

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

Office / General

«Система-Галс» решила увеличить уставный капитал в 3,5 раза

Подконтрольный ВТБ девелопер «Система-Галс», переименованный недавно в «Галс-Девелопмент», хочет увеличить свой уставный капитал в 3,5 раза.

Более 4 млрд рублей за пять лет вложат власти Москвы в реконструкцию парка Сокольники

Общий объем инвестиций в реконструкцию парка "Сокольники" составит более 4 млрд рублей.

Retail

Куснирович без границ

Производитель спортивной одежды Bosco Sport, принадлежащий группе Bosco, планирует открыть магазин в Лондоне.

Книготорговцы попали в переплет

Магазины и ярмарка в "Олимпийском" могут быть закрыты.

Сеть кофеен «Кофе Хауз» заложила свой бренд банку Barclays

Одна из крупнейших в России сетей кофеен «Кофе Хауз» заложила свой товарный знак.

Hotel

Сын вице-президента «Олимпстроя» покупает 65% компании, строящей гостиницу в Сочи

Сын вице-президента «Олимпстроя» Леонида Моносова Андрей покупает 65% акций строительной компании «Монарх».

Tez Tour занял 150 млн долларов на строительство гостиниц

Туроператор Tez Tour занял 150 млн долл. у турецкого банка Is Bankasi.

Французский Accor 15 августа открыл первую в Украине гостиницу Ibis в Киеве

Гостиничный оператор Accor Hospitality 15 августа открыл первую в Украине гостиницу под собственным брендом Ibis.

Regions

Росавиация согласовала строительство в Петербурге "Лахта-центра"

Северо-западное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта согласовало проект строительства многофункционального общественно-делового комплекса "Лахта центр".

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

Offices / General

«СИСТЕМА-ГАЛС» РЕШИЛА УВЕЛИЧИТЬ УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ В 3,5 РАЗА

Подконтрольный ВТБ девелопер «Система-Галс», переименованный недавно в «Галс-Девелопмент», хочет увеличить свой уставный капитал в 3,5 раза. Аналитики сомневаются, что допэмиссия будет предложена сторонним инвесторам. По их мнению, с ее помощью ВТБ сможет конвертировать долг строительной компании в акции, иначе банку пришлось бы просто списать 1,5 млрд долл.

В пятницу ОАО «Галс-Девелопмент» опубликовало проект решения, который подготовлен для внеочередного собрания акционеров, намеченного на 26 сентября этого года. В документе говорится, что компания намерена выпустить до 27,3 млн новых акций номиналом 50 руб. Таким образом, объем допэмиссии может составить 1,366 млрд руб., а уставный капитал увеличится в 3,5 раза — с нынешних 11,2 млн до 38,5 млн акций.

Компания отмечает, что допэмиссия будет размещаться по открытой подписке. Все акционеры получают преимущественное право приобретения новых акций пропорционально своим пакетам.

На данный момент крупнейшим акционером девелоперской компании является ВТБ: в кризис кредитор приобрел у АФК «Система» 51% акций «Системы-Галс» за символическую сумму 60 руб. Сейчас компания должна ВТБ 1,53 млрд долл. — это 90% от общего долга девелопера.

В 2010 году АФК «Система» продает оставшиеся у нее 27,8% акций «Системы-Галс» за 70 млн долл. двум офшорным компаниям — Blairwood Limited и Stoneflower, которые на рынке связывают с ВТБ, говорится в сообщении Reuters. В свободном обращении находится 21,16% акций девелоперской компании. Бумаги торгуются в России и на Лондонской фондовой бирже, где в 2006 году «Система-Галс» провела IPO, продав 18% акций за 432 млн долл.

ВТБ и представители девелопера отказываются комментировать причины выпуска допэмиссии. Аналитик Mint Yard Capital Андрей Верхованцев уверен, что сторонних инвесторов бумаги компании не заинтересуют. «При текущих долгах компания — непривлекательный актив, сторонние инвесторы не проявят интереса», — поясняет он. Г-н Верхованцев полагает, что ВТБ сам выкупит допэмиссию и таким образом конвертирует долг в акции девелопера.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

Аналитик «Уралсиба» Тигран Оганесян утверждает, что «Система-Галс» — комплекс активов с негативной стоимостью, который следует либо признавать банкротом, либо пытаться поддерживать в нем жизнь такими мерами, как допэмиссия. «Банк просто не может списать 1,53 млрд долл., которые должен ему девелопер, поэтому пытается перекидывать деньги — все это прыжки мертвого кота», — резюмирует г-н Оганесян.

Последние торги бумагами «Системы-Галс» на лондонской площадке состоялись 12 августа. Цена одной депозитарной расписки составила 0,9 долл., а капитализация — лишь 201,6 млн долл.

◆ [РБК daily](#)◆ ◆ [К содержанию](#)

БОЛЕЕ 4 МЛРД РУБЛЕЙ ЗА ПЯТЬ ЛЕТ ВЛОЖАТ ВЛАСТИ МОСКВЫ В РЕКОНСТРУКЦИЮ ПАРКА СОКОЛЬНИКИ

Общий объем инвестиций в реконструкцию парка "Сокольники" составит более 4 млрд рублей, заявил на пресс-конференции в пятницу директор парка Андрей Лапшин.

"Общая сумма инвестиций с 11-го по 16-й год составит более 4 млрд рублей. В этом году парку будет выделено 1,2 млрд рублей, в следующем году - еще миллиард, а с 13-го по 16-й год - по 500 млн ежегодно", - сказал А.Лапшин.

Он отметил, что реконструкция парка предполагает полное восстановление инфраструктуры парка, а также создание новых объектов, например, развитие музейного квартала.

"Сейчас начаты уже самые простые работы. Они ведутся на площади в 80 гектар. Мы вырубili более 3,5 тысячи сухих деревьев, которые стояли здесь годами", - сказал А.Лапшин.

На территории парка была уложена тротуарная плитка на площади более 20 тыс. кв. метров.

"Мы закупили новые клумбы, сейчас устанавливаем их и высаживаем цветы", - добавил директор парка.

Он отметил, что особое значение будет придаваться реконструкции прудов. "Сокольники - единственный парк, на территории которого есть 14 прудов. Сейчас в порядок приведем только один, в следующем году будем приводить в порядок Собачий и Золотой пруды", - сказал А.Лапшин.

Он также сообщил, что в течение месяца в парке Сокольники появится бесплатная автомобильная парковка.

По словам директора парка, в выходные сюда приезжает порядка 10-15 тыс. человек. "Люди приезжают, и им негде оставить автомобиль, соответственно оставляют на ближайших дорогах,

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, N° 95

серьезно осложняя транспортную ситуацию. В течение месяца мы создадим бесплатную парковку для автомобилей", - заявил А.Лапшин.

В октябре в парке будет создана современная система навигации, добавил он.

"Сейчас не везде в парке есть нормальные указатели, ориентироваться порой непросто. В октябре мы создадим новую систему навигации, которая эту проблему решит", - пояснил А.Лапшин.

Кроме того, в ближайшее время на территории парка Сокольники будут оборудованы площадки для пикников. "В течение ближайшего месяца на территории парка появится система пикниковых площадок", - сказал А.Лапшин.

Он отметил, что на площадках будут размещены удобные беседки, а также установлены мангалы и урны для мусора.

"Для таких площадок мы подберем красивые пейзажные места, и москвичи смогут с удовольствием провести там время", - добавил А.Лапшин.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

Retail

КУСНИРОВИЧ БЕЗ ГРАНИЦ

Производитель спортивной одежды Bosco Sport, принадлежащий группе Bosco, планирует открыть магазин в Лондоне, написала Financial Times со ссылкой на свои источники. Первый магазин российской сети в британской столице, по информации газеты, появится в торговом центре Westfield Stratford City в восточной части Лондона, неподалеку от главной спортивной арены Олимпийских игр. Представители группы Westfield и Bosco Sport на запросы «Ведомостей» не ответили.

«В Ванкувере, например, у Bosco Sport было три временных фирменных магазина», — сказал источник, близкий к Bosco. Во время зимних Олимпийских игр в Канаде в 2010 г. магазины экипировщика сборной и генерального партнера Олимпийского комитета России работали в универсаме HBC в центре Ванкувера, на горнолыжном курорте Вистлер и в «Русском доме Сочи 2014». Магазины за несколько дней работы показали отличный объем продаж, говорил тогда Куснирович, не называя более точных показателей. Будет ли лондонский магазин временным или постоянным, не ясно.

Bosco занимается имиджем российских спортсменов с 2002 г. — она одевала российскую сборную, а в 2009 г. стала официальным спонсором Игр-2014 в Сочи, обязавшись поставить форму спортсменам (общая стоимость контракта — более \$100 млн).

Аренда помещения под магазин на время Олимпиады недешевое удовольствие: цены на аренду торговой недвижимости на этот период могут быть выше обычных ставок на 20% и более, считает руководитель отдела аналитики рынков торговой недвижимости и инвестиций Jones Lang LaSalle Олеся Черданцева. Максимальная базовая ставка аренды для лондонских торговых центров (для магазинов до 100 кв. м на первом этаже) сейчас составляет \$3850 за 1 кв. м в год, добавляет она.

Открытие магазина на время Олимпиады — действенный способ для повышения лояльности к бренду, считает гендиректор маркетингового агентства Sportima Олег Манжа.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

КНИГОТОРГОВЦЫ ПОПАЛИ В ПЕРЕПЛЕТ

Магазины и ярмарка в "Олимпийском" могут быть закрыты

Вслед за "Лужниками" мэрия Москвы может очистить от торговцев и спорткомплекс "Олимпийский". Чиновники рассматривают возможность закрытия располагающихся здесь магазинов и одной из крупнейших российских книжных ярмарок (почти 138 арендаторов). Как и "Лужники", "Олимпийский" необходимо готовить к чемпионату мира по футболу 2018 года.

О намерении мэрии убрать из "Олимпийского", где городу принадлежит 64%, магазины, сообщили "Ъ" один из чиновников в правительстве Москвы и источник в спорткомплексе. Эту информацию подтвердил еще один столичный чиновник, добавив, что окончательного решения по этому вопросу еще не принято. В приемной гендиректора "Олимпийского" Михаила Москалева с ним соединять не стали. Источник "Ъ", близкий к руководству спорткомплекса, сообщил, что указаний закрыть торговлю в "Олимпийском" пока из мэрии не поступало. Одна из крупнейших торговых площадок на территории "Олимпийского" — торговый центр "Новый Колизей" — работает в обычном режиме, сообщил его представитель, также добавив, что ничего не слышал о намерении чиновников. Впрочем, собеседник "Ъ", близкий к спорткомплексу, рассказал, что "Олимпийский" расторгает договоры аренды, но пока только с теми арендаторами, кто нарушает сроки платежей. В отделе аренды "Олимпийского" сообщили, что сейчас невозможно заключить новый договор аренды торговых помещений или продлить старый.

В отчете ОАО "СК "Олимпийский"" (на его балансе находится спорткомплекс) указывается, что на конец 2010 года было заключено 159 договоров со 138 арендаторами, которые занимают 58,9 тыс. кв. м. В частности, в "Олимпийском" расположена крупнейшая в России книжная ярмарка. В 2010 году выручка ОАО составила 944 млн руб., из которых 333 млн руб. было получено от сдачи в аренду помещений, 307,7 млн руб. — от проведения спортивных мероприятий и концертов. Еще 267,5 млн руб. "Олимпийский" заработал за счет оказания услуг населению.

Сейчас торговцы в спорткомплексе платят за аренду \$200-300 за 1 кв. м, в то время как в торговых центрах ставки варьируются от \$500 до \$1,5 тыс. за 1 кв. м, говорит управляющий партнер Blackwood Константин Ковалев.

Вывод торговцев из "Олимпийского" чиновники мэрии мотивируют необходимостью проведения реконструкции комплекса, где будет проходить часть мероприятий чемпионата мира по футболу в 2018 году. "Но пока нет конкретных решений ни о сроках реконструкции, ни о суммах", — говорит собеседник "Ъ" в "Олимпийском". В состав спорткомплекса входят само здание крытого стадиона (около 148 тыс. кв. м; вмещает 35 тыс. зрителей), а также здание плавательного

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

бассейна (58 тыс. кв. м). Для сравнения: инвестиции в реконструкцию к чемпионату мира по футболу 2018 года Большой спортивной арены "Лужников" (общая площадь — 73,5 тыс. кв. м, максимальная вместимость — 78,4 тыс. человек) оценивается в сумму около 20 млрд руб.

Планы по развитию территории "Олимпийского" были еще у команды прежнего мэра Москвы Юрия Лужкова. На землях вокруг комплекса чиновники намеревались построить более 200 тыс. кв. м недвижимости. В частности, рассматривалась возможность передачи 16,7 га земель спорткомплекса под строительство Московской соборной мечети и медиацентра "Первого канала". Еще два года назад на комплексной реконструкции "Олимпийского" настаивал один из акционеров спорткомплекса — ООО "Высшая лига Трест" (владеет 27,45% ОАО "СК "Олимпийский"). 60% "Высшей лиги Трест" принадлежит владельцу девелоперской компании MosCityGroup Павлу Фуксу, по 20% — членам совета директоров "Олимпийского" Павлу Пожигайло и Владимиру Зайцеву. Связаться с ними не удалось. В декабре 2010 года, как следует из материалов ОАО, "Высшая лига Трест" решила выйти из состава акционеров "Олимпийского" и предложила мэрии выкупить ее пакет. Но у города пока нет таких планов, так как принадлежащие мэрии 64% комплекса позволяют контролировать ситуацию, сообщил чиновник в правительстве столицы.

С приходом Сергея Собянина в Москве стали активно закрываться рынки: к 2015 году из 80 рынков и ярмарок мэрия намерена оставить всего пять (см. "Ъ" от 24 февраля). В июле был ликвидирован рынок на территории "Лужников", а его торговцам пришлось переехать в торговый центр на территории завода "Московский подшипник" возле станции метро "Дубровка". Назначенный в апреле новый гендиректор "Лужников" Александр Пронин в сентябре должен представить мэру концепцию реконструкции "Лужников". Александр Пронин, как и гендиректор "Олимпийского" Михаил Москалев (в марте сменил на этом посту Владимира Чурилина, владевшего на конец 2010 года 2,47% "Олимпийского"), в прошлом топ-менеджер "АвтоВАЗа".

◆ [Коммерсант](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

СЕТЬ КОФЕЕН «КОФЕ ХАУЗ» ЗАЛОЖИЛА СВОЙ БРЕНД БАНКУ BARCLAYS

Одна из крупнейших в России сетей кофеен «Кофе Хауз» заложила свой товарный знак. Теперь более трех лет он будет находиться в залоге у английского банка Barclays. Сеть кофеен могла пойти на этот шаг, чтобы предоставить дополнительное обеспечение по кредиту, предполагают

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

участники рынка. По оценке экспертов, стоимость бренда «Кофе Хауз» может достигать 900 млн руб.

ООО «Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар» заключило с Барклайс Банком, российской «дочкой» английского банка Barclays, договор залога исключительного права на изображение товарного знака «Кофе Хауз». Как говорится в материалах Роспатента, договор зарегистрирован 26 августа текущего года на срок до 10 декабря 2014 года.

Изображение товарного знака «Кофе Хауз» зарегистрировано в Роспатенте в сентябре 2000 года, в феврале 2010 года его регистрация была продлена до марта 2020 года.

Представители банка и сети кофеен отказались комментировать условия сделки. Участники рынка предполагают, что «Кофе Хауз» заложила права на изображение товарного знака в обеспечение по кредиту. «Многие рестораторы кредитуются в этом банке», — говорит один из участников рынка. В официальных материалах Экспобанка (был куплен Barclays) за 2008 год говорится, что банк неоднократно кредитовал сеть «Кофе Хауз», выдавая деньги на различные цели, в том числе на пополнение оборотных средств. Barclays продолжил кредитовать кофейную сеть.

В конце 2007 года менеджеры Экспобанка Кирилл Якубовский, Андрей Вдовин и Сергей Радченков стали владельцами 49% компании «Кофе Хауз». После сделки с Barclays г-н Вдовин вошел в совет директоров Барклайс Банка.

Передача в залог прав на товарный знак как способ обеспечения обязательств получила распространение в России после введения в действие в январе 2008 года четвертой части Гражданского кодекса. В этой части прописана возможность залога исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности. По словам юристов, в условиях кризиса инструмент залога активно используется должниками, которые не могут выполнить свои обязательства по возврату кредитов. Как правило, товарные знаки выступают дополнительным обеспечением по кредитам.

К примеру, Альфа-банк получил товарный знак «Л'Этуаль» в залог по кредиту компании «Алькор и Ко» на 50 млн евро. Этот же банк оформил с холдингом «Солнечные продукты» договор залога на товарный знак «Московский провансаль». Новикомбанку заложены марки «Конфаэль» и «Кухня без границ», Сбербанку — «Дикая орхидея» и «Пава».

Чем ближе компания к конечному потребителю, тем большее значение для нее играет товарный знак и тем выше стоимость этого знака, говорит директор российского представительства брендингового агентства Minale Tattersfield Алексей Гончаренко. «Для сети кофеен роль бренда может играть максимальную роль», — отмечает он. Эксперт оценивает стоимость марки «Кофе Хауз» в 250—500 млн руб. «Но это не окончательная цифра, и стоимость может отличаться в зависимости от условий сделки», — добавляет эксперт.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

По оценке руководителя службы внутреннего контроля консалтинговой группы «НЭО Центр» Инны Карповой, стоимость знака на текущий момент может составлять порядка 600—900 млн руб. «Мы исходили из того, что сеть развивается, ее выручка растет и узнаваемость бренда повышается», — поясняет она.

«Кофе Хауз» на сегодняшний день объединяет 224 кофейни в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Новосибирске, Казани и Киеве. Выручка за 2009 год составила 2,5 млрд руб. По информации источников, близких к компании, выручка за 2010 год достигла 2,8 млрд руб. Президентом и основным владельцем сети является Владислав Дудаков.

По данным РБК.Рейтинг, Барклайс Банк занимает 114-е место по величине чистых активов (25,3 млрд руб.) и 193-е место по полученной прибыли (55,3 млрд руб.).

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

Hotel

СЫН ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТА «ОЛИМПСТРОЯ» ПОКУПАЕТ 65% КОМПАНИИ, СТРОЯЩЕЙ ГОСТИНИЦУ В СОЧИ

Сын вице-президента «Олимпстроя» Леонида Моносова Андрей покупает 65% акций московской строительной компании «Монарх». Как сообщает Reuters, Федеральная антимонопольная служба уже одобрила ходатайство Моносова-младшего об этой сделке. В результате сделки у Моносова окажется всего 70% акций «Монарха», остальные акции останутся у прежнего основного владельца Сергея Амбарцумяна, рассказал агентству представитель ФАС.

Компания «Монарх» строит гостиничный комплекс к Олимпиаде-2014 на 4200 номеров в Имеретинской долине в Сочи. Также она участвовала в реконструкции Большого театра в Москве и строительстве Ледового дворца на Ходынке. Основные активы компании — это строительные мощности, а также производство стройматериалов, в основном для собственных строек.

Участник рынка, информированный о готовящейся сделке, рассказал, что структура концерна «Монарх» сложная, однако в этой сделке речь идет о компании, на которой находятся основные активы. Сумму сделки он не уточнил.

Леонид Моносов при мэре Юрии Лужкове возглавлял в правительстве Москвы департамент городского заказа капитального строительства. Сергей Амбарцумян ранее был заместителем руководителя департамента градостроительства Москвы и входил в команду бывшего главы стройкомплекса Владимира Ресина, однако несколько лет назад покинул этот пост и сосредоточился на собственном бизнесе.

◆ [Ведомости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

TEZ TOUR ЗАНЯЛ 150 МЛН ДОЛЛАРОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦ

Туроператор Tez Tour занял 150 млн долл. у турецкого банка Is Bankasi. Это самый крупный кредит, выданный в Турции компаниям туристической отрасли. Как выяснила РБК daily, на привлеченные средства Tez Tour собирается продолжить строительство гостиниц в рамках своего проекта Amara World Hotels. Туроператор может построить шесть хороших отелей в Турции, подсчитали аналитики, и через десять лет они выйдут на окупаемость.

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

О том, что Tez Tour получил кредит почти на 150 млн долл. от турецкого банка Is Bankasi, вчера сообщило информагентство Toughepi. Генеральный директор компании Левент Айдын считает, что эта сумма позволит начать новую эру в туристическом секторе Турции.

Гендиректор российского подразделения Tez Tour Владимир Каганер подтвердил РБК daily эту информацию, однако уточнил, что речь идет о немного меньшей сумме. По его данным, переговоры по кредиту велись давно, на сегодняшний день они вышли на финальную стадию. Г-н Каганер добавил, что залогом выступит собственная недвижимость компании.

«Цель кредита одна — строительство отелей в рамках нашего проекта Amara World по всему миру», — пояснил он. Сейчас в сеть входят четыре пятизвездочные гостиницы в Турции примерно на 300 номеров каждая. Первая из них была построена в 2004 году, последняя — в 2006 году.

Владимир Каганер пока не готов сказать, в каких конкретно странах могут появиться новые отели Amara, хотя намекает на то, что у компании есть интерес к Египту. «Мы хотим посмотреть, как будет развиваться политическая обстановка в этой стране, после чего примем окончательное решение по этой территории», — добавил он.

Директор по развитию направления «Индустрия и гостеприимство» CB Richard Ellis Станислав Ивашкевич считает, что на 150 млн долл. можно построить до шести отелей на 200 номеров в Турции. «Строительство может занять около двух лет, гостиницы выйдут на окупаемость при этом через десять лет», — уточнил он.

Между тем участники рынка, узнав о таком кредите конкурента, тут же заподозрили, что у него проблемы в операционной деятельности, которые срочно следует финансировать. Но Владимир Каганер отрицает наличие каких-либо проблем у компании. «Это же как плохо нужно работать, чтобы срочно понадобилась сумма такого порядка?» — задается он риторическим вопросом.

Первый вице-президент Ассоциации туристических операторов России Владимир Канторович также считает, что никаких проблем у Tez Tour нет. «По-моему, это самое логичное развитие событий для компании, у которой есть собственные отели: брать кредиты для последующего развития», — отметил он. Эксперт обращает внимание на то, что по итогам 2009 года этот туроператор занимал лидирующие позиции на рынке по финансовым показателям и количеству туристов.

Действительно, в ежегодном рейтинге агентства «Туриngo» Tez Tour в 2009 году занимал второе место с выручкой 920 млн долл. и 1,1 млн отправленных на отдых туристов (на первом месте «Интурист»). Аналогичных данных за 2010 год пока нет.

◆ [РБК daily](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

ФРАНЦУЗСКИЙ АССОР 15 АВГУСТА ОТКРЫЛ ПЕРВУЮ В УКРАИНЕ ГОСТИНИЦУ IBIS В КИЕВЕ

Гостиничный оператор Accor Hospitality (Франция) 15 августа открыл первую в Украине гостиницу под собственным брендом Ibis (три звезды) на 212 номеров в здании, где расположено посольство Грузии в Украине, по бул. Т.Шевченко, 25, сообщается на сайте сети гостиниц Ibis.

Как сообщили агентству "Интерфакс-Украина" в отделе бронирования гостиницы в Киеве, стоимость проживания в стандартном двухместном номере составляет 800 грн без завтрака, стоимость завтрака - 90 грн. Стоимость такого же номера в выходные дни - 680 грн без завтрака. Как сообщалось, архитектурно-градостроительный совет Киева в июне 2009 года согласовал корректировку проекта строительства жилого дома с помещениями посольства Грузии по бул. Т.Шевченко, 25 в столице с изменением назначения жилой части под гостиничный комплекс. Заказчиком проекта выступило посольство Грузии в Украине.

Тогда же сообщалось, что инвестор строительства, название которого не раскрывалось, подписал договор с Accor Hospitality об управлении отелем под брендом Ibis, расположенном в 16-ти этажном здании. Общая площадь здания озвучивалась на уровне 13,5 тыс. кв. м, из которых 1,6 тыс. кв. м - посольство Грузии, а 10,6 тыс. кв. м - гостиница. Пятиэтажный корпус посольства отделен от гостиничной части.

Посольство Грузии официально открыто 19 ноября 2009 года.

Сеть гостиниц Ibis на 31 декабря 2010 года объединяла 900 гостиниц на 107,7 тыс. номеров в 48 странах мира.

Французский гостиничный оператор Accor по состоянию на 30 июня 2011 года управлял 4274 гостиницами на 513,8 тыс. номеров в мире в частности, гостиницами под брендами Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Ibis, All Seasons, Etap hotel, HotelF1, Motel6, а также Thalassa sea spa и Lenotre.

◆ [Интерфакс](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

Regions

РОСАВИАЦИЯ СОГЛАСОВАЛА СТРОИТЕЛЬСТВО В ПЕТЕРБУРГЕ "ЛАХТА-ЦЕНТРА"

Северо-западное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) согласовало проект строительства многофункционального общественно-делового комплекса "Лахта центр", доминантой которого может стать небоскреб высотой до 500 метров, говорится в сообщении ЗАО "Общественно-деловой центр "Охта".

"Газпром" намерен построить общественно-деловой комплекс "Лахта центр" с небоскребом штаб-квартиры "Газпром нефти" высотой до 500 метров в девяти километрах от исторического центра Петербурга, на берегу Финского залива. В середине июля Комиссия по землепользованию и застройке Петербурга рекомендовало разрешить компании строительство здания высотой до 500 метров и направила соответствующие рекомендации в городской комитет по градостроительству и архитектуре (КГА). При этом базовая застройка в этом районе ограничена 27 метрами. Затем КГА предоставило это разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

"Разрешение (Росавиации - ред.) выдано на основании оценки влияния проектируемого объекта "Лахта центр" на структуру воздушного пространства и безопасность полетов в районе аэродромов Санкт-Петербургского авиаузла, выполненной научно-технической компанией "Аэротехнический центр", - отмечается в сообщении.

Там также говорится, что предварительно получены согласования аэропорта "Пулково", а также аэродромов "Левашово", "Пушкин", "Горелово", "Кронштадт", "Горская" и авиаклуба "РОСТО".

Изначально "Газпром" хотел построить "Охта-центр" с 400-метровым небоскребом на Охтинском мысу в Красногвардейском районе города, напротив Смольного собора. В конце прошлого года из-за протестов общественности компания отказалась от возведения небоскреба и решила продать этот участок. Позже газовый холдинг приобрел новый участок площадью 140 тысяч квадратных метров в Лахте на берегу Финского залива, где и собирается к 2018 году построить центр, адаптировав старый проект. В настоящее время работы по адаптации проекта к новому

Digest News

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

29-30 августа, № 95

участку выполняются архитектурной компанией RMJM, окончание стадии проектирования запланировано в 2012 году.

◆ [РИА Новости](#)

◆ ◆ [К содержанию](#)

Если вы не хотите получать дайджест Colliers International по рынку коммерческой недвижимости, вы можете отказаться от последующих рассылок, нажав на ссылку [Удалить из списка рассылки](#)