обе считались одними из самых современных с точки зрения строительных технологий для своего времени.

Предполагалось, что третья очередь Arcus будет в несколько раз больше, чем первые две. Всего в ее рамках на участке в 2 гектара планировалось возвести 43,324 тысячи квадратных метров недвижимости с автостоянкой на 799 автомобилей.

Бизнес-центр должен был представлять собой две 13-этажные высотные башни на двухэтажном стилобате, причем 502 машиноместа инвестор собирался разместить на двух подземных уровнях и одном наземном, 115 машиномест - на эксплуатируемой кровле стилобата, а еще 182 машиноместа - на открытой автостоянке на территории комплекса.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

Retail

ИГРУШКИ СБЕРБАНКА

Сбербанк может стать совладельцем «Детского мира». Выкупив допэмиссию, банк может получить 25% плюс 1 акция ритейлера

Федеральная антимонопольная служба разрешила Сбербанку купить блокирующий пакет (25% плюс 1 акция) ОАО «Детский мир — центр» (оператор розничной сети товаров для детей, входит в АФК «Система»), говорится на сайте ФАС. Сбербанк ведет переговоры с АФК «Система» об участии в капитале ритейлера, подтвердил официальный представитель Сбербанка. Президент АФК «Система» Леонид Меламед говорил в июле в интервью «Ведомостям», что компания не прочь найти инвестора для «Детского мира»: «Партнерство было бы полезно для компании. Причем возможно как финансовое партнерство, так и стратегическое». Сумму возможной сделки стороны не раскрывают. Вся компания может стоить \$120-150 млн без учета долга, полагает директор Prosperity Capital Management Алексей Кривошапко.

Банк может выкупить по закрытой подписке допэмиссию акций «Детского мира», говорит представитель АФК «Система» Юлия Белоус. Вопрос об увеличении уставного капитала путем размещения допэмиссии акционеры «Детского мира» рассмотрят на внеочередном собрании акционеров 1 ноября, говорит она: «Сейчас ведется обсуждение со Сбербанком условий его возможного участия в выкупе этой допэмиссии». (Сейчас уставный капитал разделен на 2213 акций номиналом 100 руб.)

Если сделка состоится, полученные деньги планируется направить на увеличение стоимости компании — снижение долговой нагрузки и повышение маржи, говорит источник в АФК «Система». Сейчас рассматриваются несколько вариантов сделки. По словам источника, близкого к акционерам «Системы», Сбербанк может получить опцион, по которому при выходе из капитала «Детского мира» сможет продать принадлежащую ему долю АФК по более высокой цене. Партнерство со Сбербанком может быть частью подготовки к продаже доли в ритейлере стратегическому инвестору, говорит источник, близкий к руководству «Детского мира».

АФК «Система» приобрела контрольный пакет АО «Детский мир» в 1995 г., а спустя шесть лет заявила о планах создать сеть магазинов детских товаров, флагманом которой должен стать

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

«Детский мир» на Лубянке. «Мы строим сейчас торговую сеть по всей территории России, в Белоруссии, на Украине и т. д. <...> Это будет прекрасная торговая сеть», — с оптимизмом говорил о «Детском мире» председатель совета директоров АФК «Система» Владимир Евтушенков в 2001 г. В 2008 г. «Система» довела свою долю в «Детском мире» с 70,53 до 91,35%, а в этом году, выкупив допэмиссию, до 98,96%.

Но в кризис у ритейлера начались проблемы. Прибыль по итогам года компания в последний раз получила в 2007 г. (РСБУ, 303,8 млн руб.). С 2008 г. компания генерирует убытки: в 2008 г. он составил 1,3 млрд руб., в 2009 г. — 2,14 млрд руб. «Операционные убытки в ритейле есть у многих, и их не стоит считать проблемой», — говорил в конце 2009 г. Евтушенков. Чистый убыток сети по итогам первого полугодия 2010 г. составил 753 млн руб. непогашенная задолженность на 30 июня (отчет за II квартал 2010 г.) — 13 млрд руб, большая часть из которых приходится на долги по банковским кредитам (5,59 млрд руб., из них 1,42 млрд — краткосрочные) и держателям облигаций (1,5 млрд руб, срок погашения — 26 мая 2015 г.). В апреле 2009 г. АФК «Система» продала банку ВТБ всего за 60 руб. контрольный пакет девелопера «Система-галс», вместе с которым банк получил здание «Детского мира» на Лубянке. Сейчас «Детский мир — центр» управляет 130 магазинами в 68 городах России, общая торговая площадь которых — свыше 212 000 кв. м.

Вхождение Сбербанка в капитал «Детского мира» вряд ли облегчит поиск стратегического инвестора, полагает Кривошапко: для инвесторов его участие скорее негативный факт, поскольку банк не относится к профессиональным инвесторам.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

АГАЛАРОВ НОСИТ PRADA

Crocus Group поможет итальянцам открыть два флагманских магазина в Москве

Как стало известно РБК daily, итальянский модный дом Prada, недавно отказавшийся от посредника в России в лице Mercury, нашел поддержку со стороны Crocus Group. Компания Араса Агаларова предоставила зарубежному партнеру в аренду два помещения в Москве, в которых осенью 2011 года откроются флагманские магазины Prada. Самый крупный бутик модного дома расположится в Столешниковом переулке по соседству с японским рестораном Nobu, совладельцем которого является голливудский актер Роберт Де Ниро.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

О предстоящем партнерстве Prada и Crocus Group РБК daily рассказал источник, близкий к сделке. Директор по коммуникациям Crocus Group Татьяна Столярская подтвердила, что итальянский дом моды уже достиг договоренности с компанией Араса Агаларова по поводу аренды двух помещений. «Один магазин будет работать в Столешниковом переулке, его площадь достигнет 1,4 тыс. кв. м, — уточнила г-жа Столярская. — Это четыре этажа здания, в котором уже находится ресторан высокой японской кухни Nobu». Еще один бутик, по ее словам, откроется в «Крокус Сити Молл», его площадь составит 600 кв. м.

Prada наметила открытие двух флагманских магазинов на осень 2011 года, рассказала собеседница РБК daily. Тогда же у компании появится и российское представительство, знает она. Миланский офис Prada вчера не смог оперативно прокомментировать планы компании в России.

«Столешников переулок исторически является одним из самых престижных и дорогих мест, где размещают свои бутики компании, работающие в сегменте luxury», — отмечает директор департамента торговой и региональной недвижимости Penny Lane Realty Алексей Могила. По его словам, здание находится на углу Столешникова и Большой Дмитровки и хорошо просматривается, поэтому соседство с Chanel, Dior, Cartier и Louis Vuitton обойдется Prada в 2—4 тыс. долл. за 1 кв. м в год. Арендные ставки в торговом центре «Крокус Сити Молл» для бутика Prada могут составить 1,5—3 тыс. долл. в год, добавил г-н Могила.

Crocus Group последовательно собирает у себя ведущие бренды, что позволяет генерировать большое количество покупателей, а в перспективе громкие имена станут аргументом для увеличения арендных ставок, полагает специалист компании «Магазин магазинов» Виктория Дидович.

Работать без посредника в России Prada решила в начале осени этого года. С 2002 года в его роли выступала компания Mercury Леонида Фридлянда и Леонида Струнина, которая обладала эксклюзивной лицензией на продажу брендов Prada и Miu Miu в России. С тех пор партнеры успели открыть три монобрендовых бутика итальянского дома — в Третьяковском проезде, Varvika Luxury Village и на Кутузовском проспекте, есть еще отдел в ЦУМе.

Работающая с 1913 года Prada Group объединяет четыре бренда: Prada, Miu Miu, обувные марки Church's и Car Shoe. Их можно купить в 267 магазинах по всему миру. Выручка за первое полугодие этого года составила 930 млн евро.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

«КОМСОМОЛЛ» ОТКРЫЛСЯ

23 октября в Екатеринбурге торжественно открылся торгово-развлекательный комплекс «КомсоМОЛЛ».

Общая площадь ТРК составляет 97 тыс.кв.м. Помимо гипермаркета «Карусель» в комплексе расположились магазины «М.Видео», «Спортмастер», Lindex, Seppala, O'Stin, «Л'Этуаль», Henderson, а также готовятся к открытию другие операторы розничной торговли, в том числе представленные впервые в городе.

Развлекательная составляющая «КомсоМОЛЛ» включает в себя восьмизальный мультиплекс «Ролик'с» на 2400 посадочных мест и инновационный центр развлечений «Нь-Терра» с боулингом и зоной детского досуга. Помимо товаров, в комплексе предлагаются услуги фитнес-клуб «PowerHouse Gym. По периметру всего комплекса расположены кафе и рестораны, предусмотрена 4-х уровневая парковка на 1 648 машиномест.

Ранее сообщалось, что девелопер планирует к сентябрю 80% заполнение ТРК. Ставки аренды в нем колеблются от \$100 до \$1500 за кв. м. в год.

Инвесторами проекта выступили ООО «УралИнвест» (входит в DVI Group) и ООО «Кайзер Урал». Общий объем инвестиций составил 2 млрд 800 млн рублей. Планируемый срок окупаемости – 10 лет.

Торгово-развлекательным комплекс «КомсоМОЛЛ» в Екатеринбурге станет пилотным в сети одноименных объектов, которые позиционируются как народный тип ТРК с широким ассортиментом по доступным ценам.

В церемонии открытия приняли участие министр торговли, питания и услуг Свердловской области Дмитрий Ноженко, президент DVI Холдинг Вячеслав Каминский, представители власти, бизнеса и общественных организаций.

После церемонии перерезания красной ленты на площадке перед торговым комплексом состоялся концерт музыкальных коллективов Екатеринбурга и Москвы. В течение всего дня, на территории ТРК проводилась специальная праздничная программа.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

Warehouse

ЕКАТЕРИНБУРГ. КОМПАНИЯ «АМВЭЙ» ОТКРЫЛА СКЛАД В ЛОГОКОМПЛЕКСЕ «ПЫШМА»

Производственно-логистическое подразделение компании «Амвэй», Access Business Group официально открыло новый логистический склад в городе Екатеринбурге.

Инвестиции в его обслуживание, которое включает в себя аренду и оплату провайдера, составят около 19,7 млн. руб. ежегодно. Склад станет пятым по счету складом компании «Амвэй» на территории России. Общая площадь помещения, арендованного в логистическом комплексе «Пышма», 195 тыс. кв. м.

Это первый склад компании в Екатеринбурге, отвечающий всем требованиям и нормам класса А, существующим на сегодняшний день.

Среди других арендаторов склада – крупнейшие ритейлеры: General Motors, X5 Retail Group (Перекресток, Пятерочка, Карусель); логистические операторы - AB Logistic, STS Logistics.

ООО «Амвэй» - российский филиал компании Amway Corp., Объем совокупного оборота ООО «Амвэй» в России в 2009 г. составил 14,85 млрд. руб. Численность сотрудников компании в России превышает 600 человек; компания сотрудничает более чем с 1 млн. независимых предпринимателей и торговых представителей. Сегодня в России функционирует 13 торговых центров «Амвэй»: в Москве, Нижнем Новгороде, Санкт-Петербурге, Самаре, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Екатеринбурге, Хабаровске, Краснодаре, Казани и Иркутске, 3 торговые точки в Воронеже, Уфе и Архангельске, а также 4 логистических центра – в Москве, Хабаровске, Новосибирске и Ростове-на-Дону, принадлежащих компании ООО «Аксесс Бизнес Груп Интернэйшнл» (Access Business Group / ABG).

◆ Skladno.ru

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

Hotel

СЕТЬ AZIMUT ПОЛУЧИТ ПОД УПРАВЛЕНИЕ ОТЕЛЬ НА КУРОРТЕ "РОЗА ХУТОР" ПОД СОЧИ

AZIMUT Hotels Company получит под управление гостиницу категории "три звезды" на горнолыжном курорте "Роза Хутор" в районе Красной Поляны под Сочи, говорится в пресс-релизе гостиничной сети.

Как уточняется в сообщении, меморандум о намерениях, предусматривающий открытие отеля под брендом Azimut, сеть подписала с ООО "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор".

"После подписания договора о техническом сопровождении проекта с госкорпорацией "Олимпстрой", AZIMUT Hotels Company приступит к подготовке технического задания на проектирование отеля, с дальнейшим сопровождением проектных работ вплоть его до открытия", - указывается в пресс-релизе.

В нем поясняется, что площадь отеля может достичь 10,5 тысячи квадратных метров. Предполагается, что гостиница круглогодичного пребывания на 150 номеров будет построена на плато "Роза Хутор" на высоте 1,1 тысячи метров над уровнем моря.

"Официальное открытие отеля запланировано на второй квартал 2014 года. В рамках подготовки к открытию отеля AZIMUT Hotels Company адаптирует и внедрит комплексные программы и операционные стандарты сети", - отмечается в сообщении.

Комплекс "Роза Хутор" располагается на одном из популярнейших российских горнолыжных курортов Красная Поляна в 50 километрах к востоку от Сочи. В 2014 году Красная Поляна будет принимать XXII зимние Олимпийские игры. Здесь пройдут соревнования по горным лыжам и сноуборду.

Территория горнолыжного курорта занимает 541 гектар. Всего в "Розе Хутор" планируется возвести более 10 гостиниц, 18 подъемников, около 80 километров трасс.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

ГОСТИНИЦУ НА 64 НОМЕРА МОГУТ ПОСТРОИТЬ НА СЕВЕРО-ВОСТОКЕ МОСКВЫ

Новую гостиницу на 64 номера планируется построить в Северо-Восточном административном округе Москвы по адресу Студеный проезд, владение 21, рассказал РИА Новости в среду источник в горадминистрации.

Для этого, по его словам, в ближайшее время пройдет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства гостиницы.

"Участок расположен в 70 метрах к юго-востоку и в 130 метрах к юго-западу от коммунальной зоны. С юга и с запада от него на расстоянии 50 и 60 метров находится жилая застройка", - отметил представитель столичной мэрии.

Он уточнил, что площадь участка составляет 0,18 гектара.

"Площадка свободна от имущественных и земельных обременений", - подчеркнул собеседник агентства.

Как пояснил он, стартовая цена на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 33 месяца на торгах составит 33,56 миллиона рублей, шаг аукциона - 500 тысяч рублей.

При этом, указал сотрудник горадминистрации, инвестор сможет построить отель площадью 5,114 тысячи квадратных метров.

"По предварительным оценкам, общий объем инвестиционных затрат на реализацию проекта строительства гостиницы должен составить 268 миллиона рублей", - добавил он.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ГОСТИНИЧНЫЙ ОПЕРАТОР АССОР ПРИВЕДЕТ В РОССИЮ НОВЫЙ БРЕНД MERCURE

В 2011 году группа откроет в России четыре гостиницы

Крупный международный гостиничный оператор Ассор планирует открыть в 2011 году четыре гостиницы в России и одну на Украине с общим номерным фондом 920 номеров, сообщил директор по управлению Россия-СНГ группы Ассор Алексис Деларофф на пресс-конференции во вторник.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

"Отели под брендом Ibis откроются в следующем году в центре Нижнего Новгорода (210 номеров), в Самаре (207 номеров), Ярославле (175 номеров) и под брендом Mercure в Москве недалеко от Смоленской площади на 115 номеров",- сообщил он.

По его словам, Mercure - это бренд группы в сегменте среднего класса, который впервые появится в России.

"Также рядом с Павелецким вокзалом, где уже работает отель под брендом Ibis, планируется под одной крышей открыть сразу три бренда группы – Mercure, Ibis, Adagio – на 450 номеров. Сейчас на площадке уже начались строительные работы, планируется, что гостиница откроет двери для посетителей через три года", - заявил он.

Говоря о планах развития в России до 2015 года, спикер также рассказал об открытии в "Москва-Сити" гостиницы Novotel на 350 номеров и отеля Ibis рядом с Шереметьево. Также Ibis появятся в Калининграде (167) и Белгороде (150).

На данный момент в России работает уже восемь отелей под управление Ассог с номерным фондом 1841 номер. "Мы ведем переговоры по 45 проектам в России и СНГ на более чем 8 тыс. номеров, на данный момент подписано уже 37 проектов на 6850 номеров", - уточнил А.Деларофф.

"Сейчас в Восточной Европе Россия занимает четвертое место по развитию гостиничной сети группы, в ближайшие 2-3 года она займет второе место после Польши", - прогнозирует он.

"В России для группы являются приоритетными все города миллионники, в первую очередь Москва и Санкт-Петербург, а также города с крупным промышленным потенциалом", - сообщил А.Деларофф.

Группа Ассог является лидером в области гостиничного бизнеса в Европе и занимает четвертую строчку в мировом рейтинге. Сегодня группа представлена в более чем 100 странах мира и в ней трудится около 500 тыс. человек. Штаб-квартира группы находится в Париже.

Группа работает более 40 лет в гостиничном бизнесе. Представлена такими брендами, как Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Mercure, Suitehotel, Adagio, Ibis, all season, Etap Hotel, formule 1, hotelF1 и Motel 6. Включает в себя 4100 отелей с 500 тыс. номерами в 90 странах мира.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

HILTON WORLDWIDE ОТКРОЕТ ОТЕЛИ В МОСКВЕ, ЯРОСЛАВЛЕ И КАЗАНИ

Три новых отеля Hilton Worldwide откроются в ближайшие годы в России, сообщила компания во вторник.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

По данным Hilton Worldwide, новые отели откроются в Ярославле и в Казани, также будет открыт второй отель в Москве.

Так, отель Moscow Leningradsky-Riverside, который расположится на северо-западе Москвы, на Ленинградском шоссе, между центром города и аэропортом, предложит своим гостям 270 номеров. Планируется, что откроется он в начале 2012 года. Рядом с отелем расположены яхт-клуб и причал для яхт, что позволит добираться до центра Москвы по реке; любители путешествий на яхте, также смогут, стартовав с местного пирса, дойти до Черного и Балтийского морей. В отеле будет работать ресторан и бар с полным спектром услуг, а также специализированный фитнес-центр с крытым бассейном. Помимо банкетных и конференц-залов общей площадью в 1200 кв.метров, отель предложит своим гостям оснащенный по последнему слову техники бизнес-центр. На всей территории отеля предусмотрен беспроводной доступ в интернет. Управление отелем Doubletree by Hilton, Moscow Leningradsky-Riverside будет осуществляться на основании договора франчайзинга с компанией ООО «Автоконцепт Ко».

Hilton Garden Inn Yaroslavl, рассчитанный на 179 номеров, будет располагаться в непосредственной близости к основным транспортным развязкам, в нескольких минутах езды от Московского ж/д вокзала на главной городской магистрали, связывающей Ярославль и Москву (250 км). Планируется, что отель откроет свои двери весной 2012 года. Hilton Garden Inn Yaroslavl предложит своим гостям ресторан, лобби-бар, а также оборудованные помещения для проведения деловых встреч площадью в 576 кв. метров, включая 10 конференц-залов и 1 банкетный зал. Управление отелем Hilton Garden Inn Yaroslavl будет осуществляться на основании договора франчайзинга с ООО «РЕСО Гостиничные инвестиции».

Hilton Garden Inn Kazan предложит своим гостям 171 номер. Отель будет расположен в деловом центре Казани, неподалёку от аэропорта и речного вокзала. Предположительно, отель начнёт принимать гостей весной 2014 года. В отеле Hilton Garden Inn Kazan предусмотрены круглосуточный ресторан, лобби-бар, бизнес-центр, тренажерный зал и четыре конференц-зала. Управление отелем Hilton Garden Inn Kazan будет осуществляться на основании договора франчайзинга с ООО «Восточная звезда», дочерней компанией London&Regional Properties Ltd group.

Ранее компания сообщила о подписании договора на открытие гостиницы Hilton Garden Inn Omsk в Омске, которую планируется запустить в 2014 году. Кроме того, готовятся к открытию следующие гостиницы: Doubletree by Hilton, Perm в Перми, открытие запланировано на 2012 год; Doubletree by Hilton, Sochi-Adler в Сочи, Hilton Garden Inn Samara в Самаре и Hilton Garden Inn Ulyanovsk в Ульяновске, все гостиницы планируется запустить в 2012 году.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

Всего в настоящее время компании в России принадлежит 11 проектов отелей, часть из которых открыта, часть проектируется и пока только готовится принять гостей.

Компания Hilton Worldwide представлена на российском рынке следующими брендами: Hilton Hotels & Resorts, Doubletree by Hilton и Hilton Garden Inn; В настоящее время функционируют Hilton Moscow Leningradskaya; Hilton Garden Inn Perm; а также недавно открывшийся Doubletree by Hilton, Novosibirsk, который начал принимать гостей в сентябре 2010 года.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ДОМ ТРЕЗИНИ СТАНЕТ ГОСТИНИЦЕЙ

Памятник архитектуры на Васильевском острове Петербурга дом Трезини планируется реконструировать под гостиницу, сообщает «Интерфакс» со ссылкой на компанию «Арт-Профит».

Планируется, что в 2012 году в доме Трезини откроется 4-звездочный отель на 40 номеров площадью около 2 тыс. кв.м.

Инвестором проекта выступает ООО «Отель», входящее в группу «Конкорд Менеджмент и Консалтинг».

Согласно плану реконструкции, без изменения будут оставлены предметы охраны памятника, в том числе объемно-пространственные и планировочные решения. Также будут сохранены конструктивные системы и элементы здания, архитектурно-художественные решения фасадов, декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров.

Как говорится в сообщении компании, «реставрационные работы должны быть выполнены по смете, согласованной с КГИОП, на сумму не менее 16,5 млн рублей в ценах 2000 года. 8,9 млн рублей инвестор должен перечислить в бюджет города на развитие инфраструктуры».

Дом Доминико Трезини - памятник архитектуры регионального значения, расположен на Университетской набережной, 21.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

Regions

«ЧЕТЫРЕ ДВОРИКА» КЛАССА «ПРЕМИУМ»

Деловой комплекс Quattro Corti класса А+ открылся 26 октября в историческом центре Санкт-Петербурга. Инвестиции в строительство 23,5 тыс. кв. м офисной недвижимости составили \$80 млн.

Инвестором проекта выступила компания ООО «Галакси». Управляющая компания Megapolis Property Management, представляющая бизнес-центр, привлекла к разработке архитектурного проекта итальянскую студию Piuarch, архитектор которой Франческо Фреза выиграл тендер, превзойдя коллег из Германии, США и России.

Название проекта Quattro Corti («Четыре дворика») объясняется идеей создания четырех внутренних дворов различной окраски, связанной с основными цветами Санкт-Петербурга: золотым, синим, красным и зеленым.

Исторические фасады двух зданий (XVIII-XIX века) делового комплекса, который расположен в центре Петербурга, на Почтамтской улице в домах 3 и 5, сохранены и отреставрированы.

Губернатор Петербурга Валентина Матвиенко на церемонии открытия поблагодарила инвестора, архитекторов и команду строителей за внимательное отношение к строительству делового центра в исторической части города. «Этот деловой центр уникален, прежде всего, тем, что он сочетает самые передовые технологии с историческими и культурными традициями нашего города. Архитекторам удалось не только бережно сохранить первозданную красоту здания-памятника, но и вдохнуть в него новую жизнь», - сказала губернатор.

Внутреннее пространство, «спрятанное» за историческими фасадами, оснащено новейшими инженерными системами и технологиями. Так, например, подземный паркинг делового комплекса, на 128 автомобилей, автоматизирован, машина хранится в индивидуальной ячейке.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

«Центральная часть города сегодня, оставаясь исторической, требует того, чтобы в нее вдохнули новую жизнь. Сюда должны придти инновационные технологии, бизнес, деньги. Поэтому центральную часть объекта мы сделали в стиле современного минимализма очень удобного для бизнеса и работы», - заявил на церемонии открытия гендиректор компании ООО «Галакси», директор по проектированию и строительству УК Megapolis Property Management Артем Шахназаров.

Первым арендатором на объекте стал холдинг Ginza Project, открыв панорамный ресторан «Мансарда» площадью 1050 кв. м. на последнем, 6-м этаже, и бутик отель «Шувалов» на 25 номеров (1900 кв. м.). Общая же площадь офисной части составляет 16700 кв. м.

Что касается остальных помещений, то управляющая компания еще не определилась сдать ли здание целиком одному арендатору или нескольким. «Мы, конечно, не хотели бы дробить здание на мелкие части, чтобы оно не казалось каким-то муравейником, которым очень сложно управлять. Но с другой стороны здание приспособлено таким образом, что его можно сдать нескольким арендаторам», - заявил Артем Шахназаров.

По замыслу УК, предполагается, что «Четыре двора» арендуют компании, которые сотрудничают с правительственными структурами и комитетами и которые должны быть расположены территориально близко к институтам власти. «Это брендовое место. Мне кажется, неплохо было бы, если бы здесь были расположены компании, которые достойно бы представляли и себя, и этот бизнес-центр, - заявил Артем Шахназаров. - Мы ориентируемся на то, что таких предложений не очень много в Санкт-Петербурге. Мы ведем переговоры с разными компаниями и даже имеем некоторый выбор».

Эксперты подчеркивают уникальность проекта и отмечают, что по объему ресурсов, вложенных в объект, и по качеству исполнения и насыщенности технологиями бизнес-центр претендует на статус класса «Премиум».

«Престижное местоположение в историческом центре города и привлечение к работе итальянских архитекторов обеспечивает особый статус делового центра Quattro Corti и его уникальность в долгосрочной перспективе», - заявил Дмитрий Кузнецов, директор департамента офисной недвижимости петербургского офиса компании Colliers International, являющейся консультантом проекта.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

27 октября, № 139

В проекте также реализована актуальная концепция эко-офиса. При строительстве соблюдены стандарты green development: система вентиляции и кондиционирования последнего поколения, внутренние дворы Quattro Corti засажены деревьями и растениями, панорамные окна обеспечивают максимальное естественное освещение и сокращают потребление электроэнергии. Энергоэффективность проекта повышена и за счет установки энергосберегающего оборудования, датчиков контроля воды и освещения, учета ресурсов, централизованного управления инженерными системами.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)