

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

Office / General

Надолго не арендовать

Столичные чиновники решили отказаться от долгосрочных договоров аренды земли под строительство. Так они рассчитывают заставить девелоперов активней осваивать участки.

За Юрием Лужковым передвигают недвижимость

Суд отменил установленное бывшим мэром право собственности Москвы на 1513 особняков.

Retail

«Евросеть» строит дворцы

Поиск новых торговых форматов, которым «Евросеть» занялась полгода назад, дал первые результаты. Компания открывает в регионах первые магазины нового формата communication palace.

Реакция на «Магнит»

Инвесторов не сильно опечалила отставка гендиректора X5 Retail Group — котировки акций компании в пятницу снизились на 3,26%.

Треть капитала на обмен

Треть акций розничной группы «Виктория» в ходе поглощения может быть оплачена акциями группы «Дикси».

AFI Development открыла торговый центр AFIMALL City в "Москва-Сити"

AFI Development в четверг открыла торговый комплекс AFIMALL City, говорится в сообщении компании.

Hotel

Судьба площадки на месте снесенной гостиницы "Россия" пока не определена

Заместитель мэра Москвы Марат Хуснуллин затруднился ответить на вопрос, что и кем будет построено на месте снесенной гостиницы "Россия" рядом с Кремлем.

Отказ от иска КРТ к Москве на 3,8 млрд руб из-за "Золотого острова" принят

Арбитражный суд Москвы принял отказ ООО "Международный парк развлечений и туризма" (входит в Корпорацию развития территорий", КРТ) от иска к правительству Москвы о взыскании 3,835 миллиарда рублей.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, N° 27

Regions

Санкт-Петербург. Торговая сеть «Дом-Лаверна» ушла с Невского

Компания «Дом-Лаверна» закрыла магазин, расположенный в ТК «Невский Центр — Стокманн» на Невском проспекте, где магазин проработал всего три месяца.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

Offices / General

НАДОЛГО НЕ АРЕНДОВАТЬ

Столичные чиновники решили отказаться от долгосрочных договоров аренды земли под строительство. Так они рассчитывают заставить девелоперов активней осваивать участки

Власти Москвы впредь откажутся от практики предоставления земельных участков под строительство в аренду на 49 лет, заявил мэр Сергей Собянин на итоговой коллегии по результатам работы столичного стройкомплекса в 2010 г. «По сути, это бессрочная выдача земли с последующей спекуляцией этими ресурсами», — считает он. Срок аренды, по мысли мэра, должен быть достаточным для проектирования и строительства — не более 5-6 лет, а размер арендной платы должен компенсировать нагрузку на инфраструктуру и стимулировать скорейшее завершение строительства.

Новый механизм заключения договоров аренды еще не проработан, а отказ от 49-летней аренды пока находится на уровне идеи, сообщили «Ведомостям» два высокопоставленных чиновника мэрии. По словам одного из них, заключено примерно 300 договоров аренды на 49 лет (всего город заключил 1175 инвестконтрактов).

До 2009 г. город сам рассчитывал рыночную стоимость объекта, а затем оценивал долю внесенной земли и забирал до 50% этой стоимости деньгами или готовым жильем. Сейчас инвестор платит за право аренды земельного участка определенный процент от его кадастровой стоимости (коэффициент зависит от района и назначения участка).

В Москве много «захлавленной» земли, на которой нет никакого развития, кратковременная аренда заставит владельца активней осваивать участок, считает коммерческий директор «Капитал групп» Алексей Белоусов. «Но вопрос в том, как город собирается компенсировать недополученные в результате отказа от долгосрочной аренды средства: вернется ли городская доля или власти потребуют от застройщиков инвестировать в инфраструктуру», — продолжает он. В 2010 г. в бюджете было запланировано поступление 20,4 млрд руб. от арендной платы за земельные участки. Из них от аренды земли под строительство город в прошлом году получил не более 8 млрд руб., уточняет чиновник мэрии.

В Гражданском кодексе прописан механизм расторжения договоров аренды: если участок в течение трех лет не используется по назначению, напоминает партнер Goltsblat BLP Виталий Можаровский. Можно эти условия прописать и в договоре аренды, продолжает он. «Если

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

застройщик не осуществит строительство вовремя, правительству Москвы не будет необходимости расторгать договор аренды через суд, он прекратится по истечении срока», — возражает руководитель практики «Яковлев и партнеры» Нина Евстратова. Но это может негативно повлиять на тех застройщиков, кто не сможет построить в срок не по своей вине, ведь столичные власти никогда не отличались скоростью принятия решений, предупреждает юрист. Можаровский предлагает выход: выставлять на торги уже сформированные и готовые к строительству участки.

Банки требуют, чтобы срок действия договора аренды земли соответствовал сроком кредитования, говорит Михаил Уринсон, управляющий директор «Алура». «Коммерческая недвижимость кредитруется обычно на 7-12 лет, и договоры аренды должны соответствовать предполагаемым срокам окупаемости — 10-15 лет», — говорит он.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ЗА ЮРИЕМ ЛУЖКОВЫМ ПЕРЕДВИГАЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ

Суд отменил установленное бывшим мэром право собственности Москвы на 1513 особняков. Московские и федеральные власти продолжают делить права собственности на исторические здания в споре, начатом Юрием Лужковым в 2002 году. Арбитражный суд Москвы отменил ключевое постановление господина Лужкова десятилетней давности, устанавливающее права собственности Москвы на 1513 особняков. Теперь у столицы нет юридических аргументов в этом споре и ничто не мешает завершить процесс разделения прав на 600 исторических объектов, так и не поделенных с 2009 года.

В арбитражном суде Москвы Росимущество оспаривало засекреченное постановление Юрия Лужкова "О регистрации в собственности Москвы недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в оперативном управлении Главного управления охраны памятников Москвы". Документ был подписан в 2001 году, год спустя в него внесли правки, не изменившие сути: Москва закрепляла за собой право на 1513 исторических зданий. Например, под номером 533 в списке (копия есть у "Ъ") значатся "Верхние торговые ряды 1889-1894 годов", проще говоря — ГУМ. Суд отменил постановление мэрии, оставив за Москвой лишь права на 11 зданий, в том

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

числе на Петровский путевой дворец, Шталмейстерский дворец, Славяно-греко-латинскую академию XVII-XVIII веков, усадьбы Милютина и Ляшкевича.

Раздел исторических особняков между мэрией и федеральным центром тянется с 2002 года. Тогда на их продажу в Москве и Санкт-Петербурге государство наложило мораторий до момента разграничения прав собственности. Господин Лужков заявлял, что Москва вложила большие средства в реконструкцию особняков, например Гостиного двора. Но при этом город не имел права продавать здания, более того, закон 2004 года прямо предписывал Москве отдать особняки, в которых заседают федеральные ведомства. Экс-мэр отказался отдавать имущество даром и затеял тяжбу в нескольких инстанциях, оспаривая права на ГУМ, ЦУМ, Манеж и другие здания.

Взаимопонимание наладилось в 2005 году, когда Юрий Лужков отдал федеральным властям Исторический музей в обмен на музей-заповедник "Царицыно". Год спустя было достигнуто соглашение с Минэкономразвития, по которому городу отходили около 500 особняков и \$1 млрд компенсации. Однако кулуарные договоренности были оформлены на бумаге лишь в 2009 году: тогда постановлением правительства РФ были разделены первые 272 здания (из списка в 1 тыс.). Федералам отходили, например, Кремль, Большой и Малый театры, МГУ. Москве — Петровский путевой дворец, Елисеевский гастроном, гостиницы "Националь" и "Метрополь", причем городу пришлось отступить от ГУМа и \$1 млрд ("Ъ" сообщал об этом 29 октября 2009 года).

В Санкт-Петербурге за время разбирательства в Москве не только согласовали аналогичный спорный перечень архитектурных памятников, но и заявили о начале их продаж (в списке фигурировали Малый Гостиный двор и дворец великого князя Михаила Михайловича). Москва также активно готовилась к торгам — закон о продаже исторических особняков с аукционов Мосгордума приняла еще в 2008 году.

Решение суда фактически лишает Москву юридических аргументов в давнем споре. Впрочем, сам процесс согласования по примерно 600 зданиям не закончен. Соответствующей договоренности в мэрии планировали достичь еще в 2010 году, однако информации об этом после отставки господина Лужкова не поступало. Лидер партии "Яблоко" Сергей Митрохин не уверен, что "из-за дружбы Сергея Собянина и Владимира Путина" этот процесс станет формальностью. "Все зависит от видов на эту недвижимость различных коммерческих структур. Спор может возобновиться в новой форме", — считает он.

Тем не менее суды после отставки Юрия Лужкова все чаще признают федеральной собственностью столичные объекты, которые московские власти считали своими. Так, в 2007 году власти Москвы продали отель "Советский" с рестораном "Ярь" компании Шалвы Чигиринского (затем контроль перешел к Руслану Байсарову). Недавно арбитражный суд

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

Москвы удовлетворил иск Росимущества, признав здание федеральной собственностью и отменив проведенный аукцион на отель (см. "Ъ" от 2 марта). Примечательно и постановление президиума Высшего арбитражного суда (ВАС) по делу, в котором Росимущество требовало восстановить и вернуть в федеральную собственность "Городскую усадьбу конца XVIII—начала XIX века" на Сухаревской площади. В 2002 году мэрия передала ее компании "Белимар", которая снесла усадьбу и построила бизнес-центр. В ноябре 2010 года президиум ВАС согласился, что памятник являлся федеральной собственностью, иск о восстановлении усадьбы отклонил, но указал на возможность требовать возмещения убытков. Наконец, офиса в особняке 1917 года постройки у центра "Атриум" может лишиться владелец обанкротившейся сети "Арбат Престиж" Владимир Некрасов. Росимущество требует в суде признать недействительным договор аренды до 2024 года бизнесмена и мэрии, настаивая, что объект находится в собственности РФ.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

Retail

«ЕВРОСЕТЬ» СТРОИТ ДВОРЦЫ

Поиск новых торговых форматов, которым «Евросеть» занялась полгода назад, дал первые результаты. Компания открывает в регионах первые магазины нового формата communication palace

Первый магазин формата communication palace «Евросеть» открыла 7 марта в торговом центре «Рио» на Дмитровском шоссе. Его общая площадь — около 400 кв. м (средняя площадь салона связи «Евросети» — около 40 кв. м). В 400-метровых магазинах будет продаваться 5000-8000 наименований товаров (SKU), в обычных сейчас продается в среднем около 3000 SKU. До конца марта магазин такого же формата откроется в Орске (Оренбургская область), а в апреле — в Рязани, обещает президент «Евросети» Александр Малис.

Это продолжение эксперимента по созданию крупноформатных магазинов, начатого «Евросетью» в сентябре 2010 г. Тогда ритейлер открыл в Москве первые два гипермаркета площадью 1000 и 2500 кв. м, чтобы оттачивать на них форматы и технологии, которые затем будут применяться в других магазинах сети. Communication palace — один из таких форматов.

Полгода назад «Евросеть» планировала оценивать эффективность магазинов новых форматов, исходя из их рентабельности по EBITDA. Теперь, говорит Малис, появился дополнительный критерий оценки — выручка с квадратного метра: она должна быть не ниже, чем в премиум-магазинах «Евросети». Речь идет о «Дворцах связи» вроде магазина на Тверской улице, объясняет Малис, но размер его выручки с квадратного метра не уточняет. Communication palace — тот же «Дворец связи», только с расширенным ассортиментом, продолжает он: помимо телефонов и аксессуаров, здесь появится компьютерная техника, мультимедиа-контент и мелкая бытовая электроника (кофемолки, бритвы и т. п.), срок замены которых примерно тот же, что и у телефона (около 2,5 года).

Размер инвестиций в новые гипермаркеты Малис не раскрывает. По мнению гендиректора проектно-строительной компании «Аркотек» (партнер «Евросети» по открытию магазинов большого формата) Андрея Слоева, открытие каждой такой точки может обойтись «Евросети» в 6-8 млн руб.

Консолидация рынка бытовой техники и электроники в России еще не завершена, теоретически на нем могут появиться новые сетевые игроки, допускает директор по связям с инвесторами

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

«М.видео» Денис Давыдов. Но он советует новичкам готовиться к жесткой конкуренции с существующими сетями, «имеющими популярные бренды, лояльных покупателей и хорошие отношения с поставщиками», а также с интернет-магазинами.

«Связной» не планирует открывать салоны бытовой техники, говорит его представитель Елена Ноготкова, но такую технику можно заказать через терминал самообслуживания, установленный в салоне связи. На рынке гипермаркеты «Евросети» погоды пока не делают, но попытки расширить бизнес могут повысить привлекательность компании в преддверии IPO, замечает основатель компании «Белый ветер цифровой» Юрий Дубовицкий.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

РЕАКЦИЯ НА «МАГНИТ»

Инвесторов не сильно опечалила отставка гендиректора X5 Retail Group — котировки акций компании в пятницу снизились на 3,26%

Об отставке Льва Хасиса с поста главного исполнительного директора X5 и назначении на эту должность его заместителя Андрея Гусева компания объявила в четверг, за полчаса до закрытия торгов на Лондонской бирже (LSE). Бурной реакции инвесторов на следующий день не последовало: объем торгов по бумагам едва дошел до среднеедневного значения, а цена депозитарных расписок (1 акция = 4 GDR) снизилась на 3,26% до \$40,09 за бумагу. История торгов X5 в этом году знала и более драматические падения, например, 28 февраля котировки акций снизились на 5,56% без новостей со стороны компании.

Инвесторов должно насторожить, что за короткий период времени X5 покидает уже второй крупный менеджер, считает аналитик Citi Bank Брэди Мартин. В июле прошлого года свои полномочия сложил главный финансовый директор X5 Евгений Корнилов, напоминает он.

«Первая реакция рынка может быть отчасти негативной, учитывая сложный бизнес X5 и выдающийся вклад Хасиса», — считает аналитик «Тройки диалог» Михаил Красноперов. Причина снижения акций X5 отнюдь не в отставке Хасиса, которого заменит опытный Гусев, а в повышении интереса инвесторов к нефтяному сектору, считает аналитик «Тройки». В пятницу снизились котировки и других российских ритейлеров на LSE: O'Key Group потеряла 1,58%, «Магнит» — 0,88%.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

Более значительное падение котировок X5 по сравнению с конкурентами связано скорее с повышением прогноза по выручке «Магнита», основного конкурента X5, нежели со сменой менеджмента, считает аналитик Mint Yard Capital Андрей Верхоланцев. Второй по объему продаж российский продуктовый ритейлер «Магнит» в пятницу резко повысил прогноз роста выручки в 2011 г. «Компания выбирает стратегию более агрессивного развития и привлечения покупателей» и ожидает роста продаж на 49% (прежний прогноз — 39%), сообщил «Магнит». По итогам первых двух месяцев года продажи ритейлера выросли на 53% до 47,73 млрд руб. Стратегия развития X5 в этом году предполагает инвестиции в \$1,3 млрд на открытие 540 новых магазинов и рост выручки на 40%.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ТРЕТЬ КАПИТАЛА НА ОБМЕН

Треть акций розничной группы «Виктория» в ходе поглощения может быть оплачена акциями группы «Дикси», следует из опубликованного в пятницу решения внеочередного собрания акционеров «Дикси групп». Акционеры одобрили потенциальную крупную сделку по приобретению группой 33,3% акций «Виктории» у основного акционера «Дикси» — компании Dixy Holding Ltd на сумму до 6,68 млрд руб. «Эта транзакция — часть сделки, в результате которой акционеры «Виктории» смогут стать совладельцами «Дикси», — объяснил «Ведомостям» генеральный директор ОАО «Дикси групп» Федор Рыбасов. Оставшиеся две трети от суммы сделки будут оплачены деньгами, из них 4,5 млрд руб. — кредит, остальное — средства от допэмиссии, говорил ранее источник, знакомый с условиями сделки.

В начале февраля группа объявила о намерении купить 100% акций розничной группы «Виктория», развивающей сети «Квартал», «Дешево» и «Виктория». Эту сделку на сумму 25,6 млрд руб. минус долг «Виктории» на 5,1 млрд руб. акционеры также одобрили.

Для финансирования сделки «Дикси» может выпустить и разместить по открытой подписке 38,75 млн акций (31% увеличенного уставного капитала), решили акционеры сети. В пятницу такой пакет акций исходя из котировок на ММВБ (400,99 руб. за акцию) мог стоить 15,53 млрд руб. Цену размещения компания определит позднее.

На сумму 6,68 млрд руб. акционеры «Виктории» могли бы получить при нынешней цене акций около 16,6 млн акций (примерно 13,3% от увеличенного уставного капитала). Ранее «Дикси» сообщала, что доля совладельцев «Виктории» после слияния не превысит 15%.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

«Акционеры «Виктории» получают пакеты, пропорциональные их долям», — сказал близкий к сделке источник. Рыбасов такого варианта не исключает, но утверждает, что он лишь один из многих. Окончательные детали еще не оговорены, подтверждает и один из акционеров «Виктории». Основные владельцы «Виктории» — Николай Власенко (35,42%), Александр Зарибко (32,9%) и Владимир Кацман (26%).

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

AFI DEVELOPMENT ОТКРЫЛА ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР AFIMALL CITY В "МОСКВА-СИТИ"

AFI Development в четверг открыла торговый комплекс AFIMALL City, говорится в сообщении компании.

В течение марта в AFIMALL City, расположенном на территории "Москва-Сити", заработает около 160 магазинов, сообщала AFI ранее.

Торжественная церемония открытия торгового центра запланирована на начало мая. К этому времени будут открыты 80% торговых площадей.

В настоящее время AFI Development сдала в аренду 74% площадей в AFIMALL City, что позволит ей получить доходы в размере \$81 млн в год.

AFI Development создана израильским диамантером Львом Леваевым для реализации девелоперских проектов в России. В 2008 году компания вышла на украинский рынок. В начале мая 2007 года AFI провела IPO в Лондоне, по итогам которого привлекла \$1,4 млрд.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

Hotel

СУДЬБА ПЛОЩАДКИ НА МЕСТЕ СНЕСЕННОЙ ГОСТИНИЦЫ "РОССИЯ" ПОКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА

Заместитель мэра Москвы Марат Хуснуллин затруднился ответить на вопрос, что и кем будет построено на месте снесенной гостиницы "Россия" рядом с Кремлем.

"Пока четкого понимания нет", - сказал М.Хуснуллин журналистам в пятницу после заседания коллегии столичного стройкомплекса по итогам 2010 года.

Между тем в октябре прошлого года источник в городской администрации сообщил "Интерфаксу", что строительство комплекса зданий на месте снесенной гостиницы "Россия" должно быть закончено не позднее 2017 года.

Он рассказал, что проектирование и строительство многофункционального комплекса зданий в Зарядье осуществится за счет ОАО "Россия" и ООО "Айгентум", имеющих там право долгосрочной аренды.

"Согласно распоряжению столичного правительства, подписанному врио мэра столицы Владимиром Ресиным, в Зарядье при строительстве должна быть проведена регенерация историко-градостроительной среды", - сказал он.

Собеседник "Интерфакса" отметил, что территория на месте снесенной гостиницы "Россия" входит в охранную зону Московского Кремля.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ОТКАЗ ОТ ИСКА КРТ К МОСКВЕ НА 3,8 МЛРД РУБ ИЗ-ЗА "ЗОЛОТОГО ОСТРОВА" ПРИНЯТ

Арбитражный суд Москвы принял отказ ООО "Международный парк развлечений и туризма" (входит в Корпорацию развития территорий", КРТ) от иска к правительству Москвы о взыскании 3,835 миллиарда рублей, передает корреспондент Российского агентства правовой и судебной информации (РАПСИ) из зала суда.

Производство по делу прекращено. Каких-либо подробностей на заседании не сообщалось.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

Представитель КРТ ранее пояснил РАПСИ, что истец требует возместить реальный ущерб и упущенную выгоду из-за задержки строительства гостинично-развлекательного комплекса в рамках заявленной московскими властями программы комплексного развития туристско-рекреационной и деловой зон на Болотном острове - так называемый проект "Золотой остров". В качестве третьих лиц в деле участвовали Москомнаследие, департамент земельных ресурсов и департамент финансов Москвы.

ООО "Международный парк развлечений и туризма" было привлечено к проекту "Золотой остров" в качестве одного из инвесторов-застройщиков. С ним в 2003 году заключили договор долгосрочной аренды (на 49 лет) земельного участка площадью 0,69 гектара в зоне Большого Каменного моста. Однако необходимую для начала реализации проекта документацию, в частности градостроительный план земельного участка, компания от столичных властей так и не получила.

Проект комплексного освоения территории, расположенной на Болотном острове в Москве, был инициирован столичными властями в 2003 году. Он объединяет площадку бывшей кондитерской фабрики "Красный Октябрь" (участок от стрелки острова с памятником Петру I до пешеходного Патриаршего моста) и земли таких компаний как КРТ, "Декра", Сбербанк, "Роснефть", "Кремлин Сайт" и "Каменный Мост" (участки размещаются вплоть до Большого Москворецкого моста). Первой управляющей компанией проекта была КРТ, затем ее сменила "Гута-Девелопмент".

Несмотря на то, что о "Золотом острове" было объявлено семь лет назад, реализация проекта так и не началась. Более того, его концепция неоднократно подвергалась пересмотру. Первоначально, по проекту, разработанному институтом "Моспроект-2", между Большим Москворецким мостом и стрелкой Болотного острова у памятника Петру I предполагалось возведение около 1,2 миллиона квадратных метров жилых и офисных площадей, но затем осенью 2008 года главный архитектор Москвы Александр Кузьмин объявил, что этажность "Злотого острова" должна быть понижена, объем застройки - уменьшиться, а офисные площади - исчезнуть из планов проектировщиков.

Группа компаний "Корпорация развития территорий" была основана в 1991 году. Компания участвовала в реализации 40 проектов по строительству элитной и офисной недвижимости в Москве общей площадью более 2 миллионов квадратных метров. Среди наиболее известных объектов группы - офисы Главного управления Центрального банка России по Московской области, "Транснефти", ЛУКОЙЛа, "Дом немецкой экономики", отель Park Inn Sadu и жилой комплекс "Времена года".

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

14 марта, № 27

Regions

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. ТОРГОВАЯ СЕТЬ «ДОМ-ЛАВЕРНА» УШЛА С НЕВСКОГО

Компания «Дом-Лаверна» закрыла магазин, расположенный в ТК «Невский Центр — Стокманн» на Невском проспекте, где магазин проработал всего три месяца.

Как сообщили в ООО «Первый дом» (работает под брендом «Дом-Лаверна»; продажа сантехники и различных отделочных материалов для дома), в начале марта компания закрыла два своих магазина из шести. Магазины были расположены в ТК «Интерيو» на Богатырском проспекте в Приморском районе Петербурга и в ТК «Невский центр — Стокманн» на Невском проспекте. В компании пояснили, что это было плановое закрытие: после истечения договора аренды компания не стала его продлевать.

В то же время источник в «Дом-Лаверне» отметил: «В «Невском центре — Стокманн» у нас был запущен пилотный проект магазина, торгующего только отделочными материалами для жилых комнат «Дом-Лаверна Десог», т.е. там не было привычных нашим покупателям сантехники и кафеля. Это был первый опыт открытия магазина в несвойственном для нас месте. Несмотря на центр города и большой трафик, наша продукция не пользовалась большим покупательским спросом, потому что люди в «Стокманн» в первую очередь ходят за одеждой, они не настроены покупать материалы для отделки. Кроме того, в магазине часто спрашивали о сантехнике, а продавать на Невском сантехнику, сами понимаете, сложно: ее будет не вывезти из-за пробок, большого потока машин. Однако мы не отказываемся от проекта магазинов, специализирующихся на отделочных материалах для жилых комнат, просто подберем для них иные точки».

Между тем по информации «Коммерсанта», сейчас компания испытывает трудности. Однако как заверил представитель «Дом-Лаверна» Виктор Беспалов, слухи беспочвенны и компания чувствует себя более чем уверенно.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

COMMERCIAL REAL ESTATE MARKET

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



14 марта, № 27