

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

Office / General

Москва припаркуется

Московские власти активно взялись за решение проблем с парковками: они могут появиться на площади Павелецкого вокзала и в «Москва-сити».

Василий Анисимов решил сосредоточиться на строительстве жилья

Компания Coalco, планировавшая построить в Москве 1,4 млн кв. м коммерческой недвижимости, может отказаться от этой затеи.

"Системе-Галс" продлили строительство МФК SkyLight на Ленинградке до 2013 г

Власти Москвы продлили компании "Система-Галс" срок реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального комплекса на Ленинградском проспекте, владение 39, до 31 декабря 2012 года.

Retail

Транспортно-пересадочные узлы и ТЦ появятся в Москве вместо рынков – власти

Торговые центры и транспортно-пересадочные узлы появятся на месте нестационарных рынков, которые планируется закрыть в Москве в ближайшее время.

«Обувь России» стремится в лидеры обувного ритейла

В ближайшее время компания «Обувь России» планирует инвестировать в развитие сети магазинов 1,5 млрд рублей.

Kika расширит торговую сеть в России

Ритейлер товаров для дома kika планирует ежегодно открывать в России по 2-3 магазина.

Hotel Regions

Отельеры ждут фигуристов

Они учтут чемпионат в своих расценках.

«Советник» выходит на «Адмиралтейскую»

Компания «Советник», принадлежащая Михаилу Мирилашвили, планирует построить торговый комплекс с вестибюлем станции метрополитена «Адмиралтейская» в Петербурге.

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

Offices / General

МОСКВА ПРИПАРКУЕТСЯ

Московские власти активно взялись за решение проблем с парковками: они могут появиться на площади Павелецкого вокзала и в «Москва-сити»

Для строительства парковок мэрия создаст единого оператора, который займется подготовкой площадок под новые паркинги и координацией информации обо всех строящихся — перехватывающих, внутривортовых, расположенных на улицах и дорогах, рассказал «РИА Новости» заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Таким оператором скорее всего станет «Дирекция гаражного строительства» (сейчас этот ГУП курирует программу «Народный гараж»), уточнил чиновник.

Столице не хватает 2,8 млн парковочных мест, рассказывал ранее «Ведомостям» Хуснуллин. «Разрабатываем концепцию по созданию парковочного пространства, она предусматривает разные варианты: там, где частники имеют свои гаражи, мы готовы предложить им частно-государственное партнерство. Есть планы привести в порядок дворные территории и организовать на них цивилизованные парковочные места. Мы готовим площадки для строительства паркингов», — рассказывал чиновник. За три года, по его словам, планируется построить 1 млн парковочных мест — т. е. 32 млн кв. м парковок.

Пока городские власти решают проблему в основном за счет перепрофилирования масштабных проектов, начатых еще при Юрии Лужкове. На прошлой неделе мэр Сергей Собянин сообщил, что вместо торгцентра под площадью у Белорусского вокзала появятся подземные переходы и парковочные места. Реконструкцию площади Тверская Застава со строительством дорожных развязок и недвижимости в общей сложности почти на 600 000 кв. м (из них торгкомплекс должен был занять только 36 000 кв. м) несколько лет вела AFI Development Льва Леваева. Мэрия компенсирует расходы на строительство развязки, говорил ранее источник в мэрии.

Пятирусный подземный паркинг более чем на 1500 машино-мест может быть построен на площади у Павелецкого вокзала в Москве вместо многофункционального центра, объем торговых площадей в этом МФЦ планируется сократить до минимума, рассказал вчера Хуснуллин. Проект по строительству МФЦ на площади Павелецкого вокзала появился в 2002 г. и предполагал возведение подземного комплекса площадью около 120 000 кв. м. Для реализации проекта в 2004 г. было создано ОАО «Павелецкое», 30% которого принадлежало

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

ГУП «Городское имущество». Еще по 35% было у инвестиционно-промышленной группы «Евразия» и MCG Group, говорил ранее близкий к компаниям источник. В 2007 г. единственным владельцем ОАО стала «Евразия», сейчас 100% «Павелецкого» принадлежит кипрской Simplicity Holdings Ltd. Ее бенефициары не раскрываются.

Сейчас строительство МФЦ находится на стадии котлована, выполнена стена в грунте, говорит директор отдела стратегического консалтинга по России и СНГ Jones Lang LaSalle Юлия Никуличева. Инвестиции в строительство этого объекта уже составили около \$200 млн, знает Никуличева.

Несколько площадок для строительства парковок могут появиться в «Москва-сити». Московские власти планируют выставить на аукцион принадлежащий им земельный участок в «Москва-сити» (ранее на этом участке в 1,76 га планировалось построить четыре 70-этажных башни общей площадью 806 400 кв. м и гаражом-стоянкой на 3300 машино-мест), а также рассматривают вопрос о строительстве паркинга под Москвой-рекой.

С точки зрения жителей города, перепрофилирование торговых объектов выглядит оправданно, но для инвесторов строительство подземных уровней затратно, поэтому во всем мире такие объекты строятся за счет властей, говорит Никуличева.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

ВАСИЛИЙ АНИСИМОВ РЕШИЛ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ

Компания Coalco, планировавшая построить в Москве 1,4 млн кв. м коммерческой недвижимости, может отказаться от этой затеи. Как стало известно РБК daily, девелоперская структура Василия Анисимова хочет переориентироваться на жилье. Офисы сегодня не востребованы рынком, объяснил решение сам бизнесмен. Сейчас Coalco пытается продать свою долю в создаваемом на Лесной улице бизнес-парке «Белые сады», а вместо офисного комплекса «9 планет» на Серпуховском Валу будет возводить жилье.

ШТАБ-КВАРТИРЫ УЖЕ НЕ НУЖНЫ

О новой стратегии развития Coalco РБК daily рассказали участники рынка и близкие к компании источники. Перед новым годом был частично расформирован департамент коммерческой недвижимости Coalco, компанию покинули ряд топ-менеджеров, занимавшихся маркетингом проектов и привлечением инвестиций, отмечает бывший сотрудник. Среди прочих из Coalco

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

ушел заместитель директора по привлечению финансирования Уильям Макфаррен. В Coalco подтвердили эту информацию, заметив, что должность г-на Макфаррена упразднена, а департамента коммерческой недвижимости нет как такового.

В ближайшее время Coalco не собирается развивать проекты коммерческой недвижимости, которые сегодня находятся на бумаге, и основной акцент сделает на девелопменте жилья, отмечает близкий к компании источник. Об этом знает партнер S.A.Ricci/King Sturge Владимир Авдеев. Портфель Coalco насчитывает десять проектов коммерческой недвижимости в центре Москвы общей площадью более 1,5 млн кв. м. Четыре офисных комплекса общей площадью 127 тыс. кв. м уже построены, а три из них проданы (16 тыс. кв. м).

Василий Анисимов подтвердил РБК daily, что Coalco сделает упор на развитие жилищного строительства. По его словам, офисы сегодня не востребованы рынком. Крупные компании уже решили вопрос со штаб-квартирами, поэтому заполняемость столичных бизнес-центров зависит от среднего бизнеса, развитие которого в России остановилось, отмечает управляющий партнер Blackwood Константин Ковалев. Жилые проекты всегда были беспроигрышными для застройщиков, добавляет председатель совета директоров Forum Properties Владимир Зубрилин.

По словам г-на Анисимова, реализация московских проектов Coalco сегодня остановлена из-за ревизии строительных инвестконтрактов, проводимой на волне пересмотра градостроительной политики города. Мэрия Москвы принимает неоднозначные решения по проектам в пределах Третьего транспортного кольца, где и сосредоточены основные проекты Coalco, говорят участники рынка. К их активной реализации девелопер намерен вернуться после того, как наступит ясность с судьбой строительных инвестконтрактов. Проекты Coalco будут обсуждаться в правительстве Москвы в апреле, отметил г-н Анисимов.

КТО ВОЗДЕЛАЕТ «БЕЛЫЕ САДЫ»

По данным участников столичного рынка недвижимости, сегодня Coalco продает свою долю в двух офисных проектах на Лесной улице в центре Москвы, которые девелопер реализует на паритетных началах с AIG/Lincoln. На рынок выставлены уже построенный бизнес-центр «Белая площадь» (111 тыс. кв. м) и возводимый по соседству офисный комплекс «Белые сады» (105 тыс. кв. м). Об этом знает директор отдела стратегического консалтинга компании Jones Lang LaSalle Юлия Никуличева. По данным РБК daily, 1 кв. м «Белой площади» продавался по цене 7—10 тыс. долл., а весь проект «Белые сады» — за 200 млн долл. Василий Анисимов отказался комментировать сделку по продаже этих объектов, мотивируя это условиями конфиденциальности.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

Уход Coalco из «Белых садов» эксперты объясняют возможным опасением девелопера, что столичные власти, которые запретили новое строительство в центре Москвы, могут пересмотреть проект, трансформировав его в паркинг, апартаменты или гостиницу. В пресс-службе стройкомплекса сообщили, что проект Coalco не обсуждался на заседаниях рабочей группы и возглавляемой мэром Градостроительно-земельной комиссии.

В активе Coalco остались два проекта коммерческой недвижимости. Так, на месте машиностроительного конструкторского бюро «Искра» на Ленинградском проспекте девелопер планировал построить бизнес-центр площадью 208,3 тыс. кв. м. Инвестиции в проект могут составить 250—300 млн долл., считает ведущий специалист департамента офисной недвижимости Penny Lane Realty Максим Жуликов. В рамках другого проекта на Ленинградском проспекте Coalco планировала построить МФК «Конгресс Плаза» площадью 468 тыс. кв. м. Трансформировать «Конгресс Плазу» в жилье экономически нецелесообразно, отмечает г-н Анисимов.

ЖИЛЬЕ В ХРУСТАЛЬНОЙ БАШНЕ

Жилые проекты Coalco сегодня представлены исключительно в Московской области, где компании принадлежит 23 тыс. га. Пять лет назад был анонсирован проект «Большое Домодедово», предполагающий строительство 12,5 млн кв. м жилья и 1 млн кв. м коммерческой недвижимости. Общий объем инвестиций в проект оценивался в 11 млрд долл. В начале 2010 года Coalco нашла соинвестора. Московская «дочка» петербургской группы ЛСР компания «Мосстройреконструкция» вложит в проект 10,4 млрд руб. Компании объединят силы на участке 40 га, на котором будет возведен микрорайон эконом-класса общей площадью 325 тыс. кв. м.

В столице Coalco может реализовать как минимум два жилых мегапроекта. Так, вместо планировавшегося бизнес-центра «Хрустальные башни» (252 тыс. кв. м) на Ходынской улице до 2015 года будет построен жилой комплекс площадью 180 тыс. кв. м. «Хрустальные башни» прошли реконцепцию после вхождения в проект «Сбербанк Капитала», который с января 2010 года контролирует 50% плюс одна акция проекта.

Coalco также радикально пересмотрела концепцию проекта «9 планет» на Серпуховском Валу. До кризиса здесь планировалось построить бизнес-центр общей площадью 383 тыс. кв. м, а теперь — жилой комплекс на 140 тыс. кв. м, отмечает Владимир Авдеев. По его данным, начать строительство жилья планируется в этом году, а инвестиции в проект составят 300 млн долл. По данным РБК daily, Coalco пока не определилась со схемой финансирования строительства «9 планет». Ранее участвовать в этом проекте планировал банк ВТБ. В пресс-службе банка заявили, что ВТБ не занимается финансированием «9 планет».

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

Soalco не одинока в своем стремлении превратить коммерческую недвижимость в жилье. По данным Максима Жуликова, в прошлом году такая метаморфоза произошла с рядом проектов MR Group и «Мосстройреконструкции». Так, вместо МФК на улице Береговой MR Group намерена построить жилье с апартаментами бизнес-класса (137 тыс. кв. м). «Мосстройреконструкция», купившая в мае 2008 года участок на Ленинградском шоссе для строительства делового центра с торгово-офисными помещениями и апартаментами, теперь будет создавать здесь жилой комплекс с минимумом торгово-офисных площадей, отмечает г-н Жуликов.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

"СИСТЕМЕ-ГАЛС" ПРОДЛИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО МФК SKYLIGHT НА ЛЕНИНГРАДКЕ ДО 2013 Г

Власти Москвы продлили компании "Система-Галс" срок реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального комплекса на Ленинградском проспекте, владение 39, до 31 декабря 2012 года, сообщил РИА Новости в среду источник в столичной мэрии. Собеседник агентства уточнил, что власти не применили к компании "Система-Галс" никаких штрафных санкций.

Планируется, что общая площадь 27-этажного многофункционального комплекса SkyLight на Ленинградском проспекте, состоящего из двух башен, составит 110 тысяч квадратных метров. Подземный паркинг комплекса рассчитан на 713 машиномест.

"Система-Галс" работает на рынке недвижимости России и СНГ с 1994 года. Основным акционером девелопера является банк ВТБ, чья доля в компании достигает 51,24%. Менеджменту компании принадлежит 3,3% акций, в свободном обращении находится 17,86%. Еще по 13,8% акций девелопера владеют офшоры Blairwood Limited и Stoneflower Limited.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

Retail

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ И ТЦ ПОЯВЯТСЯ В МОСКВЕ ВМЕСТО РЫНКОВ – ВЛАСТИ

Торговые центры и транспортно-пересадочные узлы появятся на месте нестационарных рынков, которые планируется закрыть в Москве в ближайшее время, сообщил председатель столичного департамента торговли и услуг Михаил Орлов в интервью "Российской газете", опубликованном в среду.

Согласно российскому федеральному законодательству все универсальные рынки, размещенные в некапитальных сооружениях, должны быть упразднены к началу следующего года, а сельскохозяйственные - до конца 2014 года.

"Семнадцать (рынков закроем) в первом полугодии и 32 - во втором. Всего - 49. Причем мы не ставим целью сразу стереть их с лица земли. Там, где возможно, торговлю продовольственными товарами сохраним. Часть территорий перепрофилируем - там будут сельскохозяйственные рынки", - рассказал Орлов.

По его словам, "из более 40 высвобождающихся участков часть будет использована для строительства торговых комплексов, а часть - для решения транспортных проблем: строительства транспортно-пересадочных узлов, расширения дорог и так далее".

При этом Орлов подчеркнул, что зачастую цены на рынках выше, чем в магазинах.

"Кто сказал, что на рынке дешевле? Вот я беру последние данные Мосгорстата по состоянию цен на картофель и овощи на 17 марта. В соответствии с ними, картошка в городе на прошлой неделе на рынках в среднем стоила 46 рублей, а в магазинах - 39,63, капуста соответственно 44 рубля и 33,87, морковь - 49 и 39,83, лук репчатый - 40 и 34,99 рубля. И так по всем товарам. А в аккредитованных магазинах цены еще ниже - от 0,6 до 29%", - уточнил глава департамента.

Он отметил, что именно через сетевые магазины сейчас реализуется более 40% продовольственных товаров, а к концу 2012 года будет до 50%.

◆ [РИА Новости](#)

◆◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

«ОБУВЬ РОССИИ» СТРЕМИТСЯ В ЛИДЕРЫ ОБУВНОГО РИТЕЙЛА

В ближайшее время компания «Обувь России» планирует инвестировать в развитие сети магазинов 1,5 млрд рублей.

В этом году компания планирует открыть 50 магазинов, после чего намерена войти в тройку лидеров обувного ритейла России, сообщил в рамках форума Института Адама Смита «Российская розничная торговля» Антон Титов, генеральный директор компании «Обувь России». Отличительной особенностью магазинов сети является проект «рассрочка». «Мы продаем обувь в кредит и не видим разницы, почему покупатели могут взять кредит на бытовую технику, но не могут взять кредит на обувь. Средняя цена пары обуви в наших магазинах – 4-5 тыс. рублей. Порядка 16% наших клиентов уже воспользовались этой услугой. На сегодняшний день мы имеем больше 50 тысяч кредитных договоров (комиссия за рассрочку - 5%)», - рассказал Антон Титов.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

КИКА РАСШИРИТ ТОРГОВУЮ СЕТЬ В РОССИИ

Ритейлер товаров для дома kika планирует ежегодно открывать в России по 2-3 магазина.

Как рассказал на форуме Института Адама Смита «Российская розничная торговля» Михаил Кучмент, вице-президент «Кика Россия», второй магазин сети планируется открыть в сентябре на пересечении Ленинградского шоссе и МКАД. Всего в Москве компания намерена открыть 10 магазинов. До 2013 года общую площадь магазинов сети в России планируется довести до 100 тыс. кв. м. Вместе с тем, фокус будет сделан на развитии в Москве, что, по словам Михаила Кучмента, связано с высокой покупательской способностью москвичей. Инвестиции в открытие одного магазина оцениваются в 120 млн рублей.

◆ [Арендатор.ру](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

Hotel

ОТЕЛЬЕРЫ ЖДУТ ФИГУРИСТОВ

Они учтут чемпионат в своих расценках

Чемпионат мира по фигурному катанию, который в последний момент перенесли из Токио в Москву, позволит столичным гостиницам пережить мертвый сезон без традиционного снижения стоимости номеров. Если поток туристов окажется на запланированном мэрией уровне, отельеры планируют даже повысить расценки на 10-15%. Но если рост цен будет очень заметен, может вмешаться Федеральная антимонопольная служба.

Чемпионат мира по фигурному катанию, который пройдет в Москве с 23 апреля по 2 мая, посетит 6,5 тыс. иностранцев, из которых около 5 тыс. болельщики, сообщил вчера вице-мэр столицы Александр Горбенко. Традиционно в конце апреля и в первой декаде мая турпоток в Москву очень низкий — 3-4 тыс. человек, что в три—пять раз меньше, чем за аналогичный период летом и осенью, говорит гендиректор "Тари-тур" (занимается въездным туризмом) Марина Левченко. "Сейчас мы ежедневно получаем по одному-два запроса на групповое размещение туристов, 50-70 человек, которые хотели бы посетить чемпионат", — добавила она.

Конец апреля—начало мая, а также весь январь до середины февраля традиционно считаются мертвым сезоном для отельеров. Так, "Националь", по словам его представителя Анны Амосовой, в это время загружен всего на 50%, и отелю приходится в два раза снижать цены на проживание. Многие отели пустуют на 60-70%, добавляет замдиректора по развитию CB Richard Ellis Станислав Ивашкевич. Но благодаря чемпионату средняя загрузка может увеличиться на 15-20%, рассчитывает начальник отдела бронирования "Балчуг Кемпински" Елена Блинова.

"По крайней мере, чемпионат позволит "Националю" сохранить в начале мая апрельские цены за номер на уровне 10,6 тыс. руб.", — надеется госпожа Амосова. Так же поступит и гостиница "Украина", средняя стоимость номера в которой составляет 10 тыс. руб. в сутки, говорит представитель отеля Надежда Спиридонова. "Балчуг Кемпински", по словам Елены Блиновой, сохранит текущие цены за номер на уровне 9,9 тыс. руб. в сутки в выходные и 12,1 тыс. руб. в будни. Если поток туристов на чемпионат окажется на том уровне, что планирует мэрия, отельеры даже смогут повысить свои расценки на 10-15%, считает глава представительства Accor (бренды Ibis, Sofitel, Novotel и др.) Алексис Деларофф. "Если спрос на номера будет

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

высокий, то ценовая политика в нашем отеле может быть скорректирована",— соглашается представитель The Ritz-Carlton Moscow Сергей Логвинов.

Если при текущих ценах в мае загрузка отелей из-за чемпионата будет на уровне 70-80%, то, например, "Националь" сможет заработать за десять дней 23,5-26,9 млн руб., "Украина" — 35,4-44,8 млн руб., The Ritz-Carlton Moscow — 53,2-60,8 млн руб., "Балчуг Кемпински" — 16,1-18,4 млн руб.

Столичные отельеры не раз предпринимали попытки повысить цены в период особых мероприятий, так, в 2008 году, когда Москва принимала 25 тыс. фанатов из Великобритании на финал Лиги чемпионов по футболу между "Челси" и "Манчестер Юнайтед", цены в гостиницах повысились почти в два раза (см. "Ъ" от 22 мая 2008 года). Во время проведения в Москве в мае 2009 года "Евровидения" цены в среднем повысились на 30%, до 8-16 тыс. руб. (см. "Ъ" от 24 апреля 2009 года).

В ценовую политику отельеров обещала вмешаться Федеральная антимонопольная служба (ФАС). В 2008 году ведомство обвинило владельцев 11 питерских отелей в ценовом сговоре во время Петербургского международного экономического форума (в 2010 году посетило 4,2 тыс. человек, из которых 2,1 тыс. — иностранцы) и наложило на них административные штрафы. Якобы отельеры воспользовались высоким спросом и завысили цены на проживание в три-четыре раза. Но в 2009 году отельерам удалось оправдаться, доказав в суде, что ни о каком сговоре речи не шло.

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

30 марта, № 36

Regions

«СОВЕТНИК» ВЫХОДИТ НА «АДМИРАЛТЕЙСКУЮ»

Компания «Советник», принадлежащая Михаилу Мирилашвили, планирует построить торговый комплекс с вестибюлем станции метрополитена «Адмиралтейская» в Петербурге, пишет «Деловой Петербург».

По итогам специального конкурса ГУП «Санкт-Петербургский метрополитен» передал этой компании заказ на разработку документации строительства вестибюля станции «Адмиралтейская» и шестиэтажного торгового комплекса со входом в метро на первом этаже. Стоимость строительства составит от 750 млн до 1 млрд рублей. Заключенный контракт, уточняют в метрополитене, предполагает разработку документации, необходимой для определения возможности строительства объекта. Инвестдоговор о проектировании и строительстве будет заключен после того, как городское правительство согласует проект. Сроки начала работы нового торгового комплекса пока не определены. Но известно, что инвестор обязан будет достроить вестибюль станции «Адмиралтейская» (то есть первый этаж торгового комплекса) уже к декабрю этого года.

«Это будет один из самых дорогих и привлекательных для арендаторов комплексов в центре. Единственный его недостаток – трудность с парковкой. Но, даже несмотря на это, цены на лучшие площади в новом торговом комплексе могут достигать \$1000 за кв. м в месяц. А общая выручка от аренды – \$8-10 млн», – пишет «Деловой Петербург» со ссылкой на вице-президента городской гильдии риелторов Юрия Сергеева.

Как выяснило издание, ЗАО «Советник» входит в холдинг «Петромир» – ядро бизнес-империи Михаила Мирилашвили, – владеющий частью торгово-развлекательного комплекса «ПИК» у станции метро «Сенная». Сам г-н Мирилашвили, отбыв тюремный срок за похищение человека, в 2009 году уехал жить в Израиль. Тогда участники рынка говорили о том, что он вел переговоры о продаже бизнеса в Петербурге.

◆ [Commercial Real Estate](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)